

# Sitzungsvorlage

## Beratungsfolge

## Sitzungsdatum

|    |                  |                                     |            |            |
|----|------------------|-------------------------------------|------------|------------|
| 1. | Kenntnisgabe     | Schulausschuss                      | öffentlich | 29.11.2017 |
| 2. | Vorberatung      | Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss | öffentlich | 07.12.2017 |
| 3. | Beschlussfassung | Rat der Stadt Eschweiler            | öffentlich | 13.12.2017 |

## Künftige Nutzung Sportheim Nothberg und Bereitstellung von Räumen im ehem. Schulgebäude Hehlrather Str. für die Offene Ganztagschule bzw. Kids-Club

### Beschlussvorschlag:

Dem Umzug des Billardclubs Primus Eschweiler 1977 e.V. von der ehem. Schule Hehlrather Straße zum Sportheim Nothberg wird zugestimmt. Die zu zahlenden Nebenkosten werden auf 320 € monatlich festgeschrieben. Die im Gebäude ehem. Schule Hehlrather Straße frei werdenden Räume werden nach Herrichtung dem Kinderschutzbund für den Betrieb der Offenen Ganztagschule bzw. Kids-Club zur Verfügung gestellt.

|   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| A 14 - Rechnungsprüfungsamt<br><input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft<br><br>gez. Breuer |  | Datum: 22.11.2017<br><br><div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>gez. Bertram</span> <span>gez. Gödde</span> <span>gez. Kaefer</span> </div> |  |  |  |  |  |
| <b>1</b>  |  | <b>2</b>   |  | <b>3</b>                                       |  | <b>4</b>                                       |  |
| <input type="checkbox"/> zugestimmt   |  | <input type="checkbox"/> zugestimmt  |  | <input type="checkbox"/> zugestimmt            |  | <input type="checkbox"/> zugestimmt            |  |
| <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen  |  | <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen   |  | <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen |  | <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen |  |
| <input type="checkbox"/> abgelehnt  |  | <input type="checkbox"/> abgelehnt   |  | <input type="checkbox"/> abgelehnt             |  | <input type="checkbox"/> abgelehnt             |  |
| <input type="checkbox"/> zurückgestellt   |  | <input type="checkbox"/> zurückgestellt  |  | <input type="checkbox"/> zurückgestellt        |  | <input type="checkbox"/> zurückgestellt        |  |
| <b>Abstimmungsergebnis</b>  |  | <b>Abstimmungsergebnis</b>   |  | <b>Abstimmungsergebnis</b>                     |  | <b>Abstimmungsergebnis</b>                     |  |
| <input type="checkbox"/> einstimmig   |  | <input type="checkbox"/> einstimmig  |  | <input type="checkbox"/> einstimmig            |  | <input type="checkbox"/> einstimmig            |  |
| <input type="checkbox"/> ja   |  | <input type="checkbox"/> ja  |  | <input type="checkbox"/> ja                    |  | <input type="checkbox"/> ja                    |  |
| <input type="checkbox"/> nein   |  | <input type="checkbox"/> nein  |  | <input type="checkbox"/> nein                  |  | <input type="checkbox"/> nein                  |  |
| <input type="checkbox"/> Enthaltung   |  | <input type="checkbox"/> Enthaltung  |  | <input type="checkbox"/> Enthaltung            |  | <input type="checkbox"/> Enthaltung            |  |

### **Sachverhalt:**

Dem Kinderschutzbund als Betreiber der Offenen Ganztagschule (OGS) und des Kids-Club der Don-Bosco-Schule sind im Gebäude der ehemaligen Schule Hehlrather Straße und im Keller der Don-Bosco-Schule Räumlichkeiten zur Verfügung gestellt, die bei der Anzahl der zu betreuenden Kinder aber nicht ausreichen, es wird daher schon seit längerem Raumbedarf angemeldet. Zum aktuellen Schuljahr besteht bereits eine Warteliste für Schüler/innen, die mangels bestehender Raumkapazität nicht aufgenommen werden konnten.

Da Anbaumöglichkeiten auch an der neu entstehenden Mehrweckhalle nicht gegeben sind, wurde geprüft, ob im Gebäude der ehem. Schule andere Räumlichkeiten zur Verfügung gestellt werden können. Aus diesem Grunde wurden Gespräche mit dem Billardclub geführt, der schon seit langer Zeit zwei Räume mit insgesamt 135 qm (siehe beil. Plan) in dem ehem. Schulgebäude nutzt. Ziel war, einen Umzug in das Sportheim Nothberg zu erreichen.

