

Anlage 3
zur VV Nr. 098/14

Bebauungsplanentwurf 198 - Südlich Grünewaldstraße - (Ausschnitt o. Maßstab)



Legende

1. Art der baulichen Nutzung



WA

Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

2 Wo

Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden

0,4

Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß

0,8

Geschossflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß

z.B. II

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

z.B. GH 9,5

Gebäudehöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

o

Offene Bauweise



nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



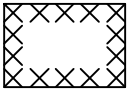
Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Anpflanzen von Bäumen

6. Sonstige Planzeichen

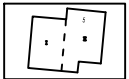


Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen zu treffen sind (Humose Böden)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

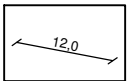
7. Sonstige Darstellungen



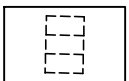
vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Vermaßung



geplante Stellplätze (ohne Normcharakter)