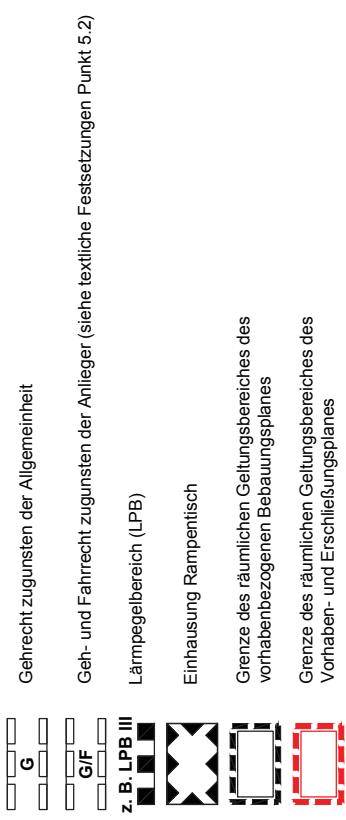


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN 7
- ALTE FEUERWACHE WEISWEILER -



Legende

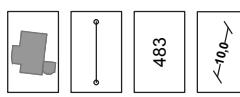
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- M** Mischgebiete
WA Allgemeine Wohngebiete
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
0,6 Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß
- z.B. GH 123,7** maximale Gebäudehöhe der baulichen Anlagen in Meter über Normalhöhennull (NHN)
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**
- g -** Geschlossene Bauweise
Baugrenze
(A) - (B) Überschreitung der Baugrenze (siehe textliche Festsetzungen Punkt 3.1)



- 6. Sonstige Planzeichen**
- G** Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
G/F Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger (siehe textliche Festsetzungen Punkt 5.2)
- z. B. LPB III** Lärmpiegelbereich (LPB)



- 7. Sonstige Darstellungen**
- vorhandene Gebäude**
Flurstücksgrenzen
Flurstücknummern
Vermaßung



- 4. Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche**
Straßenbegrenzungslinie
P - Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:



Einfahrtbereich Kundenparkplatz und Anlieferung Lebensmittelmarkt

- 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Anpflanzungen von Bäumen**
Erhaltung von Bäumen

