

BEBAUUNGSPLAN 12 / 10. Änderung – Jahnstraße -

Erläuterung der verwendeten Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 maximale Grundflächenzahl (GRZ)
- GH 12,50 maximale Gebäudehöhe in Metern (siehe textl. Fests. unter 2.)

3. Baugrenzen und Baulinien

- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- GFL 1** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (siehe textl. Fests. unter 5.)
- LPB II**
 LPB III Abgrenzung der relevanten Lärmpegelbereiche (LPB)
- ▲▲▲** Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (siehe textl. Fests. 7.3)
- Abgrenzung unterschiedlicher Arten der baulichen Nutzungen
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- TG** Zweckbestimmung Tiefgarage
- ⊕BZP** Bezugspunkt 1 = 141,48 m ü. NHN (im DHHN2016)
Bezugspunkt 2 = 141,63 m ü. NHN (im DHHN2016)
- 5,00** Vermaßung in Metern
- # 5,00** Parallele Vermaßung in Metern
- Ferngasleitung (nachrichtliche Übernahme) mit beidseitigem Schutzstreifen der Thyssengas GmbH

6. Bestand

- Bestandsgebäude mit Hausnummer
- Flurstücksgrenzen Bestand
- Flurstücksnummern
- Flurgrenzen

