



Stadt Eschweiler
Der Bürgermeister
650 Hochbau

Vorlagen-Nummer

021/05

1

Sitzungsvorlage



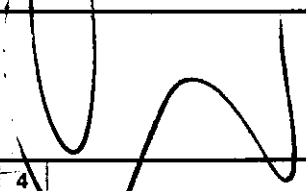
Datum: 14.02.2005

Beratungsfolge			Sitzungsdatum	TOP
1. Beschlussfassung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	24.02.2005	
2.				
3.				
4.				

Ausbau der KGS Kinzweiler zur offenen Ganztagschule - Vorstellung der Planung -

Beschlussentwurf:

Der baulichen Erweiterung der KGS Kinzweiler wird, wie im Sachverhalt dargestellt, zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, kurzfristig mit der Umsetzung der Maßnahme zu beginnen und die entsprechenden Haushaltsmittel zur Verfügung zu stellen.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> gesehen <input type="checkbox"/> vorgeprüft 		Unterschriften  	
1	2	3	4
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt
Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung

Sachverhalt:

Beschlüsse

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 15.12.2004 die Einrichtung einer offenen Ganztagschule in der KGS Kinzweiler beschlossen. Der geänderte Schulbetrieb soll mit Schuljahresbeginn 2006/2007 aufgenommen werden.

Dem Beschluss voraus erging die Vorberatung im Schulausschuss am 24.11.2004 und eine Kenntnisgabe an den Jugendhilfeausschuss am 25.11.2004.

Fördermittel

Zurzeit werden in der Verwaltung die notwendigen Unterlagen zur Beantragung der Fördermittel erarbeitet; der Förderantrag ist spätestens bis zum 31.01.2005 bei der Bezirksregierung Köln einzureichen.

Als max. Förderung stehen in Aussicht:

80.000,00 € für bauliche Investitionen
25.000,00 € für Einrichtungskosten
10.000,00 € für eine Umgestaltung des Schulhofes

Da die Verwaltung zur Einhaltung des Einführungstermins im Sommer 2006 kurzfristig mit der Beauftragung und Fortführung von Planungen tätig werden muss, wird bei der Bezirksregierung ebenfalls ein Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn gestellt.

Einbindung Schule

Der Anbau wurde an dem Standort platziert, der auch von der Schulleitung aus nutzungstechnischen Gründen vorgeschlagen wurde. Die Vorplanung ist dem Schulleiter zugesandt worden. Der Vorplanung stimmte der Schulleiter mit Schreiben vom 10.01.2005 zu.

Vorplanung

Als Anlage liegen die Vorplanungsunterlagen bei.

Es ist vorgesehen, an den vor einigen Jahren bereits angebauten Hausaufgabenbetreuungsraum auf einer Fläche von ca. 101,00 qm einen eingeschossigen Anbau mit versetzten Pulldächern zu platzieren.

Der Anbau beinhaltet zum einen 1 Betreuungsraum (75,98 qm), der als Klassenraum und gleichzeitig als Speiseraum für ca. 30 Kinder dient. Dieser Raum ist ausgestattet mit einem Teeküchenbereich (Arbeitsfläche, Spülmaschine, Unter und Oberschränke etc.). Zum anderen sind an diesem Raum jeweils 1 Jungen- und Mädchen-WC mit Vorräumen angegliedert.

Die Erschließung des Anbaues erfolgt einmal über einen zu errichtenden Türdurchbruch zum Hausaufgabenbetreuungsraum; von außen lässt sich der Anbau vom Innenhof erschließen. Dies wird bei der Essensanlieferung als günstig angesehen. Weitere Planungs- und Ausführungsdetails werden sich nach der Durcharbeitung der weiteren Planungsphasen ergeben. Aufgrund einer mündlichen Voranfrage bestehen zum Bauvorhaben aus planungs- und bauordnungsrechtlicher Sicht keine Bedenken.

