

# Grobkostenschätzung

Projekt: **Neubau eines Schulungsraumes  
auf dem Sportplatz Eschweiler - Hastenrath**

**VORABZUG**

SC 1912 Berger Preuß e.V.  
Quellstraße 120  
52249 Eschweiler

Projekt Nr.:  
Stand: 03.12.2016

| KG  | Leistung  | Kosten |                |                           |             | Bemerkungen         |
|---|---|--------|----------------|---------------------------|-------------|---------------------|
|   |   | Menge  | Einheit        | EP                        | GP          |                     |
| 100   | <b>Grundstück</b>   |        |                |                           |             | 0,00 € ohne Ansatz  |
| 200   | <b>Herrichten- und Erschließen</b>                          |        |                |                           |             | 8.000,00 €          |
|   | <i>Hausanschlüsse Bestand</i>                               |        |                |                           |             |                     |
|   | <i>Strom, Telefon, Abwasser, Trinkwasser</i>                |        |                |                           |             |                     |
|   | <i>Versorgungsleitungen</i>                                 | 1,00   | pausch         | 8.000,00 €                | 8.000,00 €  | noch prüfen         |
| 300   | <b>Bauwerk</b>  |        |                |                           |             | 100.000,00 €        |
|   | <i>Erdgeschoss</i>  | 70,00  | m <sup>2</sup> | 1.200,00 €/m <sup>2</sup> | 84.000,00 € |                     |
|   | <i>Gründung / Erdarbeiten</i>                               | 1,00   | pausch         | 10.000,00 €               | 10.000,00 € |                     |
|   | <i>Freimachen</i>   | 1,00   | pausch         | 6.000,00 €                | 6.000,00 €  |                     |
| 400   | <b>Technische Gebäudeausrüstung</b>                         |        |                |                           |             | 8.000,00 €          |
|   | <i>in 300 enthalten</i>                                     |        |                |                           |             |                     |
|   | <i>Heizung</i>  |        |                |                           |             | noch klären         |
|   | <i>Luft-Wärme-Pumpe</i>                                     | 1,00   | pausch         | 8.000,00 €                | 8.000,00 €  | noch prüfen         |
| 500   | <b>Außenanlagen</b>   |        |                |                           |             | 6.000,00 €          |
|   | <i>Bearbeiten der Garten- und Außenanlagen</i>              | 1,00   | pausch         | 6.000,00 €                | 6.000,00 €  |                     |
| 600   | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>                           |        |                |                           |             | 0,00 € ohne Ansatz  |
| 700   | <b>Baunebenkosten</b>                                       | 14,00  | %              | 102.521,01 €              | 17.080,00 € |                     |
|   | <i>prozentual von den anrechenbaren Kosten KG 200 - 500</i> |        |                |                           |             |                     |
|   | <i>Architektur</i>  |        |                |                           |             |                     |
|   | <i>Statik</i>   |        |                |                           |             |                     |
|   | <i>Wärmeschutz</i>  |        |                |                           |             |                     |
|   | <i>Vermesser</i>  |        |                |                           |             |                     |
|   | <i>Bodengutachter</i>                                       |        |                |                           |             |                     |
| <b>Gesamtsumme Grobkostenschätzung brutto</b> |   |        |                |                           |             | <b>139.080,00 €</b> |

Hinweise:  
 Eigenleistung wurde berücksichtigt.  
 Alle Leistungen sind herkömmlich und konservativ kalkuliert.  
 Im Kostenansatz wird von einer üblichen Standardausstattung ausgegangen.  
 Einzelpreise der Gewerke dienen als Richtwerte und können je nach Markt- und Auftragslage,  
 sowie aktuellem Materialeinkauf differieren.