

ANLAGE 4

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 maximale Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl

2 WE Beschränkung der höchstzulässigen Zahl der Wohnungen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

E nur Einzelhäuser zulässig

H nur Hausgruppen zulässig

St nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

B Baulinie

B Baugrenze

4. Verkehrsflächen

S Straßenverkehrsflächen

S Straßenbegrenzungslinie

F Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

F Zweckbestimmung Fußweg

F+R Zweckbestimmung Fuß- und Radweg

P Zweckbestimmung Parkplatz

--- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen

G öffentliche Grünflächen

G Zweckbestimmung Parkanlage

V Zweckbestimmung Verkehrsgrün

6. Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Zweckbestimmungen von Verkehrs- und Grünflächen

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

St Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (s. textl. Festsetzungen)

St Flächen für Aufschüttungen

St Vorschlag Baumpflanzung

St Vorschlag Parzellierung

STADT ESCHWEILER

Bebauungsplan 285

'Indestadion'

BEBAUUNGSPLANENTWURF

Datum

14. September 2017

Entwurf

RaumPlan Aachen