Finanzielle Betrachtung:

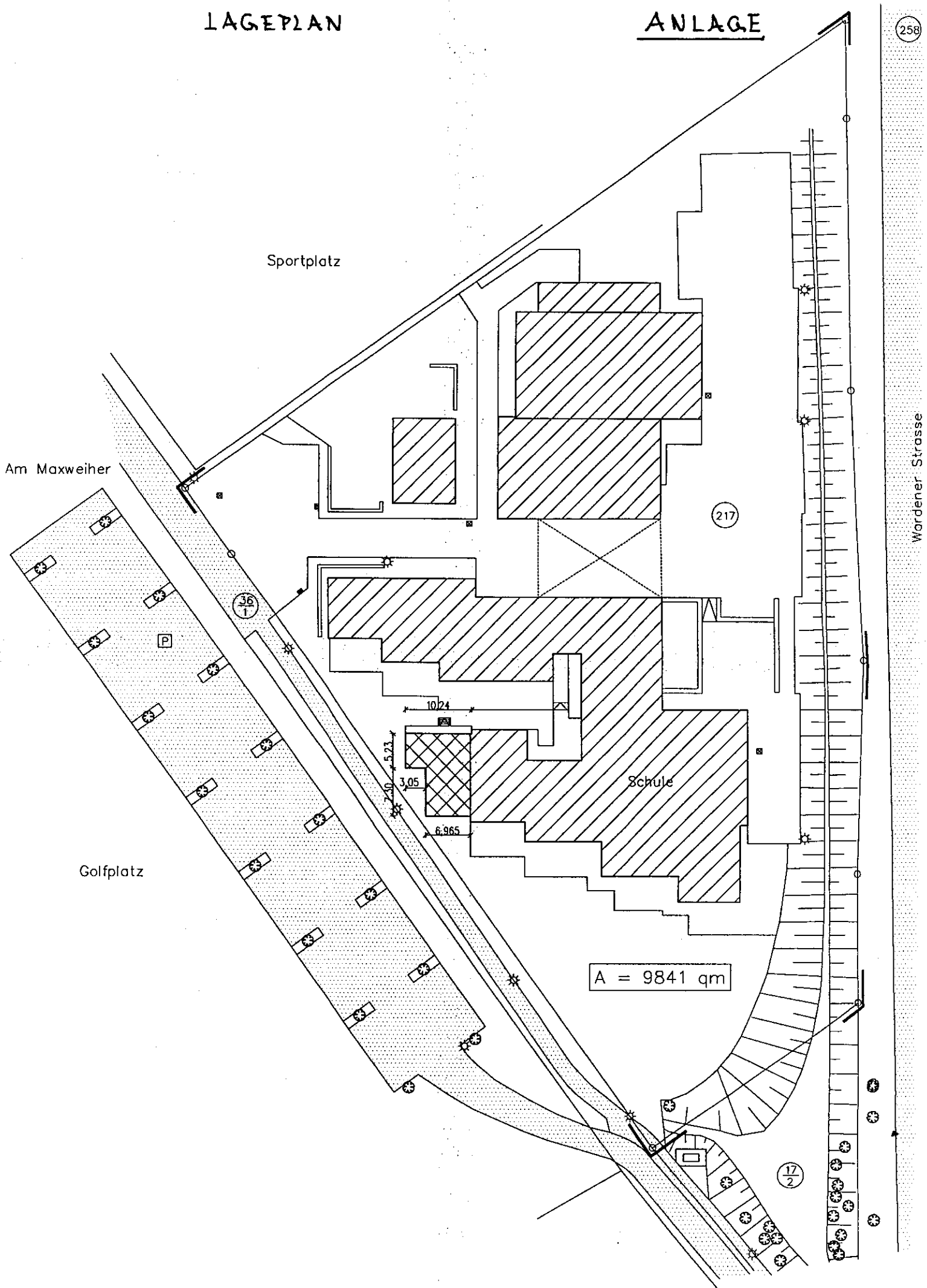
Die Baumaßnahme wird zurzeit mit einem Kostenaufwand (einschl. städt. Personalkosten) von 148.000,00 € vorkalkuliert. Die Mittel wurden für den Haushaltsentwurf 2005 bei der Haushaltsstelle 9.21000.94080/0, Bezeichnung: Ausbau der KGS Kinzweiler, angemeldet (Ausgabeansatz für 2005 in Höhe von 90.000,00 €; VE für 2005 in Höhe von 58.000,00 €).

