

**Baugebiet „Merzbrücker Straße“**

**Städtische Variante  
vom 04.08.2016**



Gesamtfläche	34.094 m <sup>2</sup>	100 %
Nettobauland	23.400 m <sup>2</sup>	69 %
Verkehr und Parken	4.840 m <sup>2</sup>	14 %
Ortsrandeingrünung mit Ausgleich und Spielplatz	5.854 m <sup>2</sup>	17 %

29 Einfamilienhäusern  
24 Doppelhaushälften  
auf insgesamt 53 Grundstücken  
für rd. 185 neue Einwohner

Es werden im dieser Variante 47 Stellplätze im öffentlichen Raum angeboten.

- Grundstücksgrößen ca.:
- EFH 450 m<sup>2</sup>, 540 m<sup>2</sup>, 580 m<sup>2</sup>,
  - DHH 300 m<sup>2</sup> und 380 m<sup>2</sup>.