

Integriertes Handlungskonzept (IHK)
Eschweiler West
Überarbeitung

Präsentation des Arbeitsstands zum Planungs-,Umwelt- und Bauausschuss am 15.09.16



Hauptthemen



„Stadt am Fluss“ : Verzahnung von Grün- und Stadtraum



„Mobilität“: Optimierung der Verkehrsschnittstelle HBF



„Öffentlicher Raum“: Qualitätsoffensive



„Wohnstandort“: Wohnbauliche Entwicklung und Verbesserung Bestand



„Bildung- und Sozialinfrastruktur“: Stärken und Erweitern



„Quartierseingänge“: Gestaltung und Inszenierung



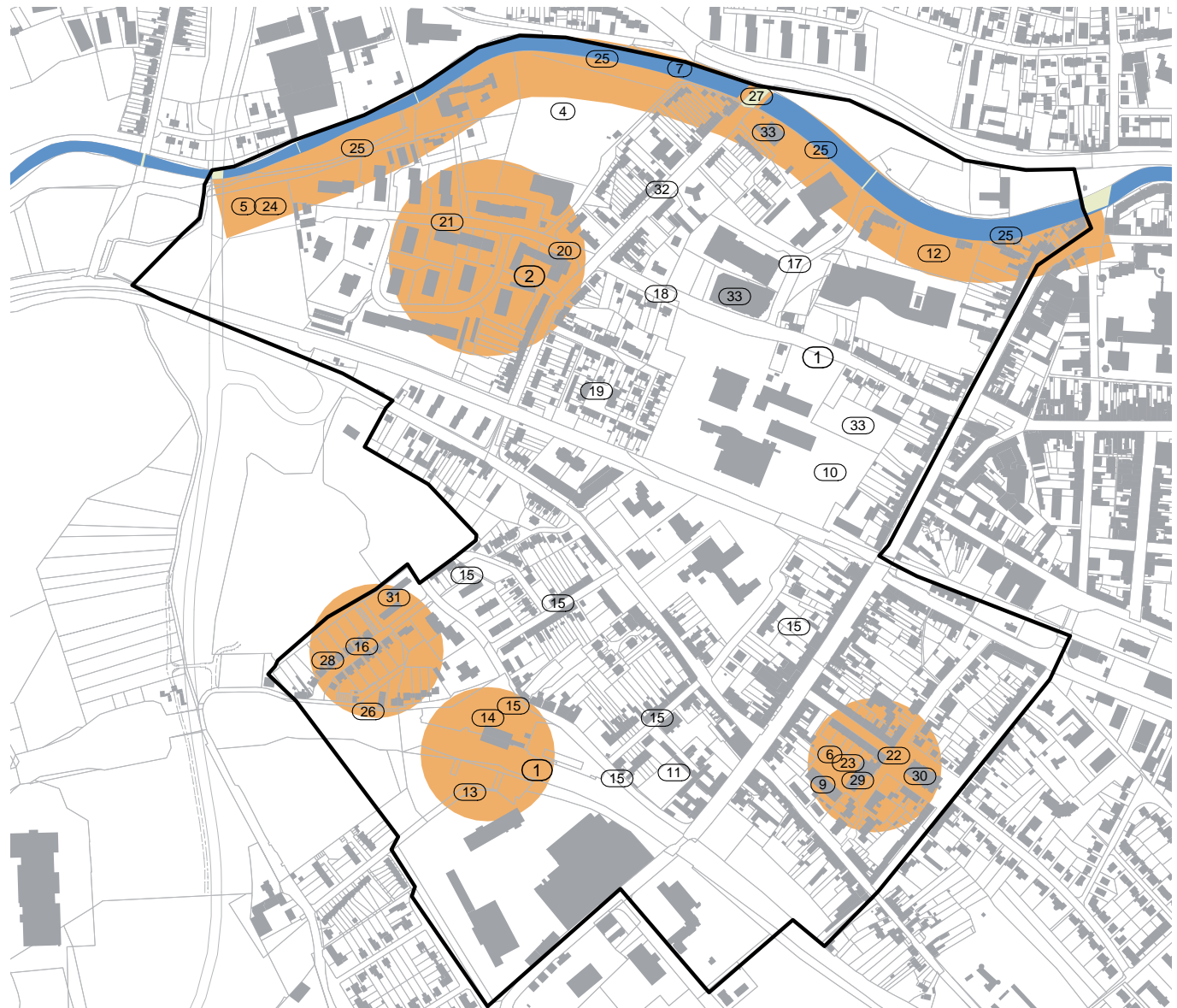
Maßnahmenübersicht IHK Eschweiler

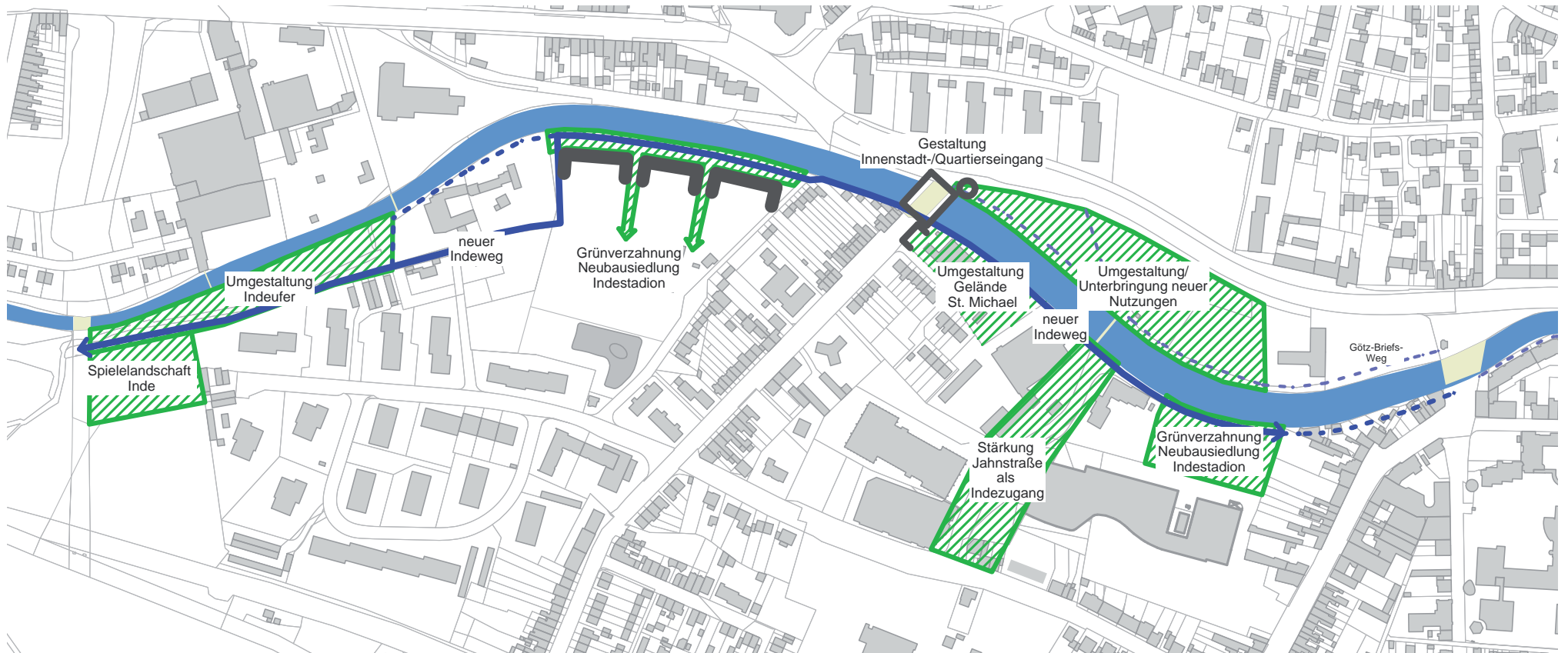
innerhalb der StBauF

- ① Parkraumbewirtschaftungskonzept
- ② Konzept Quartiersmanagement/ Stadtteilbüro
