

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

1.	Beschlussfassung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	21.09.2017
----	------------------	-------------------------------------	------------	------------

**10. Änderung des Bebauungsplans 12 - Jahnstraße -;
 hier: Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung und Beschluss der öffentlichen Auslegung**

Beschlussvorschlag:

- I. Die Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden nach Maßgabe der Verwaltungsvorlage abgewogen (Anlage 1).
- II. Der Entwurf der 10. Änderung des Bebauungsplans 12 – Jahnstraße – (Anlagen 2 und 3) mit Begründung (Anlage 4) wird zum Zweck der öffentlichen Auslegung beschlossen.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft gez. Breuer		Datum: 01.09.2017 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> gez. Bertram gez. Gödde </div>					
1		2		3		4	
<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt
<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen
<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt
<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt
Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis	
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig	
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 23.06.2016 (VV 167/16) die Aufstellung der 10. Änderung des Bebauungsplans 12 - Jahnstraße - sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB an dieser Bauleitplanung beschlossen.

Der Planentwurf wurde in der Zeit vom 04.08. bis 04.09.2015 zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit ausgehängt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt. Während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind, soweit diese Anregungen und Bedenken beinhalten, als Anlage 5, und die Stellungnahmen der Verwaltung zu diesen Stellungnahmen als Anlage 1 beigefügt.

Die eingegangenen Hinweise und Anregungen aus der Beteiligung der Behörden befassen sich mit folgenden Inhalten:

- Verleihung von Bergwerksfeldern
- Kampfmitteluntersuchung
- Grundwasserstände
- Altlastenverdachtsflächen
- Lärmimmissionsschutz
- Erhalt und Schutz des Baumbestands
- Versorgung des Bereiches mit Erdgas
- Berücksichtigung einer Gasfernleitung einschließlich Schutzstreifen

Die Anregungen und Hinweise wurden, soweit planungsrechtlich relevant, berücksichtigt und in die Planung bzw. Begründung eingearbeitet. Zur Klärung einiger Fragestellungen wurden Fachgutachten erstellt.

Der überarbeitete Entwurf der 10. Änderung des Bebauungsplans 12 ist als Anlage 2, seine Begründung als Anlage 4 beigefügt.

Im Rahmen des Bebauungsplans wurden folgende Gutachten erarbeitet und können bei der Verwaltung eingesehen werden:

- Schalltechnisches Gutachten zum Bebauungsplan 12 / 10. Änderung - Jahnstraße - ; SWA Schall- und Wärmemeßstelle Aachen GmbH; Aachen, Juli 2017
- Artenschutzprüfung Stufe 1 zur 10. Änderung des Bebauungsplans 12 - Jahnstraße -; Büro für Ökologie & Landschaftsplanung Fehr, Stolberg; November 2016

Die Verwaltung empfiehlt, den Entwurf der 10. Änderung des Bebauungsplans 12 - Jahnstraße - mit Begründung zum Zweck der öffentlichen Auslegung zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Bauleitplanverfahren ist haushaltsrechtlich nicht relevant. Kosten für notwendige Gutachten und Planungen sowie für bauliche Veränderungen der Lüftung der Schwimm- und Sporthalle trägt der Vorhabenträger.

Personelle Auswirkungen:

Das Bauleitplanverfahren bindet als Pflichtaufgabe der Kommune Arbeitskapazitäten in der Abteilung 610.

Anlagen:

- 1 Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden
- 2 Bebauungsplan (Planverkleinerung) mit Legende
- 3 Textl. Festsetzungen
- 4 Begründung
- 5 Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentl. Belange