

LEGENDE

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 Allgemeines Wohngebiet
WA
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 maximale Grundflächenzahl (GRZ)
 maximale Geschossflächenzahl (GFZ)
 Beschränkung der höchstzulässigen Zahl der Wohnungen
 0,4
 0,8
 2 WE
 II
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 offene Bauweise
 nur Einzelhäuser zulässig
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**
 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 F+R
 öffentliche Verkehrsflächen
 private Verkehrsflächen
- 5. Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung und Verkehrsflächen
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
 Erhaltung von Bäumen
 Vorschlag Parzellierung
 Bestand
 Bestandsgebäude mit Hausnummer
 Flurstücksgrenzen Bestand
 Flurstücksnummern
 Flurgrenzen

STADT ESCHWEILER

Bebauungsplan 292 'Schillerstraße / Gasthausstraße'

BEBAUUNGSPLANENTWURF



Datum 17. Januar 2017
 Entwurf RaumPlan Aachen

