



Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung**
SO Sondergebiet
Zweckbestimmung: Landwirtschaft und Anlagen, die der Nutzung von Windenergie dienen
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
GH max.: maximale Gesamthöhe bis zur Flugkuppel
GR max.: maximale zulässige Grundfläche
- 3. überbaubare Grundstücksflächen**
Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
- 5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald
- 6. Festsetzungen zum Lärmschutz**
LWA 90 = 104 dB (A)
maximal zulässiger Schalleistungspegel im Nachtzeitraum je Baufenster
- 7. Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 8. Sonstige Darstellungen**
vorhandene Gebäude
Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern
Vermessung
- 9. Hinweis**
Konzentrationszone WEA aus FNP
Rotordurchmesser einer Referenzanlage, innerhalb des Baufensters verschiebbar
Koordinaten des Baufenster-Mittelpunktes
Bezugspunkt zum WA aus dem BP 241, geringere Abstände möglich
40-m-Abstand zur L 238
Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen
(abgestimmt mit Richtfunkbetreibern, im Geltungsbereich zu berücksichtigen)
pauschaler Schutzstreifen

STADT ESCHWEILER

BEBAUUNGSPLAN 288
- Windpark Nördlich Fronhoven -

GEMARKUNG LOHN ohne Maßstab FLUR 28, 33

ÜBERSICHTSKARTE OHNE MASSSTAB

