



Stadt Eschweiler  
Der Bürgermeister  
50 Sozialamt

Vorlagen-Nummer

**334/06**

1

# Sitzungsvorlage

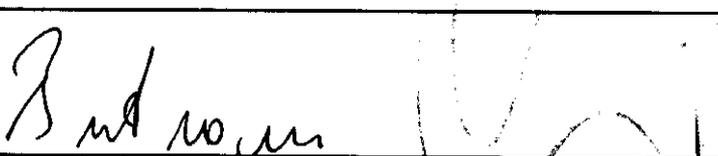
Datum: 10. 11. 2006

Beratungsfolge			Sitzungsdatum	TOP
1. Kenntnisgabe	Behindertenbeirat	öffentlich	21.11.2006	
2.				
3.				
4.				

## Umbau und Sanierung von Wohnungen im Bereich der Maastraße

Beschlussentwurf:

Das Informationsschreiben der Strukturförderungsgesellschaft Eschweiler zum Stand der Umbaumaßnahmen im Bereich der Maastraße wird zur Kenntnis genommen.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input type="checkbox"/> gesehen <input type="checkbox"/> vorgeprüft		Unterschriften 	
1	2	3	4
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input checked="" type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt
<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung



StrukturFörderung Eschweiler · Rathausplatz 1 · D-52249 Eschweiler

An den  
Bürgermeister der Stadt Eschweiler  
z.Hd. Herrn Effenberg  
Johannes-Rau-Platz

52249 Eschweiler

Auskunft erteilt:

Herr Kuth  
Tel.: 02403/837157  
Fax: 02403/837159

08.11.2006

## **Umbau und Sanierung von Wohnungen im Bereich der Maasstraße**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Effenberg!

Unsere Gesellschaft hat seinerzeit von der Stadt Eschweiler u.a. 177 Wohnungen in Eschweiler Ost erworben. Im Rahmen des Projektes „Soziale Stadt“ war es das erklärte Ziel, diesen Wohnungsbestand durchgreifend zu sanieren.

In einem ersten Abschnitt sind für die Häuser Weserstraße 12, 14, 16, 18, 17 und 19 sowie für die Häuser Oststraße 10 und 12 diese Sanierungsmaßnahmen kurz vor dem Abschluss. Aus vorher 60 Wohnungen wurden durch Grundrissveränderungen 48 den heutigen Wohnverhältnissen angepasste und mit zeitgemäßem Standard versehene Wohnungen geschaffen. Mit einem Kostenvolumen von annähernd 3,5 Millionen Euro wurde die Maßnahme mit öffentlichen Mitteln und Mitteln der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) finanziert.

Inzwischen wurde auch der 2. Bauabschnitt, bestehend aus 11 Wohnhäusern mit bisher 90 Wohnungen in Angriff genommen. Besonderheit ist hier die Umgestaltung von einigen Wohnungen in Barrierefreiheit. Dies bedeutet konkret in den Wohnungen die Schaffung breiterer Türdurchgänge, der Verzicht auf Stufen in den Bädern und größere Bewegungsflächen in den Küchen. Diese Maßnahmen setzen ebenfalls Grundrissveränderungen voraus, so dass nach der Umplanungen nunmehr 78 Wohnungen entstehen. Zur Verteilung auf die einzelnen Häuser wird auf die als Anlage beigefügte Anlage verwiesen.

In der Summe entstehen damit neu 42 barrierefreie Wohnungen, 36 Wohnungen sind weiterhin nicht barrierefrei.

Eine behindertengerechte Ausbildung einiger Wohnungen wäre für die Zukunft möglich, indem für die erdgeschossigen, barrierefrei ausgestatteten Wohnungen im Bereich der Balkone ein Aufzug angebaut werden müsste. Da hierfür derzeit jedoch kein Bedarf besteht, weil die bisherigen Mieter ein erstes Zugriffsrecht auf die neu gestalteten Wohnungen haben, wurde hiervon abgesehen.

Die Schaffung der barrierefreien Wohnungen verursachen

StrukturFörderungsgesellschaft Eschweiler mbH  
& Co KG  
Rathausplatz 1  
D-52249 Eschweiler

Email: [strukturfoerderung@eschweiler.de](mailto:strukturfoerderung@eschweiler.de)  
[www.strukturfoerderung-eschweiler.de](http://www.strukturfoerderung-eschweiler.de)

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Bürgermeister Rudi Bertram  
HRA 5477 Amtsgericht Aachen

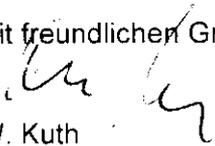
Geschäftsführung:  
StrukturFörderung  
Eschweiler Verwaltungs-GmbH  
vertreten durch Winfried Kuth  
HRB 10635 Amtsgericht Aachen

UST-IdNr.: DE 200790327  
Bankverbindung:  
Sparkasse Aachen  
Konto-Nr.: 4 766 444 6  
BLZ 390 500 00

neue Handelsregisternummern: HRA 5477 HRB 10635, Amtsgericht Aachen  
USt-IdNr.: DE 200790327

Mehrkosten, für die das Land Nordrhein Westfalen über ein spezielles Programm Mittel bereit stellt. Für diese konkrete Maßnahme hat unsere Gesellschaft ein Darlehen von 333.700 € beantragt. Die Bewilligung liegt derzeit noch nicht vor, einem vorzeitigen Maßnahmenbeginn hat die Bewilligungsbehörde zugestimmt. Aus diesem Grunde konnte mit der Durchführung der Maßnahmen im ersten Haus (Maasstraße 20) am 16.10.06 begonnen werden. Je nach Freiräumung der einzelnen Häuser ist geplant, im Abstand von ca. 8 – 10 Wochen jeweils ein anderes Haus in Angriff zu nehmen. Daraus ergibt sich eine Gesamtbauzeit von ca. 2 ½ Jahren.

Mit freundlichen Grüßen



W. Kuth  
Geschäftsführer

