

Entwurf der 1. Änd. des Bebauungsplans 263 – Ringofengelände – (Ausschnitt)

1. Änderung des Bebauungsplans 263 - Ringofengelände - Satzungsbeschluss

02.04.2014

ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete



Mischgebiete

2 Wo

Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten: Max. 2 Wohnungen/Gebäude zulässig



Geschossflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Zahl der Vollgeschosse, zwingend

FH max. 12,0 m

Firsthöhe als Höchstmaß

TH verb. 7,0 m

Verbindliche Traufhöhe

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

o

Offene Bauweise



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

g

Geschlossene Bauweise



Baulinie



Baugrenze

4. Flächen für den Gemeinbedarf



Flächen für den Gemeinbedarf

Kindergarten



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen mit der Zweckbestimmung Kindergarten

5. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6. Grünflächen



Öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung: Parkanlage

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Anpflanzung von Bäumen



Erhaltung von Bäumen



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

8. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und überdachte Stellplätze

St

Stellplätze

Ga

Garagen und überdachte Stellplätze



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten

9. Sonstige Darstellungen



Bestandsbäume (Kronentraufbereich)



Vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Vermaßung