

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

1.	Beschlussfassung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	18.02.2016
2.	Kenntnisgabe	Jugendhilfeausschuss	öffentlich	09.03.2016

**Neuerrichtung einer Kindertagesstätte in Dürwiß;
 hier: Vorstellung der Planung**

Beschlussvorschlag:

Der im Sachverhalt und den Anlagen dargestellten Planung der neuen Kindertagesstätte auf dem Gelände der ehem. Hauptschule Dürwiß wird zugestimmt.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft gez. Breuer _____		Datum: 09.02.2016 gez. i.V. Gödde gez. Kaever					
1		2		3		4	
<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt	
<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	
<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt	
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt	
Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis	
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig	
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

Sachverhalt:

Es wird Bezug genommen auf die bezüglich der Errichtung einer neuen Kindertagesstätte in Eschweiler-Dürwiß bereits erfolgten Beratungen und Beschlussfassungen, zuletzt in der Sitzung des Stadtrates am 15.12.2015 (nach Vorberatung im Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am 03.12.2015). Zwischenzeitlich ist durch das beauftragte Architekturbüro Horbach + Kleicker, Aachen, die Entwurfsplanung für die Kindertagesstätte erfolgt und mit der Verwaltung abgestimmt worden. Auf die beigefügten Anlagen wird verwiesen. Die Planung ist am 02.02.2016 auch mit dem künftigen Betreiber der Kindertagesstätte, der Arbeiterwohlfahrt, abgestimmt worden.

Unter Einbeziehung des beauftragten Architekturbüros ist eine Gegenüberstellung der Kosten für verschiedene Kindertagesstätten erfolgt, mit dem Ziel Erkenntnisse zu gewinnen, ob möglicherweise durch Abwicklung über einen Generalunternehmer auf der Grundlage einer Funktionalausschreibung ein günstigerer Gesamtpreis zu erzielen ist. Auf die ebenfalls als Anlage beigefügte Zusammenstellung wird verwiesen. Einbezogen wurden dabei die Kostengruppen 300 – Baukonstruktion, 400 – technische Gebäudeausrüstung und 700 – Baunebenkosten und die so ermittelten Gesamtkosten dabei auf Kosten pro Gruppe heruntergebrochen. Bei den funktional ausgeschriebenen Kindertagesstätten stellten sich dabei tatsächlich günstigere Anschaffungskosten pro Gruppe heraus. Allerdings ist nach durch die Verwaltung durchgeführten Ortsbesichtigungen festzustellen, dass diese beiden Kindertagesstätten in Qualität und Nachhaltigkeit weit hinter den Kindertagesstätten mit Einzelgewerkausschreibung zurückbleiben. In einer Kindertagesstätte waren bereits vor Bezug, in der anderen nicht einmal 2 Jahre nach Bezug deutliche Mängel erkennbar. Insofern ist festzustellen, dass die günstigeren Preise auf Kosten der Qualität erzielt wurden und sich bereits jetzt das Entstehen von erhöhten Bauunterhaltungskosten abzeichnet. Letztlich ist damit nicht belegbar, dass mit den Funktionalausschreibungen ein wirtschaftlicheres Ergebnis erzielt wurde. Insbesondere bei einer wie hier nach Kommunalinvestitionsfördergesetz geförderten Maßnahme ist eine Funktionalausschreibung aber nur dann zulässig, wenn sie wirtschaftlicher ist, als eine Einzelgewerkevergabe. Die Verwaltung schlägt daher vor, es bei dem bewährten System der Einzelgewerkevergabe zu belassen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Maßnahme sind im Haushaltsplan 2016 Mittel vorgesehen.

Produkt: 011111203, Bezeichnung: Techn. Gebäudemanagement

Sachkonto: 09110002, Investitionsnummer: IV16AIB023,

Bezeichnung: KG Dürwiß, Aufbauten und Außenanlagen

Haushaltsansatz 2016	2.390.000,00 €
Vormerkungen (Aufträge)	56.999,77 €
Noch bestehende, nicht vorge- merkte Ermächtigung	2.333.000,23 €

Personelle Auswirkungen:

Die architektenmäßige Bearbeitung erfolgt durch das beauftragte Architekturbüro Horbach u. Kleicker, Aachen und Personal der Abt. 601 – Techn. Gebäudemanagement -.

Anlagen:

Baubeschreibung Kita Dürwiß_160203

Kita_Dürwiß_Eingang_160203

Kita_Dürwiß_Elterncafé_160203

Kita_Dürwiß_Flurende_160203

Kita_Dürwiß_GR_160203

Kita_Dürwiß_Gruppenraum_160203

Kita_Dürwiß_Lageplan_160203

Kita_Dürwiß_Mehrzweckraum_160203

Kita_Dürwiß_Norden_160203

Kita_Dürwiß_Nordwesten_160203

Kita_Dürwiß_Süden_160203

