

ANLAGE 3		STÄDTEBAULICHE KENNWERTE		ca. Werte	
Brutobauand	100,0 %	25.658 m²			
Nettobauand	66,9 %	17.156 m²			
davon privater Weg		192 m²			
Öffentliche Verkehrsflächen	20,7 %	5.327 m²			
öffentliche Straßen	20,5 %	5.275 m²			
davon Bestand		1.400 m²			
öffentliche Wege	0,2 %	52 m²			
Öffentliche Grünflächen	12,4 %	3.175 m²			
Wohnneinheiten MFH		60			
6 Mehrfamilienhäuser (a 10 WE)					
Hauseinheiten in Hausgruppen		41			
EFH 9 x 11 m		16			
EFH 6 x 11 m		25			
Summe Wohnneinheiten		101			

STADT ESCHWEILER

Bebauungsplan 285 'Indestation'

STÄDTEBAULICHER VORENTWURF

