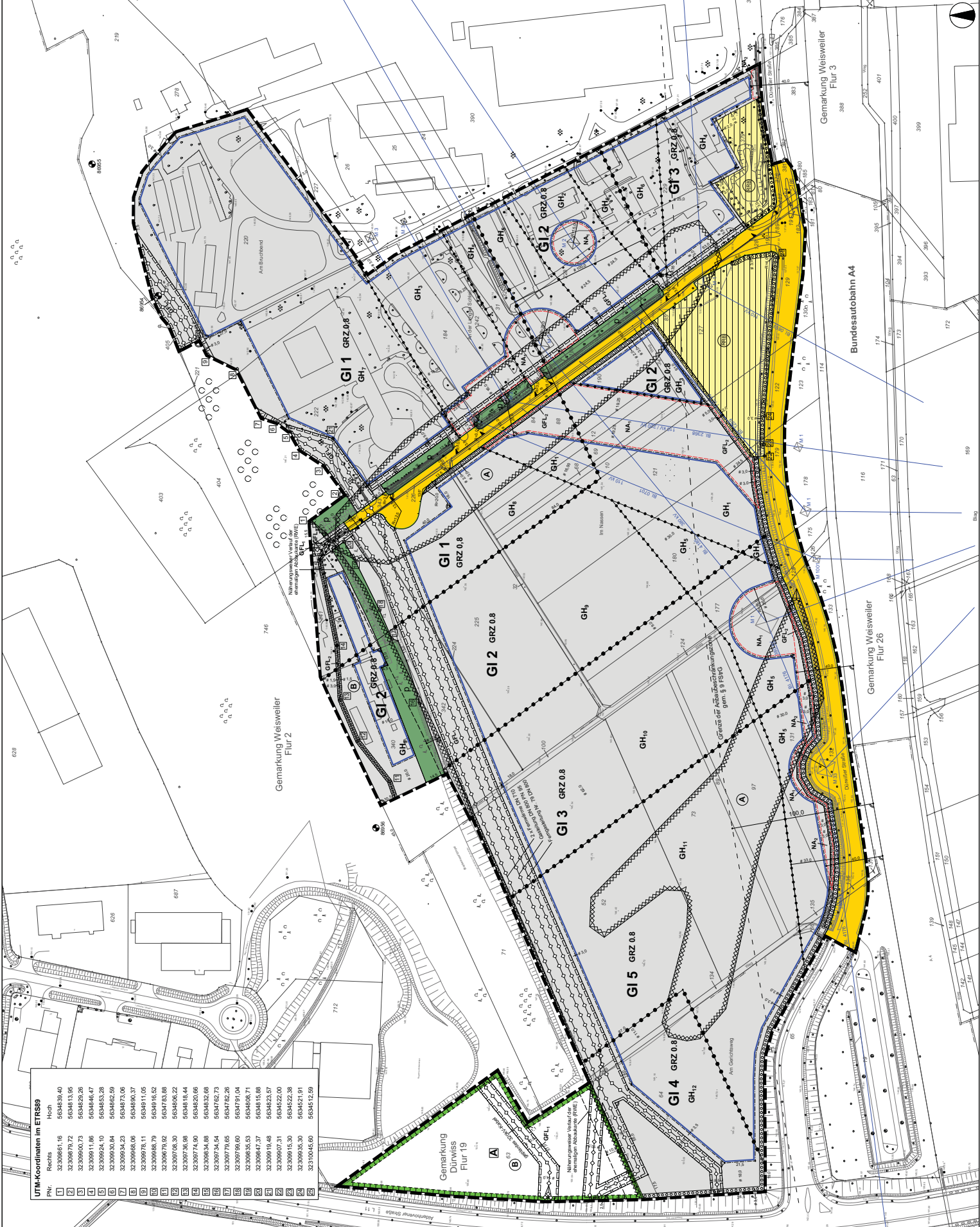















Entwurf des Bebauungsplans (unmaßstäblicher Ausschnitt)  
mit Legende




















**UTM-Koordinaten im ETRS89**

PKr.	Rechts	Hoch
1	32309651,16	5554839,40
2	32309679,72	5554815,95
3	32309600,73	5554829,26
4	32309911,96	5554846,47
5	32309924,10	5554853,28
6	32309930,84	5554862,59
7	32309934,23	5554873,08
8	32309989,06	5554890,37
9	32309978,11	5554911,05
10	32309688,79	5554916,52
11	32309793,92	5554783,88
12	32309708,30	5554806,22
13	32309736,98	5554816,44
14	32309741,80	5554832,68
15	32309734,54	5554762,73
16	32309779,65	5554791,04
17	32309799,60	5554806,71
18	32309835,53	5554815,88
19	323096919,48	5554823,57
20	32309607,31	5554822,00
21	32309915,30	5554822,38
22	32309635,30	5554822,91
23	32310045,60	5554812,59

# Erläuterung der verwendeten Planzeichen

<b>1. Art der baulichen Nutzung</b>	
	Industriegebiete, gegliedert
<b>GI 1-5</b>	Bezeichnung der Industriegebiete (siehe textl. Festsetzungen)
<b>2. Maß der baulichen Nutzung</b>	
<b>GRZ 0,8</b>	maximale Grundflächenzahl (GRZ)
<b>GH<sub>1-12</sub></b>	maximale Gebäudehöhe über NHN (siehe textl. Festsetzungen)
<b>3. Baugrenzen</b>	
	Baugrenze
<b>4. Verkehrsflächen</b>	
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Einfahrtsbereiche auf der Nord- und Ostseite der Stichstraße
<b>5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b>	
	Flächen für die Regenwasserbeseitigung
	Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken
<b>6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b>	
	Unterirdische Hauptversorgungsleitungen (Bezeichnung siehe Planeinschrieb)
<b>7. Grünflächen</b>	
	Private Grünflächen / Gewässerandstreifen (siehe textl. Festsetzungen)
<b>8. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

<b>9. Sonstige Planzeichen</b>	
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
<b>NA<sub>1-2</sub></b>	Art der Nebenanlagen (siehe textl. Festsetzungen)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Leitungsträger
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Eschweiler
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Leitungsträger sowie zugunsten der Stadt Eschweiler
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind
	Flächenkennzeichnung (siehe textl. Festsetzungen/ Kennzeichnung)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Abstandsklassen gemäß Abstandserlass innerhalb des Baugebietes
	Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen innerhalb des Baugebietes und unterschiedlicher GFL-Flächen
<b>10. Sonstige Darstellungen</b>	
	Näherungsweise Verlauf der ehemaligen Abbaukante
	Anbaubeschränkungszone (§ 9 FStrG)
	Aktiver Pegel, Grundwassermessstelle
	Vorhandene Gebäude
	Gemarkungsgrenzen
	Flurgrenzen
	Flurstücksgrenzen
<b>73</b>	Flurstücksnummern
<b>+142,24</b>	Höhe in Meter über NHN
<b># 3,0</b> <b>7,0</b>	Vermaßung
<b>Bl. 4185 380 kV</b>	Leistungsbezeichnung
	Hochspannungsmast