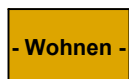


LEGENDE

1. Nutzungsart



Wohnen



Autowerkstatt

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6

Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß



Geschossflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß

z.B. GH 7,0

Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Metern

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

- o -

Offene Bauweise

- g -

Geschlossene Bauweise



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen



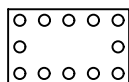
Grünflächen

Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

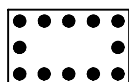
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen Bepflanzungen

8. Sonstige Planzeichen

z.B. **LBP III**
LBP IV

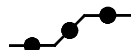
Lärmpegelbereiche (LPB) - (siehe auch schriftliche Festsetzungen Nr. 4.1)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

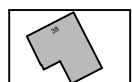


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes

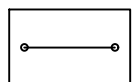


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

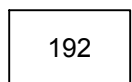
9. Sonstige Darstellungen



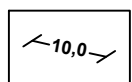
vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen



Flurstücknummern



Vermaßung