



SPD-Fraktion im Rat der Stadt Eschweiler - Johannes-Rau-Platz 1 - 52249 Eschweiler

An  
Stadt Eschweiler  
Bürgermeister Rudi Bertram  
Johannes-Rau-Platz 1  
52249 Eschweiler

**SPD-Fraktion**  
**im Rat der Stadt Eschweiler**  
Johannes-Rau-Platz 1  
52249 Eschweiler  
Telefon 02403 / 71 - 408  
Telefax 02403 / 71 - 514  
spd-fraktion@eschweiler.de  
www.spd-eschweiler.de  
Sparkasse Aachen  
Konto-Nr. 2250306  
BLZ 390 500 00

## Baulandentwicklung in Eschweiler-Röhe

Eschweiler, 8. September 2017

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

in den letzten Jahren sind sehr viele Menschen nach Eschweiler gezogen. Viele haben nach erschwinglichem Bauland gefragt und würden auch gerne in Röhe bauen. Die Stadtteilentwicklung Röhes ist aus unserer Sicht auch im Hinblick auf die vorhandene Infrastruktur wie kleine Geschäfte sowie Kindergarten und Grundschule ein richtiger Schritt. Seit dem Beschluss des Rates im Dezember 2006 begleiten wir die Baulandentwicklung in Röhe seitens der SPD-Fraktion positiv.

Zuletzt teilte die Verwaltung nach einer Anfrage unseres Ratsmitgliedes Klaus Fehr sowie der SPD Fraktion am 8. Oktober 2015 schriftlich mit, dass der Bebauungsplan nach wie vor umsetzungsfähig sei und nicht überarbeitet werden müsse. Circa 200 Wohneinheiten könnten vor Ort umgesetzt werden. Dies würde nicht nur Zuzug von „Neu-Röhern“ ermöglichen, sondern auch Röhern vor Ort die Möglichkeit bieten, in Röhe zu bleiben.

Wir bitten in der nächsten Sitzung der Planungs-, Bau- und Umweltausschusses um einen aktuellen Sachstand bezüglich des Bebauungsplans 266. Hier sind für unsere Fraktion vor allem die Möglichkeiten einer kurzfristigen Umsetzung von Interesse.

Insbesondere bitten wir um die Beantwortung folgender Fragen:

- Gibt es eine Sachstandsänderung in der Umsetzungsfähigkeit des Bebauungsplans? Liegen neue Erkenntnisse vor, die gegen die Umsetzung sprechen?
- Liegen technische Hemmnisse wie die Errichtung einer unterirdischen Versickerungsanlage vor? Aufgrund welcher Grundlage wäre eine solche Versickerungsanlage erforderlich? Welche Kosten folgen aus einer Umsetzung?

- 1 -

Vorsitzende:  
Nadine Leonhardt  
Gerhard-Meiß-Str. 18  
52249 Eschweiler  
Telefon: 02403 / 951159

Geschäftsführerin:  
Nicole Dickmeis  
Pützlohner Straße 4  
52249 Eschweiler  
Telefon: 02403 / 979855

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Eschweiler



•Ist die Stadt Eschweiler von möglichen Investoren/Planern seit 2006 kontaktiert worden? Sind Bauanfragen gestellt worden?

\*Könnte bereits jetzt in den zum Teil großen rückwärtigen Gärten gebaut werden?

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in cursive script that reads 'Nadine Leonhardt'.

Nadine Leonhardt

Fraktionsvorsitzende