- ③ Konzept Immobilienberatung
- ④ Städtebauliche und freiraumplanerische Machbarkeitsstudie Indestadion
- ⑤ Beteiligungskonzept Spielplatzgestaltung
- ⑥ Beteiligungskonzept Schulhofumgestaltung Karlsstraße
- ⑦ Konzept zur Freiraumaktivierung Inde
- ⑧ Bodenwertgutachten
- ⑨ Innenentwicklung Schulhof Karlstraße
- ⑩ Innenentwicklung Gelände Berufskolleg
- ⑪ Innenentwicklung Gelände Spielplatz und Lagerplatz
- ⑫ Innenentwicklung Tennisplätze Jahnstraße
- ⑬ Verbesserung Verkehrssituation im Bahnhofsumfeld (P&R Konzept)
- ⑭ Umgestaltung Bahnhofsvorplatz
- ⑮ Verbesserung Wegeverbindungen im Bahnhofsumfeld und zur Innenstadt
- ⑯ Umgestaltung Hüttenstraße und Wohnumfeldverbesserung
- ⑰ Aufwertung Öffentlicher Raum Jahnstraße
- ⑱ Aufwertung Wohnumfeld August-Thyssen-Straße
- ⑲ Aufwertung Wohnumfeld Vulligstraße
- ⑳ Aufwertung Quartierseingang Siedlungsbereich Gutenbergsstraße
- ㉑ Aufwertung Wohnumfeld Gutenbergsstraße
- ㉒ Aufwertung Wohnumfeld Mittelstraße/Karlstraße
- ㉓ Umgestaltung Schulhof Grundschule Karlstraße
- ㉔ Spielelandschaft Inde
- ㉕ Umgestaltung Indeufer
- ㉖ Gestaltung Lärmschutzwand am Tunnelweg
- ㉗ Gestaltung der Indebrücke Steinstraße
- ㉘ Hof und Fassadenprogramm (verteilt im ganzen Quartier)
- ㉙ Energetische Erneuerung, Barrierefreiheit und quartiersbezogene Funktionsverbesserung Schulgebäude Karlstraße
- ㉚ Umnutzung Kirchengebäude St. Marien
- ㉛ Neubau/ Umstrukturierung Standort Obdachlosenunterkunft Hüttenstraße

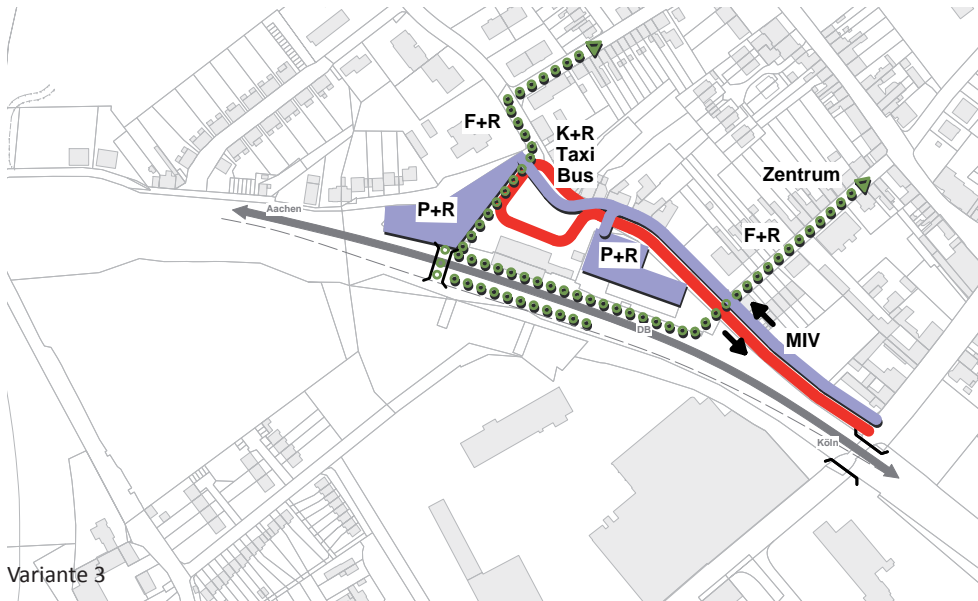
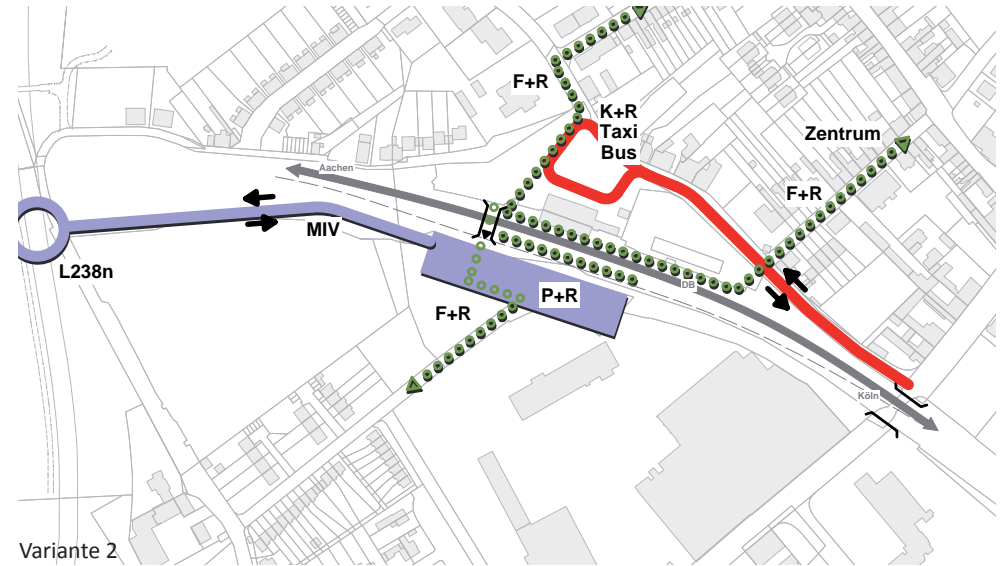
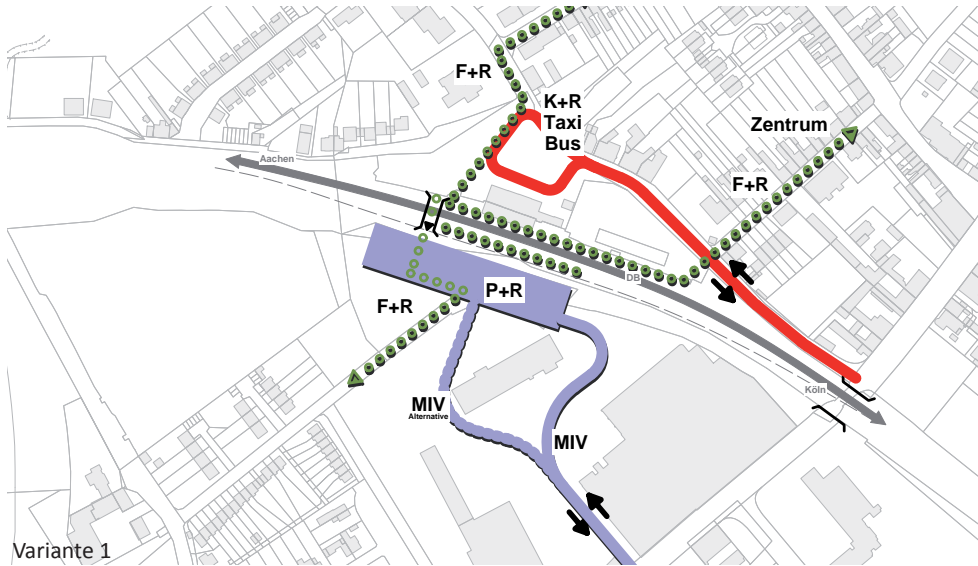
außerhalb der StBauF

- ⑳ Umgestaltung Steinstraße
- ㉓ Projekte privater Eigentümer und Bauherren (u.a. Eissporthalle, St. Michael, Gärtnerengelände,...)





Freiraumaktivierung Inde

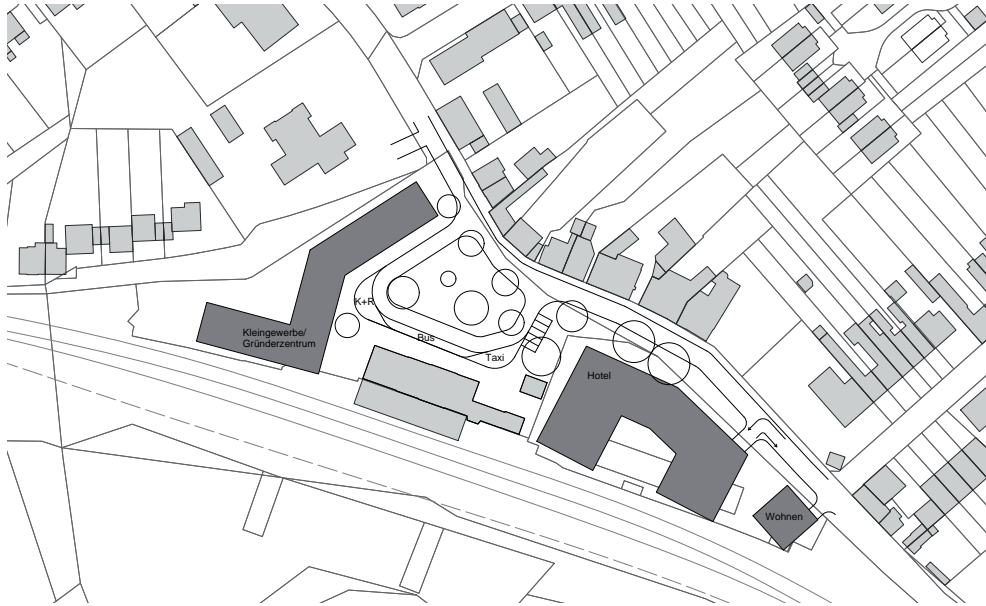


Verbesserung Verkehrssituation im Bahnhofsumfeld

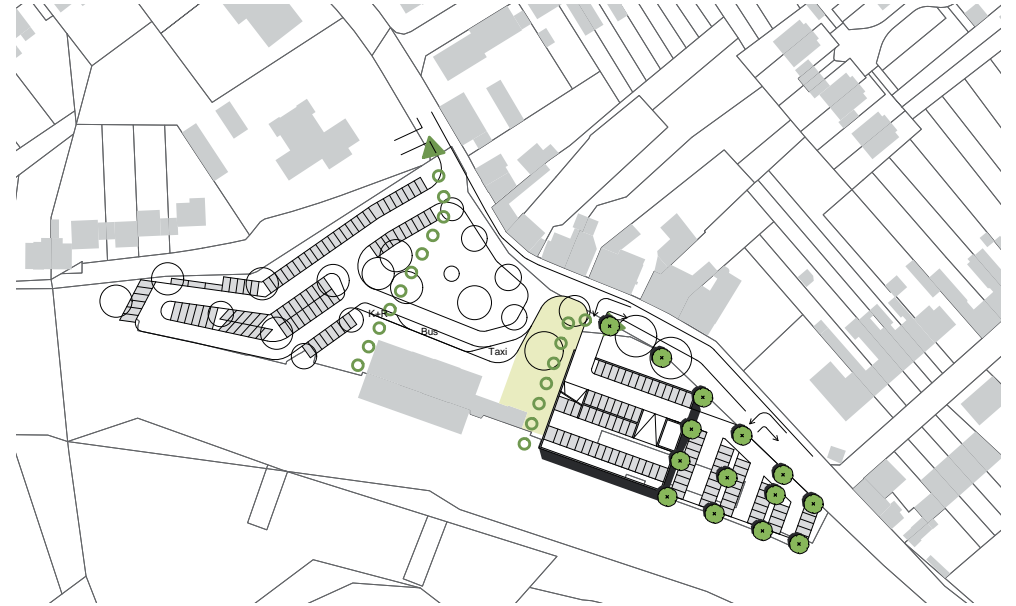


Wegebeziehungen

Stärkung der Wegeverbindungen im Bahnhofsumfeld und zur Innenstadt



Variante 1



Variante 2

Umgestaltung Bahnhofsvorplatz



Bauliche Maßnahmen



Umgestaltung Straßenraum

Verbesserung Wohnumfeld Hüttenstraße



Vorentwurf Umgestaltung des Öffentlichen Raums

Aufwertung Wohnumfeld Mittelstraße/ Schulvorplatz Karlstraße

