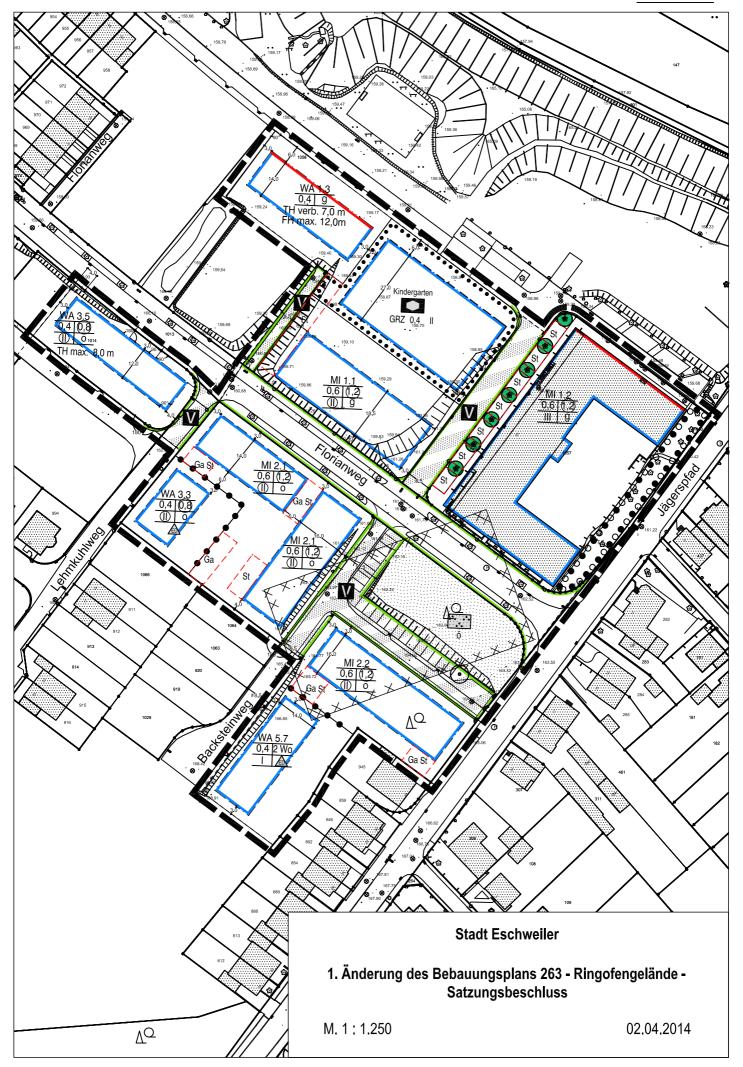
<u>Anlage 2</u> zur VV Nr. 092/14

Entwurf der 1. Änd. des Bebauungsplans 263 – Ringofengelände – (Ausschnitt)



ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN 1. Art der baulichen Nutzung Allgemeine Wohngebiete WA MI Mischgebiete Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten: Max. 2 Wohnungen/Gebäude zulässig 2 Wo 2. Maß der baulichen Nutzung (0,8) Geschossflächenzahl 0.4 Grundflächenzahl Ш Zahl der Volligeschosse als Höchstmaß (11) Zahl der Vollgeschosse, zwingend FH max. 12,0 m Firsthohe als Höchstmaß TH verb. 7,0 m Verbindliche Traufhöhe 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen Offene Bauweise Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig ◬ Geschlossene Bauwelse g Baulinie 4. Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für den Gemeinbedarf Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen mit der Zweckbestimmung Kindergarten 5. Verkehrsflächen Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungs**l**inle Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Zweckbestlmmung: Verkehrsberuhigter Bereich Bereich ohne Ein- und Ausfahrt 6. Grünflächen Öffentliche Grünfläche • Zweckbestimmung: Parkanlage 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Anpflanzung von Baumen Erhaltung von Baumen 6000 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchem und sonstigen Bepflanzungen 8. Sonstige Planzeichen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und überdachte Stellplätze St Stellplätze Garagen und überdachte Stellplätze Ga Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Grenze des raumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten 9. Sonstige Darstellungen (o) Bestandsbäume (Kronentraufbereich) Vorhandene Gebäude Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern