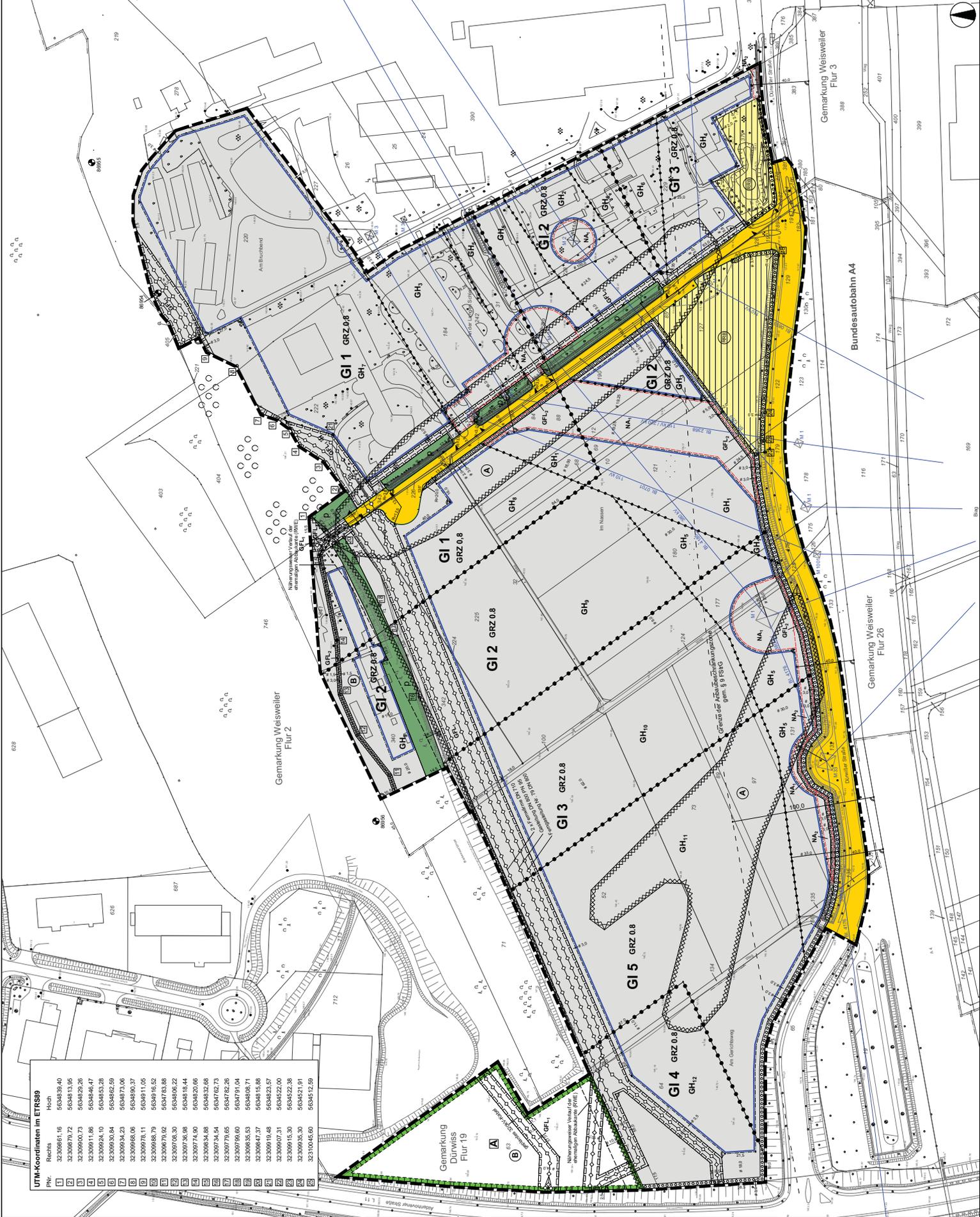


Entwurf des Bebauungsplans (unmaßstäblicher Ausschnitt)  
mit Legende



**UTM-Koordinaten im ETRS89**

PKr.	Rechts	Hoch
1	32309651,16	5554839,40
2	32309679,72	5554815,95
3	32309600,73	5554829,26
4	32309911,96	5554846,47
5	32309924,10	5554853,28
6	32309930,84	5554862,59
7	32309934,23	5554873,06
8	32309989,06	5554890,37
9	32309978,11	5554911,05
10	32309688,79	5554916,52
11	32309679,92	5554783,88
12	32309708,30	5554806,22
13	32309736,98	5554816,44
14	32309774,80	5554832,68
15	32309834,88	5554762,73
16	32309779,65	5554791,04
17	32309799,60	5554806,71
18	32309835,53	5554815,88
19	323096919,48	5554823,57
20	32309607,31	5554822,00
21	32309915,30	5554822,38
22	32309635,30	5554822,91
23	32310045,60	5554812,59

# Erläuterung der verwendeten Planzeichen

<p><b>1. Art der baulichen Nutzung</b></p>	<p><b>9. Sonstige Planzeichen</b></p>
<p> Industriegebiete, gegliedert</p> <p><b>GI 1-5</b> Bezeichnung der Industriegebiete (siehe textl. Festsetzungen)</p>	<p> Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen</p> <p><b>NA<sub>1-2</sub></b> Art der Nebenanlagen (siehe textl. Festsetzungen)</p>
<p><b>2. Maß der baulichen Nutzung</b></p> <p><b>GRZ 0,8</b> maximale Grundflächenzahl (GRZ)</p> <p><b>GH<sub>1-12</sub></b> maximale Gebäudehöhe über NHN (siehe textl. Festsetzungen)</p>	<p> Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Leitungsträger</p> <p> Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Eschweiler</p>
<p><b>3. Baugrenzen</b></p> <p> Baugrenze</p>	<p> Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Leitungsträger sowie zugunsten der Stadt Eschweiler</p>
