

Entwicklung der „Brachfläche Wilhelmshöhe“

Dipl. Ing. Bauass. Gerhard Tirok, G.-Hauptmann Str. 3, 52249 Eschweiler

An den
Technischen Beigeordneten
der Stadt Eschweiler
Herrn Hermann Gödde

Johannes Rau Platz 1
52249 Eschweiler

Kontaktadresse:

Dipl.-Ing. Bauass. Gerhard Tirok

Hermann Hollerith Str. 11 a
52249 Eschweiler

tel. 02403 555 28 00

fax. 02403 555 28 01

E-Mail info@tirok-bauwesen.de

Betr.: Entwicklung des Gebietes „ehemaliges Ziegelwerk Weisweiler - Tongrube“
- Brachfläche Wilhelmshöhe
zw. - „Weißer Weg“ / „Auf der Heide“ -

hier: Antrag auf Abschluss eines städtebaulichen Vertrages

Sehr geehrter Herr Gödde,

hiermit beantrage ich den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zwecks Entwicklung der in der Anlage gekennzeichneten Fläche, parallel der Strasse „Auf der Heide“ in Fortführung der vorhandenen Erschließung.

Zur Entwicklung des genannten Gebietes bitte ich, die hierfür erforderlichen Verfahrensschritte:

1. FNP - Verfahren sowie,
2. Bebauungsplanverfahren

einzuleiten.

Begründung:

vor dem Hintergrund des anhaltenden wirtschaftlichen Strukturwandels der Stadt Eschweiler, müssen die Ziele einer demographischen Entwicklung auch im Kontext mit den zur Verfügung stehenden Wohnbauflächen gesehen werden.

Die Bevölkerungsentwicklung Eschweilers, insbesondere im Stadtteil Weisweiler-Hücheln, stagniert. Dies ist auf fehlenden **Wohnraum** zurückzuführen.

Mit dem vorliegenden Antrag ist beabsichtigt, diesen fehlenden Wohnraum im nachfolgend gekennzeichneten Gebiet bereitstellen zu können.

Die notwendigen Fachbeiträge sowie gutachterlichen Stellungnahmen werden in Absprache parallel beauftragt.


Mit freundlichen Grüßen
Dipl.-Ing. Bauass. Gerhard Tirok

ANLAGEN:



Landschaftsplan III Eschweiler - Stolberg

