



Legende

1. Art der baulichen Nutzung

MI

WA

Mischgebiete

Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß

0,6

z.B GH 123,7 maximale Gebäudehöhe der baulichen Anlagen in Meter über Normalhöhennull (NHN)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

Geschlossene Bauweise

Baugrenze

- g -



Überschreitung der Baugrenze (siehe textliche Festsetzungen Punkt 3.1)

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:



Verkehrsberuhigter Bereich



Einfahrtbereich Kundenparkplatz und Anlieferung Lebensmittelmarkt



5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen



Erhaltung von Bäumen



6. Sonstige Planzeichen

Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit



Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger (siehe textliche Festsetzungen Punkt 5.2)



Lärmpegelbereich (LPB)



Einhausung Rampentisch



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes



7. Sonstige Darstellungen

vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen



Flurstücknummern



Vermessung

