

Stadt Eschweiler
Dezernat III
Technischer Beigeordneter Herr Hermann Gödde

Johannes-Rau-Platz 1
52449 Eschweiler

Eingang Dez. III		TOYOTA
12. MAI 2015		
Amt / Abt.	VWS	NICHTS IST UNMÖGLICH
61		AUTO-KOCH GMBH & CO. KG
bXR.	tel. R.	Ent./Prüfung



Auf dem Felde 75 (an der L 240)
52249 Eschweiler
Tel 0 24 03 - 50 58 0
Fax 0 24 03 - 3 41 44
info@eschweiler-toyota.de
info@eschweiler-kia.de
www.auto-koch.com

Kundendienstannahme 0 24 03 - 50 58 - 110
Ersatzteilverkauf: 0 24 03 - 50 58 - 310
Neuwagenverkauf Toyota: 0 24 03 - 50 58 - 300
Neuwagenverkauf Kia: 0 24 03 - 50 58 - 670
Gebrauchtwagenverkauf: 0 24 03 - 50 58 - 600

11/Planungs- und Vermessungsamt
06/Tiefbau- und Flächenmessung
13. MAI 2015

Eschweiler den 09.05.2015

**Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens
für die Erweiterung eines Autohauses nördlich des Bebauungsplanes 260
„Östlich Hehlrath“**

Sehr geehrter Herr Gödde,

auf dem im Übersichtplan dargestellten Gelände, am östlichen Ortsausgang des Stadtteiles Hehlrath, beabsichtige ich als Geschäftsführer der „Auto-Koch GmbH & Co. KG“ die Erweiterung des Autohauses um ein Werkstattgebäude (mind. 22 x 30 m) mit u.a. Lackier-, Trocken- und Karosserieanlage und sonstigen dazugehörigen Nebenanlagen (siehe beigefügte beispielhafte Planung).

Zusammen mit meiner Schwester bin ich über die Gesellschaft „Koch & Koch-Mingers Gbr“ Eigentümer bzw. Verfügungsberechtigter des in dem Übersichtplan dargestellten Grundstücks, Gemarkung Kinzweiler Flur 45, Flurstück 8.

Ich beantrage als Investor die Einleitung der erforderlichen Bauleitplanverfahren (Aufstellung eines Bebauungsplan und Änderung des Flächennutzungsplans) für das o.g. Grundstück (unter Einbeziehung der westlich angrenzenden Wegeparzelle – Flurstück 83 - zur planungsrechtlichen Sicherung der Verkehrsfläche – analog dem Bebauungsplan 260) zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das o.g. Bauvorhaben.

Ich bitte Sie den Verfahrensbeginn für die nächstmögliche Sitzung vorzusehen.

Mit freundlichen Grüßen

Hans-Josef Koch
Geschäftsführer

Übersichtsplan

Eschweiler - östlich Hehlrath

