Sitzungsvorlage

Datum: 13.03.2014

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

1.	Beschlussfassung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	27.03.2014
----	------------------	-------------------------------------	------------	------------

Bebauungsplan 275 - Ackerstraße - Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Beschlussvorschlag:

- I. Die Aufstellung des Bebauungsplans 275 - Ackerstraße - gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB mit dem in der **Anlage 1** dargestellten Geltungsbereich wird beschlossen.
- II. Gleichzeitig wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an dieser Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler beschlossen.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt ☒ Gesehen ☐ Vorgeprüft gez. Breuer _____		Unterschriften <div style="text-align: center;">gez. i.V. Gödde</div>					
1		2		3		4	
☐ zugestimmt		☐ zugestimmt		☐ zugestimmt		☐ zugestimmt	
☐ zur Kenntnis genommen		☐ zur Kenntnis genommen		☐ zur Kenntnis genommen		☐ zur Kenntnis genommen	
☐ abgelehnt		☐ abgelehnt		☐ abgelehnt		☐ abgelehnt	
☐ zurückgestellt		☐ zurückgestellt		☐ zurückgestellt		☐ zurückgestellt	
Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis	
☐ einstimmig		☐ einstimmig		☐ einstimmig		☐ einstimmig	
☐ ja		☐ ja		☐ ja		☐ ja	
☐ nein		☐ nein		☐ nein		☐ nein	
☐ Enthaltung		☐ Enthaltung		☐ Enthaltung		☐ Enthaltung	

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 16.09.2013 beantragte die Sparkassen Immobilien GmbH die Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich nördlich der Ackerstraße im Ortsteil Kinzweiler. Sie erklärte gleichzeitig, dass sie beabsichtigt, als Vorhaben- und Erschließungsträgerin aufzutreten und sämtliche Planungs- und Gutachterkosten im Rahmen der Bauleitplanung zu übernehmen.

Vorbehaltlich der Beratung und Beschlussfassung in den zuständigen Gremien des Rates der Stadt Eschweiler wurde mit Datum 25.11.2013 ein Städtebaulicher Vertrag zwischen der Sparkassen Immobilien GmbH und der Stadt Eschweiler geschlossen, der insbesondere alle - im Rahmen der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanung notwendigen - städtebaulichen Planungen und Gutachten beinhaltet.

Inzwischen wurde der Vorentwurf zum Bebauungsplan 275 - Ackerstraße - erarbeitet.

Die Verwaltung empfiehlt, die Aufstellung des Bebauungsplans 275 - Ackerstraße - gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB mit dem in der **Anlage 1** dargestellten Geltungsbereich und damit die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an dieser Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Planverfahren ist haushaltsrechtlich nicht relevant.

Personelle Auswirkungen:

Die Aufstellung des o.a. verbindlichen Bauleitplans bindet als Pflichtaufgabe der Kommune Arbeitskraft in der Abteilung 610.

Anlagen:

1. Städtebauliches Konzept zum Bebauungsplan 275 - Ackerstraße -
2. Vorentwurf des Bebauungsplans 275 - Ackerstraße -
3. Textliche Festsetzungen
4. Begründung zum Planentwurf mit Umweltbericht