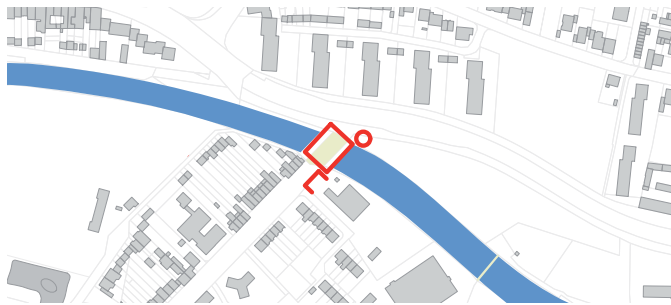


Variante 1



Variante 2

Innenentwicklung Schulhof Karlstraße



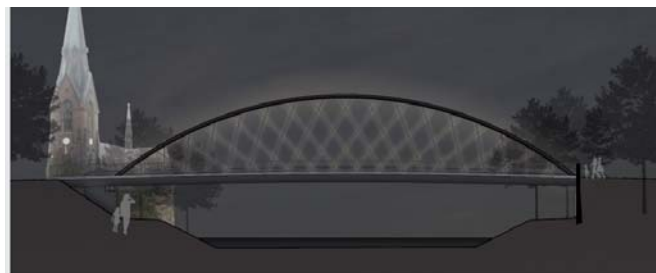
Bestandssituation Ecke Indestraße/ Steinstraße



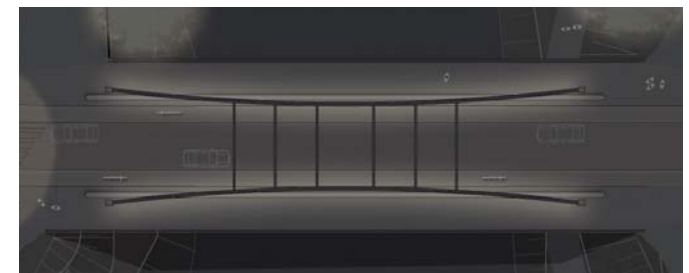
Beispiel Infotafel Stadtmarketing

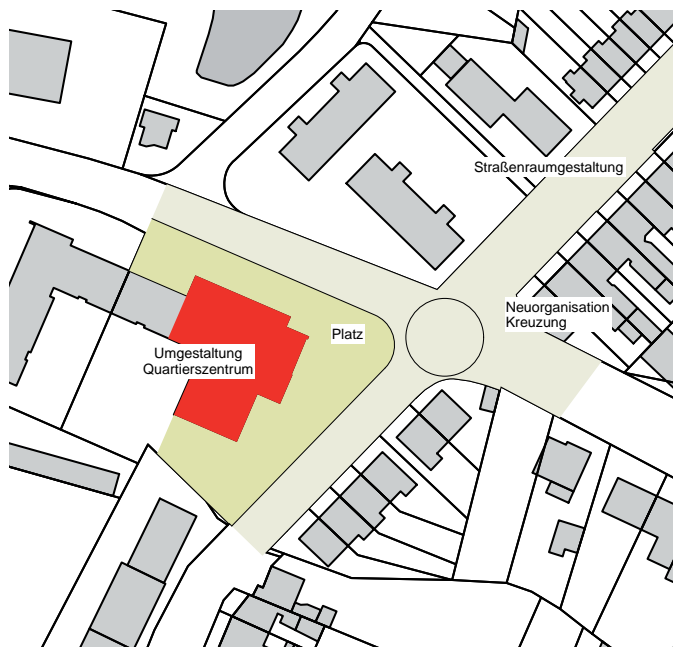


Beispiel Brückentragwerksgestaltung (Lünen)



Gestaltung des Quartierseingangs: Indebrücke+Infotafel als Ensemble/Raumkante Neubau