Das Sportheim wurde im Jahr 2011 gefördert mit Mitteln aus dem Konjunkturpaket II errichtet und dem SV Nothberg zur Verfügung gestellt. Nach dessen Fusion mit Preußen Hastenrath und dem damit verbundenen Umzug zum Sportplatz Hastenrath wurde das Sportheim Nothberg zeitweise noch von der ESG genutzt, die aber ihren Spielbetrieb im Sommer dieses Jahres eingestellt hat. Seitdem ist das Gebäude ungenutzt, eine Folgenutzung darf im Hinblick auf die Einhaltung der Förderbedingungen nur sportlichen Zwecken dienen. Der Billardclub wäre an einer Umsiedlung hierhin einverstanden, möchte aber gesichert wissen, dass die 4 für den Wettkampfbetrieb erforderlichen Billardtische hier aufgestellt werden können und dass die zu entrichtenden Nebenkosten nicht höher sind als für die Räume im Gebäude Hehlrather Straße .

Die Räume im Sportheim Nothberg weisen eine Gesamtfläche von 190,21 qm auf. Insgesamt ist die Fläche also deutlich größer als im Gebäude Hehlrather Str., teilweise sind die Raumzuschnitte allerdings zu klein, um Billardtische aufstellen und bespielen zu können. Es ist daher erforderlich, die bisherige Nutzung einiger Räume aufzugeben und durch Entfernung von Zwischenwänden Räume der benötigten Größe zu schaffen. Auf den als Anlage beigefügten Grundriss mit Darstellung der Änderungen wird verwiesen. Der dann noch verbleibende Bereich Umkleide II mit zugehörigem Wasch/Duschraum und Toiletten soll dabei unverändert bleiben, dem Verein aber als Abstellraum ebenfalls zur Verfügung gestellt werden.

Für die Räumlichkeiten im Gebäude Hehlrather Straße zahlt der Verein zur Zeit Nebenkosten in Höhe von 324,72 € monatlich. Er hat bei den geführten Gesprächen darauf hingewiesen, dass er nicht in der Lage ist, für das Gebäude Sportheim Nothberg einen höheren Nebenkostenbetrag zu bezahlen. Die tatsächlichen Nebenkosten für das Sportheim Nothberg liegen nach derzeitigem Stand und abgestellt auf die bisherige Nutzung bei ca. 491 € monatlich. Im Hinblick, darauf dass durch den Umzug zusätzlicher Raum für die Offene Ganztagschule und Kids-Club ohne größere Baumaßnahmen und mit überschaubaren Kosten bereitgestellt werden kann, wird vorgeschlagen, dem Verein insofern entgegen zu kommen, als der zu zahlende Nebenkostenanteil auf abgerundet 320 € monatlich als Fixbetrag festzuschreiben ist.

Für die Nutzung des Sportheimes Nothberg war auch Interesse durch den Taekwondo-Verein Eschweiler angemeldet worden. Dessen Nutzung hätte aber einen deutlich höheren Umbauaufwand verursacht und würde zudem nicht den Effekt der Schaffung von Räumlichkeiten für die OGS/Kids-Club mit sich bringen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Abriss- und Anpassungsarbeiten im Sportheim Nothberg werden die Kosten auf 10.000 € geschätzt, für die Herrichtung der Räume im Gebäude Hehlrather Str. auf 5.000 €. Für das Sportheim Nothberg hat der Billardclub die Erbringung von Eigenleistungen zugesagt. Die Kosten werden über die für den Haushalt 2018 angemeldeten Bauunterhaltungsmittel im Produkt 011111203 – Techn. Gebäudemanagement - abgewickelt.

Die Neueinrichtung der freiwerdenden beiden Räume, die künftig als Gruppenräume seitens der OGS/Kids-Club Don Bosco genutzt werden sollen, verursachen Einrichtungskosten von insgesamt rund 14.000 Euro. Diese verteilen sich schätzungsweise im Produkt 032110101 – Grundschulen - auf die Sachkonten 52810700 mit 1.000 Euro, auf das Sachkonto 52840300 mit 5.500 Euro und das Sachkonto 08110002 mit 7.680 Euro. Die Mittel wurden für den Haushalt 2018 angemeldet.

### **Personelle Auswirkungen:**

Die Maßnahme wird durch Mitarbeiter/innen des techn. Gebäudemanagements und des Amtes für Schulen, Sport und Kultur begleitet.

**Anlagen:**

alte Schule Hehrather Str. Obergeschoss  
SportheimNothbergEG