

# Sitzungsvorlage

## Beratungsfolge

## Sitzungsdatum

1.	Vorberatung	Sportausschuss	öffentlich	17.10.2017
2.	Beschlussfassung	Rat der Stadt Eschweiler	öffentlich	08.11.2017

## Errichtung eines Schulungsraumes auf dem Gelände der Sportanlage in Hastenrath

### Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag des SC 1912 Berger Preuß e.V., eingegangen bei der Stadt am 18.08.2017, auf Zustimmung zum Bau eines Schulungsraumes auf dem Sportgelände der Sportanlage in Hastenrath zu unterstützen. Vorbehaltlich der planungs- und bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit sollte dem Antrag stattgegeben werden mit dem Ziel, im Jahre 2018 die Realisierung des Bauvorhabens zu ermöglichen. Der Verein tritt als Bauherr der Maßnahme auf.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft  gez. Weiland _____		Datum: 21.09.2017  <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>gez. Bertram</span> <span>gez. Gödde</span> <span>gez. Kaever</span> </div>					
<b>1</b>		<b>2</b>		<b>3</b>		<b>4</b>	
<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt	
<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	
<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt	
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt	
<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>	
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig	
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

### **Sachverhalt:**

Mit dem als Anlage beigefügten Schreiben des SC 1912 Berger Preuß e.V., eingegangen beim Bürgermeister am 18.08.2017, beantragte der Vorstand des Vereins in Eigenleistung einen Schulungsraum auf dem Gelände der Sportanlage in Hastenrath errichten zu dürfen. Dieser Schulungsraum sei dem erhöhten Platzbedarf des Vereins geschuldet, der durch die erfreuliche Entwicklung des Vereins nach der Fusion im Juli 2014 entstanden sei. Neben der im Antrag im Einzelnen aufgeführten Anzahl von Teams und Mannschaften, die den Platz regelmäßig nutzen, betreut der Verein gemeinsam mit dem Haus St. Josef auch eine Mannschaft von unbegleiteten Flüchtlingen und soll im September 2017 Integrationsstützpunkt in der Städteregion Aachen werden.

Der im 1. OG vorhandene Schulungsraum alleine reiche nicht mehr aus, dem Spiel- und Trainingsbetrieb und den damit verbundenen Betreuungs- und Schulungsaufgaben gerecht zu werden.

Wie dem Antrag zu entnehmen ist, möchte der Verein den Raum in Eigenleistung errichten und auch für die Folgekosten der Bewirtschaftung und Unterhaltung aufkommen, so dass der Stadt Eschweiler hierfür nachhaltig keine Kosten entstehen würden.

Ein Bauantrag wurde noch nicht eingereicht. Somit hat eine Prüfung aus planungsrechtlicher, bauordnungsrechtlicher und grünordnerischer Sicht (und wegen der Lage im Außenbereich eine Beteiligung des Umweltamtes der Städteregion Aachen) nicht stattgefunden.

Eine erste von dem vom Verein beauftragten Architekten gefertigte Grobkostenschätzung ist der Vorlage ebenso beigefügt wie die bisher vorgelegten Planunterlagen.

Seitens der Verwaltung wird das Projekt aus sportfachlicher Sicht unterstützt. Nicht zuletzt aus Gründen der Inklusion ist die Schaffung eines ebenerdigen Schulungsraumes zu dem im Obergeschoss bestehenden Schulungsraum eine gute Ergänzung, die auch nachhaltig einen hohen Nutzen erwarten lässt.

Da es sich bei der Sportanlage um eine städtische Liegenschaft handelt, müsste die mit dem Verein bestehende Nutzungsvereinbarung über die Nutzung der Sportanlagen (Sportplatzanlagen einschließlich Sportheime, pp.) lediglich aktualisiert werden, um das Nutzungsverhältnis langfristig zu regeln. Das Gebäude wird in städtisches Eigentum übergehen, die Unterhaltung übernehme der Verein.

Die Verwaltung schlägt vor, den Antrag des SC 1912 Berger Preuß e.V. auf Zustimmung zum Bau eines Schulungsraumes auf dem Sportgelände der Sportanlage in Hastenrath zu unterstützen, um dem Verein den Ausbau der Vereinsarbeit – vor allem auch die damit gesicherte Arbeit mit Kindern und Jugendlichen – langfristig zu ermöglichen. Weiterhin schlägt die Verwaltung vor, vorbehaltlich der planungs- und bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit dem Antrag stattzugeben mit dem Ziel, im Jahre 2018 die Realisierung des Bauvorhabens zu ermöglichen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Baumaßnahme ist vom Grundsatz her für die Stadt kostenneutral.

### **Personelle Auswirkungen:**

Im Rahmen des Personalbestandes zu begleiten.

### **Anlagen:**

Antrag SC 1912 Berger Preuß  
Anlage Antrag SC 1912 Berger Preuß  
grobkosten\_berger-preuß\_1  
Grundriss Neubau Sportheimerweiterung  
lageplan Sportheim Hastenrath  
perspektiven\_Sportheimerweiterung