

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet
	Flächen für den Gemeinbedarf

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4	maximale Grundflächenzahl (GRZ)
GH 12,50	maximale Gebäudehöhe in Metern (siehe textl. Festsetzungen unter 2.)

3. Baugrenzen und Baulinien

	Baugrenze
	Baulinie
	Wechsel Baulinie - Baugrenze - Bestimmungslinie (schwarz), Begleitlinie (rot und blau)

4. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (siehe textliche Fests. unter 6.)
	Abgrenzung unterschiedlicher Arten der baulichen Nutzungen
	Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen innerhalb eines Baufeldes
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
TG	Zweckbestimmung Tiefgarage
● BZP	Bezugspunkt 1 = 141,46 m ü. NHN Bezugspunkt 2 = 141,61 m ü. NHN

6. Bestand

	Bestandsgebäude mit Hausnummer
	Flurstücksgrenzen Bestand
739	Flurstücksnummern
	Flurgrenzen