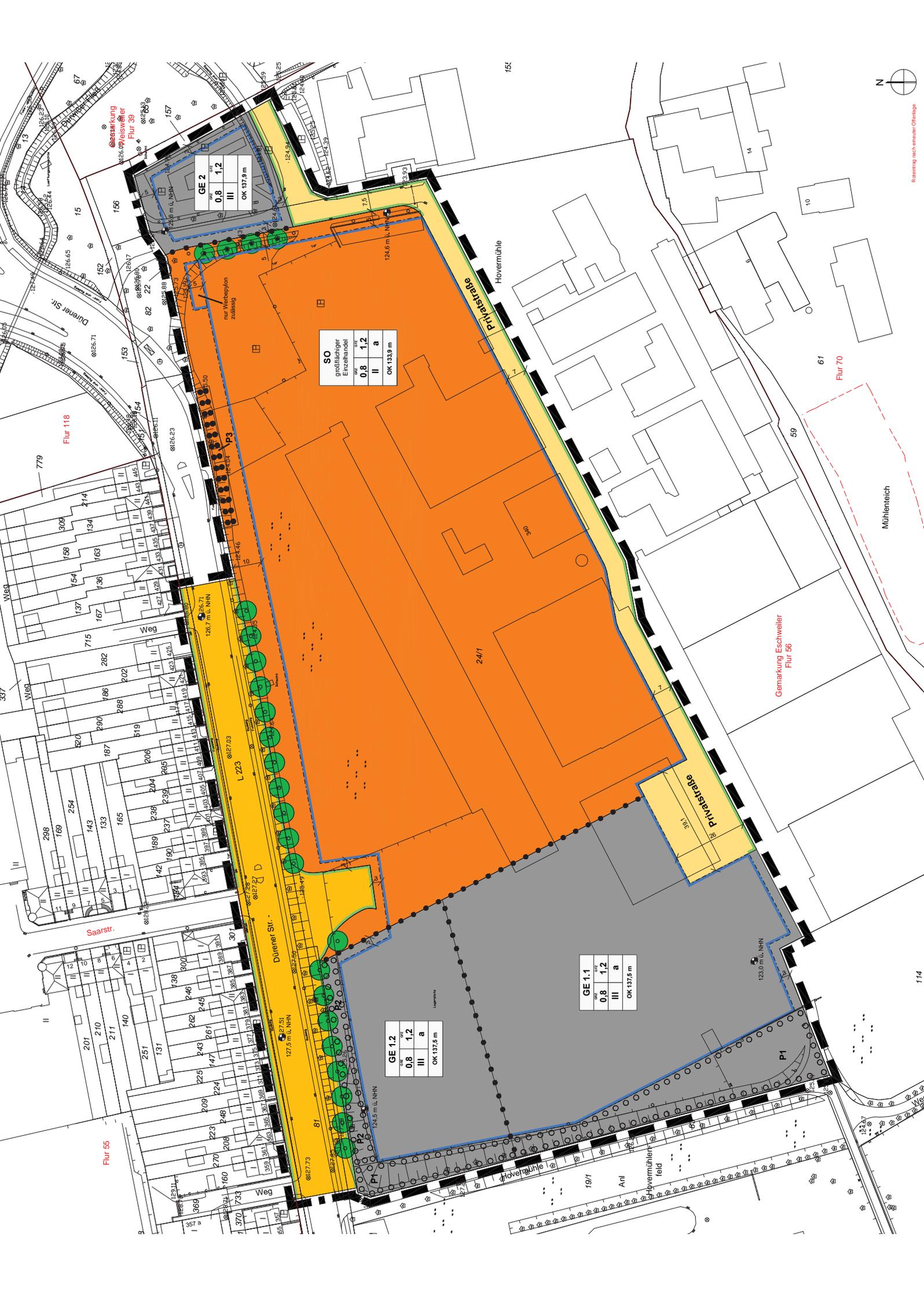


Entwurf des Bebauungsplans (unmaßstäblicher Ausschnitt)
mit Legende



Abwasserwerk Flur 39

GE 2	0,8	1,2	III	a	OK 137,9 m
------	-----	-----	-----	---	------------

nur Werkeplan zulässig

SO	großflächiger Einzelhandel	0,8	1,2	II	a	OK 133,9 m
----	----------------------------	-----	-----	----	---	------------

Flur 118

Gemarkung Eschweiler Flur 56

Flur 70

Mühlenteich

GE 1.1	0,8	1,2	III	a	OK 137,5 m
--------	-----	-----	-----	---	------------

GE 1.2	0,8	1,2	III	a	OK 137,5 m
--------	-----	-----	-----	---	------------

Flur 55



Legende

1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete, gegliedert



Sondergebiet
Zweckbestimmung - großflächiger Einzelhandel -

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8

Grundflächenzahl (GRZ)

1,2

Geschossflächenzahl (GFZ)

II

max. Anzahl der Vollgeschosse

OK 133,9 m

max. Oberkante baulicher Anlagen (OK)
in Metern über NHN

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

a

abweichende Bauweise



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Straßenverkehrsfläche - Privatstraße -



Straßenbegrenzungslinie

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen von Einzelbäumen



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Erhaltung von Einzelbäumen

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten

7. Sonstige Darstellungen



vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Vermaßung



Geländeoberfläche