

STÄDTEBAULICHE KENNWERTE

ca. Werte

Plangebiet	12.288 m ²
Bestand	2.978 m ²
Bruttobauland	9.310 m ²
davon Grundstück Konrad-Adenauer-Straße	786 m ²
Restliches Bruttobauland	100,0 %
Nettobauland	86,3 %
Verkehrsfächen	13,7 %
öffentliche Verkehrsflächen	750 m ²
private Verkehrsflächen	421 m ²

mögliche Hauseinheiten	16
EFH	4
DHH	8
MFH	4
Wohneinheiten	38

LEGENDE

- Grundstücksflächen
- Verkehrsflächen
- Fuß-/Radweg
- öffentliche Verkehrsflächen
- private Verkehrsflächen
- Einzelhausbebauung
- Doppelhausbebauung
- Geschossigkeit
- Baumbestand
- Vorschlag Baumanpflanzungen
- Abgrenzung des Plangebietes

STADT ESCHWEILER

Bebauungsplan 292

'Schillerstraße / Gasthausstraße'

STÄDTEBAULICHER VORENTWURF



Datum 17. Januar 2017

