

Erläuterung der verwendeten Planzeichen:

1. Art der baulichen Nutzung



Industriegebiet im Erweiterungsbereich



Industriegebiete (siehe textl. Festsetzungen)

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 maximale Grundflächenzahl (GRZ)

GH 144m ü. NHN maximale Gebäudehöhe über NHN
siehe textl. Festsetzungen

3. Baugrenzen



Baugrenzen

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung Verkehrsgrün



Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für die Regenwasserbeseitigung



Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Gasleitung unterirdisch

7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Flächen für Ausgleichsmaßnahmen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

8. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen



Art der Nebenanlagen
siehe textl. Festsetzungen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Begünstigte siehe textliche Festsetzungen



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Abstandsklassen gemäß Abstandserlass innerhalb des Baugebietes



Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen innerhalb des Baugebietes und unterschiedlicher GFL-Flächen