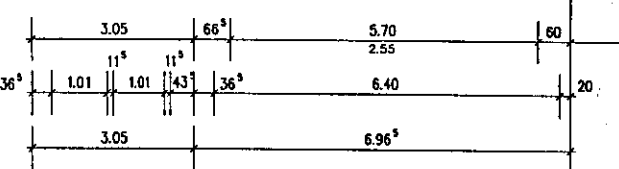
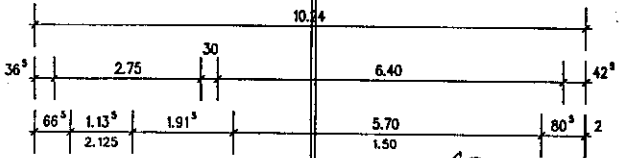
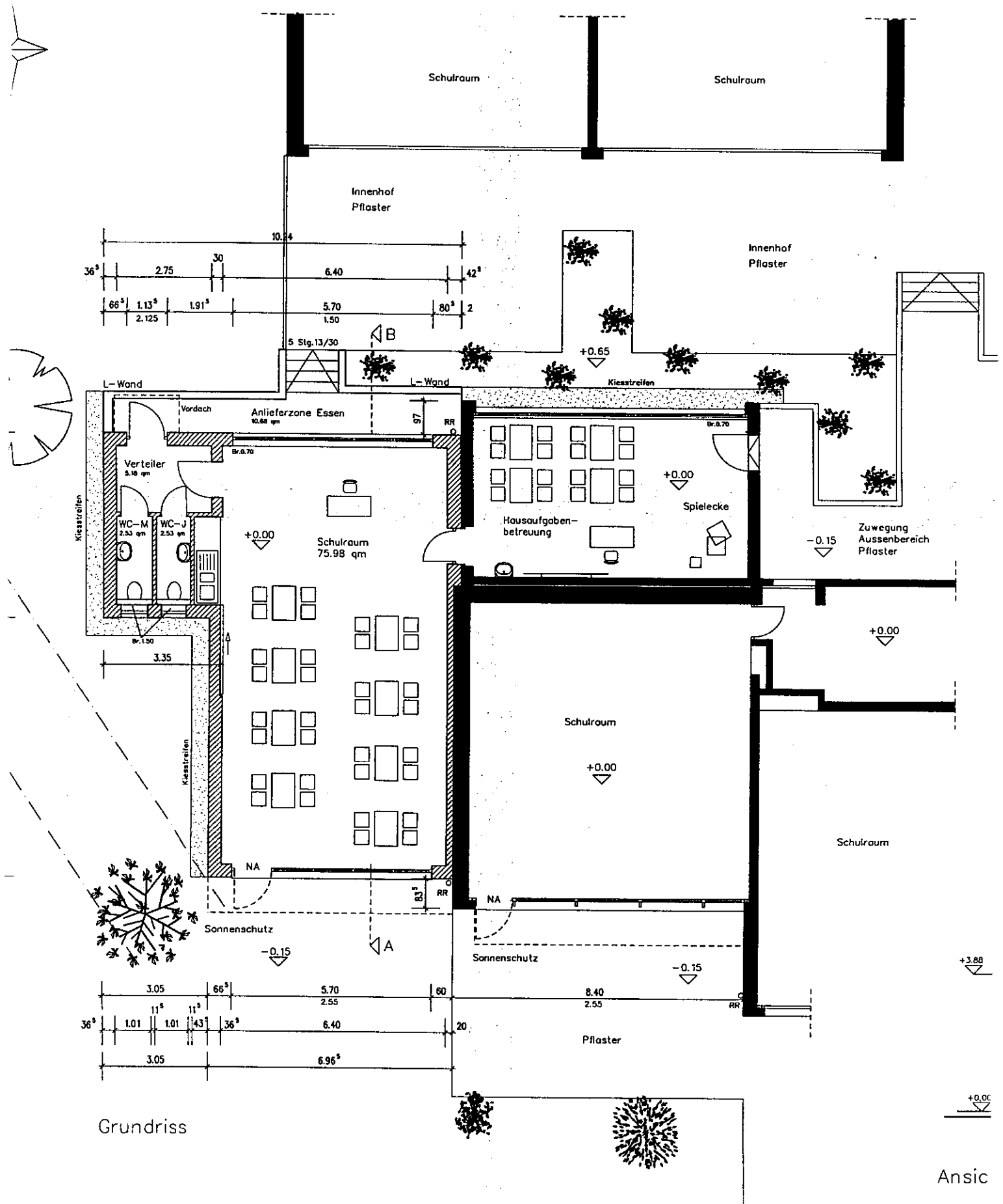
Wie im Sachverhalt dargestellt, sind zur kurzfristigen Erteilung der notwendigen Planungsaufträge die entsprechenden Haushaltsmittel kurzfristig zur Verfügung zu stellen.

Die Bestimmungen des § 81 GO / Interimswirtschaft werden erfüllt.