Variante 1



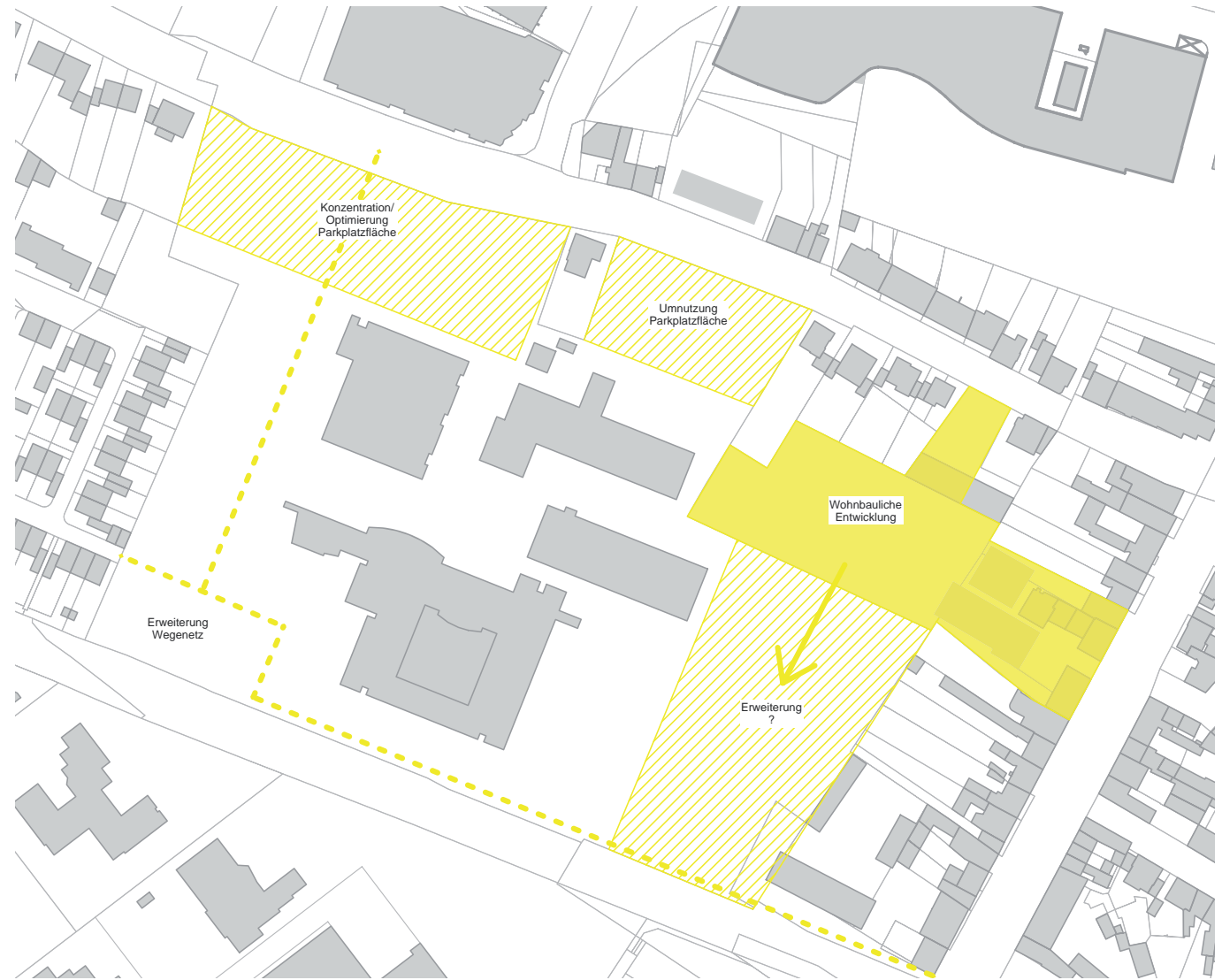
Variante 2



Variante 3

Aufwertung Quartierseingang Siedlungsbereich Gutenbergstraße

Weitere Maßnahmen:
Umgestaltung Steinstraße
Nutzungskonzept Kirchengelände St. Michael



Gelände Berufskolleg (StädteRegion Aachen)

Innenentwicklung Gelände Berufskolleg

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit