

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

1.	Beschlussfassung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	23.06.2016
----	------------------	-------------------------------------	------------	------------

**Bebauungsplan 290 - Auf den Hufen -
 hier: Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

Beschlussvorschlag:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Aufstellung des Bebauungsplans 290 – Auf den Hufen – (Anlage 1) gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler wird beschlossen.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft gez. Breuer _____		Datum: 10.06.2016 gez. i.V. Gödde					
1		2		3		4	
<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt	
<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	
<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt	
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt	
Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis	
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig	
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

Sachverhalt:

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes 290 wurden Varianten einer möglichen Nachverdichtung innerhalb des Baugebietes erarbeitet.

Als Ergebnis dieser Untersuchungen wurde dem Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss in seiner Sitzung am 18.02.2016 ein Entwurf vorgelegt, der u. a. für sehr tiefe Grundstücke im Plangebiet in den rückwärtigen Grundstücksbereichen eine zusätzliche Möglichkeit der baulichen Nutzung vorsieht (Sitzungsvorlage Nr. 026/16). Diese Baugrundstücke sollen durch einen Stichweg erschlossen werden.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss beschloss in seiner Sitzung am 18.02.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanentwurfs.

Nach der Bekanntmachung dieses Beschlusses wendeten sich die Grundstückseigentümer an die örtliche Presse um zu verdeutlichen, dass sie mehrheitlich nicht an der Möglichkeit einer baulichen Nutzung ihrer Gartengrundstücke interessiert sind. Als weitere Anregung ging ein Antrag des Eigentümers der Gebäude Am Maxweiher 1, 3 und 5 an, durch die Vergrößerung der überbaubaren Fläche auf seinem Grundstück bauliche Erweiterungen an seinem Gebäudebestand zu ermöglichen.



Abb.1 : Auszug aus dem Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans 290 – Auf den Hufen –

Beide Anregungen wurden berücksichtigt und in den Planentwurf für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in den Entwurf eingearbeitet (Anlage 1).

Die Verwaltung empfiehlt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an dieser Bauleitplanung zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Bauleitplanverfahren ist haushaltsrechtlich nicht relevant.

Personelle Auswirkungen:

Die Aufstellung des o. a. verbindlichen Bauleitplans bindet als Pflichtaufgabe der Kommune Arbeitskraft in der Abteilung 610.

Anlagen:

1. Entwurf des Bebauungsplans 290 - Auf den Hufen - (ohne Maßstab)
2. Entwurf der Begründung zum Planentwurf