LAGEPLAN

ANLAGE

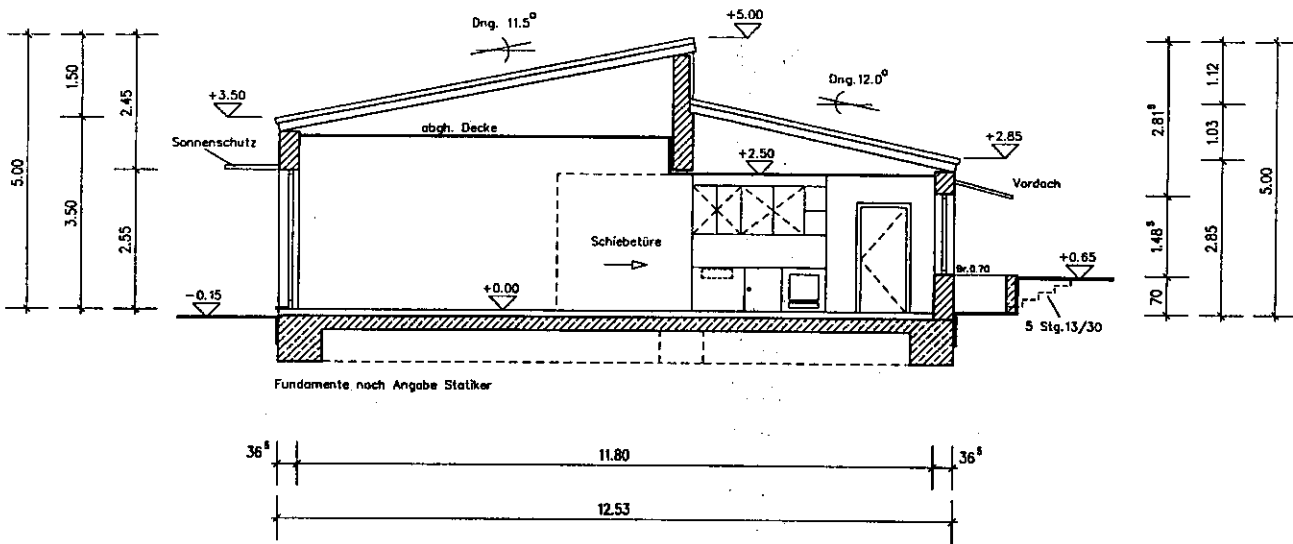




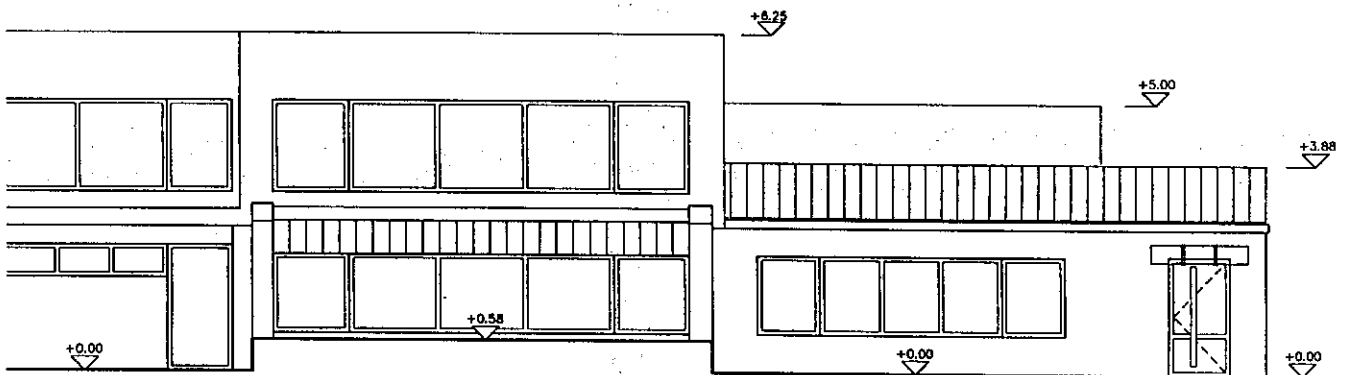
Grundriss



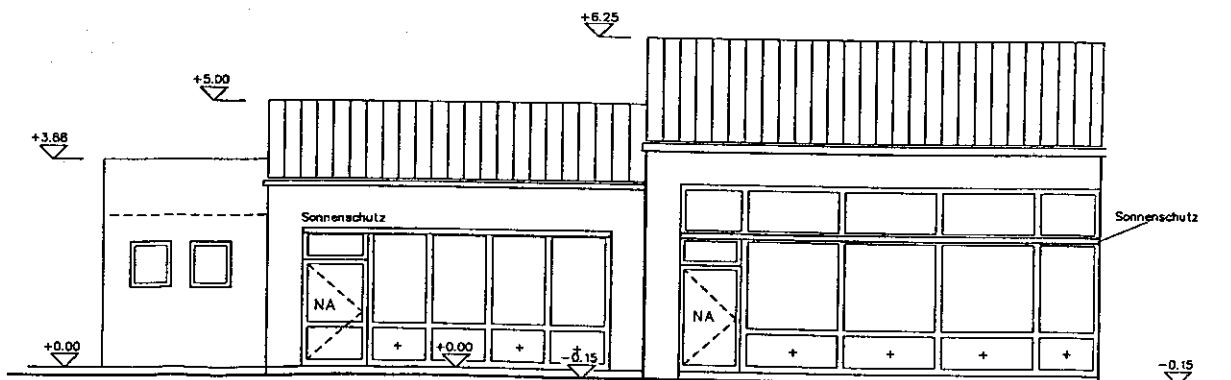
Ansic



Gebäudeschnitt A-B



Ansicht von Norden



Ansicht von Süden

Vorhaben: Grundschule Kinzweiler

- Anbau für die offene Ganztagschule -

Bauherr: Stadt Eschweiler

Erläuterungsbericht mit Beschreibung der Baumaßnahme

An dem vorhandenen Klassenraum und der baulichen Ergänzung des Hauaufgabebetreuungsraumes soll ein Klassenraum für 30 Kinder angebaut werden. Die Raumnutzung erfolgt als Betreuungsraum für die offene Ganztagschule.

Im Klassenraum einer Nische soll eine Teeküche, große Ablagefläche installiert werden. Auf dieser sollen die vorgefertigten Gerichte gelagert werden. Eine Spülmaschine ist als Unterbauschrank untergebracht. In einer vorgelagerten Flurvertellerzone ist jeweils zur Sicherstellung der kurzen Wege ein Mädchen-WC und ein Jungen-WC vorgesehen. Der einseitig angebaute Anbau ist über den Innenhof erschlossen. Er liegt auf dem Niveau der angrenzenden Klassenräume. Fünf Differenzstufen im Bereich des Innenhofes überwinden den Höhenunterschied.

