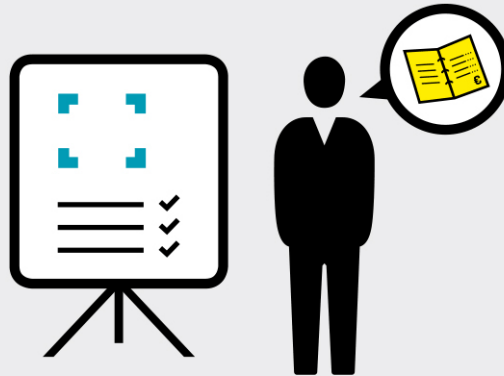


Soziale Baulandentwicklung mit NRW.URBAN – der Prozess

Phase 1

Vorbereitung Kommune beauftragt

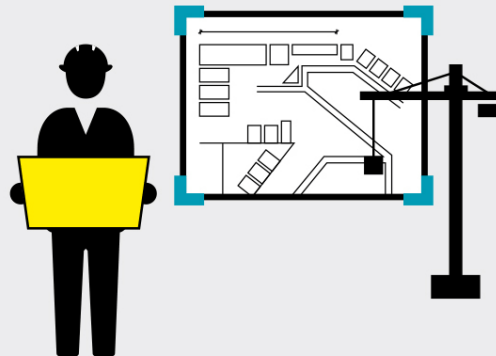


- Grundlagenklärung
- Potenzialanalyse
- Abstimmung der Projektidee
- Voruntersuchung zu den Erfolgsaussichten
- Erstellung eines Businessplans
- Sicherstellung der Finanzierung durch NRW.URBAN

**Beschluss zur
Baugebietenentwicklung**

Phase 2

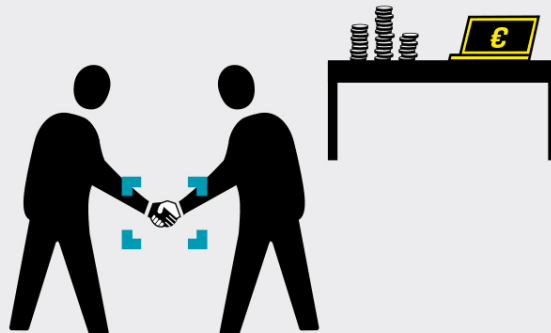
Durchführung NRW.URBAN entwickelt



- Erwerb der Grundstücke
- Projektplanung, Aufbereitung, Herrichtung, Erschließung
- Abstimmung in Gremien
- Öffentlichkeitsarbeit
- Fortschreibung des Businessplans

Phase 3

Abschluss NRW.URBAN vermarktet



- Erstellung eines Vermarktungskonzepts
- Vermarktung der Flächen an Projektentwickler, Investoren oder Bauwillige
- Übertragung von nicht verkauften Baugrundstücken an die Kommune
- Controlling und Abrechnung

Modell Soziale Baulandentwicklung mit NRW.URBAN