<p><b>4. Verkehrsflächen</b></p> <p> Straßenverkehrsflächen</p> <p> Straßenbegrenzungslinie</p> <p> Einfahrtsbereiche auf der Nord- und Ostseite der Stichstraße</p>	<p> Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind</p> <p> Flächenkennzeichnung (siehe textl. Festsetzungen/ Kennzeichnung)</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</p>
<p><b>5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b></p> <p> Flächen für die Regenwasserbeseitigung</p> <p> Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken</p>	<p> Abgrenzung unterschiedlicher Abstandsklassen gemäß Abstandserlass innerhalb des Baugebietes</p> <p> Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen innerhalb des Baugebietes und unterschiedlicher GFL-Flächen</p>
<p><b>6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b></p> <p> Unterirdische Hauptversorgungsleitungen (Bezeichnung siehe Planeinschrieb)</p>	<p><b>10. Sonstige Darstellungen</b></p> <p> Näherungsweise Verlauf der ehemaligen Abbaukante</p> <p> Anbaubeschränkungszone (§ 9 FStrG)</p>
<p><b>7. Grünflächen</b></p> <p> Private Grünflächen / Gewässerandstreifen (siehe textl. Festsetzungen)</p>	<p> Aktiver Pegel, Grundwassermessstelle</p>
<p><b>8. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b></p> <p> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <p> Flächen für Ausgleichsmaßnahmen</p> <p> Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p> Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p>	<p> Vorhandene Gebäude</p> <p> Gemarkungsgrenzen</p> <p> Flurgrenzen</p> <p> Flurstücksgrenzen</p> <p><b>73</b> Flurstücksnummern</p> <p><b>+142,24</b> Höhe in Meter über NHN</p> <p><b># 3,0</b> <b>7,0</b> Vermaßung</p> <p><b>Bl. 4185 380 kV</b> Leitungsbezeichnung</p>
	<p> Hochspannungsmast</p>