



Stadt Eschweiler
Bebauungsplan 296
Merzbrücker Straße / Am Golfplatz, St. Jöris

Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §4 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §16 BauNVO)

2 Wo Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden

II Anzahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß

0,9 Geschossflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

FD Flachdach PD Pultdach

SD Satteldach

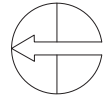
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Übersichtsplan



Stadt Eschweiler
Städtebaulicher Entwurf zum Bebauungsplan 296
Merzbrücker Straße / Am Golfplatz, St. Jöris



Planungsgruppe **mw**
Stadtbau Verkehrsplanung
Tiefbau

Auf der HbS 128 - 52068 Aachen - Tel. 0241 938166-0
e-mail: info@planungsgruppe-mw.de

Genarkung Kinzweiler
Flur 30, Flurstücke 48, 49
Flur 32, Flurstücke 13, 38, 39, 62

Maßstab 1:500 im Original

Stand: 20.09.2017