Aufgestellt, Eschweiler, den 10.01.05

G E S C H O S S F L Ä C H E N U N D R A U M I N H A L T E
(BERECHNUNG DER BGF / BRI NACH DIN 277)PROJEKT: 555 Anbau für die offene Ganztagschule Kinzweiler
BAUHERR: Stadt EschweilerSEITE 1
10.01.05

BAUTEIL: 1 Anbau

EBENE:		ART	HÖHE m	BGF m ²	BRI m ³
EG	7.30*6.965 HÖHE: (5.00+3.50)*0.50	a	4,250	50,84	216,089
	(2.935+6.90)*5.10 HÖHE: (2.85+3.20)*0.5	a	3,000	50,16	150,476
EG	GESAMT			101,00	366,565
SUMME	m ² BGF / m ³ BRI	BAUTEIL 1		101,00	366,565

W O H N - U N D N U T Z F L Ä C H E N B E R E C H N U N G
(nach §§ 42-44 der II. BV, NFL nach DIN 277)PROJEKT: 555 Anbau für die offene Ganztagschule Kinzweiler
BAUHERR: Stadt EschweilerSEITE 1
10.01.05BAUTEIL: 1 Anbau
EINHEIT: 1 Anbau

NR	RAUMBEZ.:		GRD. FL.	ABZ. FL.	KRM. GF.
1.	Tagesraum	6.40*11.165+2.50*0.80+ 5.70*0.15	74,31		
	m2	HAUPTNUTZFLÄCHE			74,31
2.	Vorraum	(1.01+0.115+1.01)*1.885	4,02		
	m2	NEBENNUTZFLÄCHE			4,02
3.	WC Mädchen	1.01*2.50	2,53		
	m2	NEBENNUTZFLÄCHE			2,53
4.	WC Jungen	1.01*2.50	2,53		
	m2	NEBENNUTZFLÄCHE			2,53

GRUNDFLÄCHENSUMME	m2	83,39
PUTZABZUG 3 %	m2	-2,50
ANRECHENBARE GRUNDFLÄCHE	m2	80,89

HAUPTNUTZFLÄCHE	m2	72,08
NEBENNUTZFLÄCHE	m2	8,81