



Stadt Eschweiler  
Der Bürgermeister  
60 Bauverwaltungs- und Hochbauamt

Vorlagen-Nummer

**094/05**

1

# Sitzungsvorlage

Datum: .04.2005

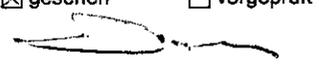
Beratungsfolge		Sitzungsdatum	TOP
1. Beschlussfassung	Stadtrat	13.04.2005	
2.			
3.			
4.			

**Aufhebung von gemeinschaftlichen Angelegenheiten in der Gemarkung Eschweiler, Bereich Bebauungsplan 271 - Auerbachstraße -;  
hier: Öffentliche Bekanntmachung**

Beschlussentwurf:

Die öffentliche Bekanntmachung der Absicht auf Aufhebung der auf den Wirtschaftswegen Gemarkung Eschweiler, Flur 96 Nrn. 86 und 133 sowie Flur 97 Nr. 48 tlw. – Bereich Bebauungsplan 271 „Auerbachstraße“ – ruhenden Festsetzungen für die jeweiligen Benutzer wird beschlossen.

Die öffentliche Bekanntmachung (Anlage 1) sowie der Lageplan (Anlage 2) sind Bestandteil des Beschlusses.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> gesehen <input type="checkbox"/> vorgeprüft 		Unterschriften 	
1	2	3	4
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt
<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung

**Sachverhalt:**

Die Stadt Eschweiler beabsichtigt, die auf den Wegeparzellen Gemarkung Eschweiler Flur 96 Nrn 86 und 133 sowie Flur 97 Nr. 48 tlw. ruhenden Festsetzungen für den zur Zeit berechtigten Personenkreis durch Erlass einer Satzung gem. § 2 des Gesetzes über die durch ein Auseinandersetzungsverfahren begründeten gemeinschaftlichen Angelegenheiten vom 09.04.1956 aufzuheben.

Die Wegeparzellen sind im Rezeß der Umlegungssache Weisweiler – W 126 – aus dem Jahre 1939 entstanden und als Wirtschaftswege (Flur 96 Nrn. 86 und Flur 97 Nr. 48) sowie als öffentlicher Fußweg zugleich Wirtschaftsweg (Flur 96 Nr. 133) ausgewiesen.

Die vorgenannten Wegeparzellen liegen im Bereich des in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 271 – Auerbachstraße – (Lageplan Anlage 2). Für die Realisierung des Bebauungsplanes 271 ( Ansiedlung eines Fachmarktzentrum sowie Ausweisung eines Wohngebietes für rd. 30 Wohngebäude) ist es erforderlich, die vorgenannten Wegeparzellen einzuziehen. Die Wegeparzelle Flur 96 Nr. 86 wird für die Ansiedlung des Fachmarktzentrum veräußert. Die Wegeparzellen Flur 96 Nr. 133 (Auerbachstraße) und Flur 97 Nr. 48 (Teilstück von Franz-Liszt-Straße bis zur Planstraße) werden als öffentliche Verkehrsflächen festgesetzt.

Die Benennung von Ersatzwegen ist nicht erforderlich. Die an der Wegeparzelle Flur 97 Nr. 48 verbleibenden noch landwirtschaftlich genutzten Flächen können weiterhin über diese erreicht werden.

Die zur Zeit auf den Wegeparzellen ruhenden Festsetzungen für die jeweiligen Benutzer können mit Zustimmung der Aufsichtsbehörde durch Erlass einer Satzung aufgehoben werden.

Vor Erlass der Aufhebungssatzung sollte den Beteiligten aus der Umlegungssache Weisweiler W 126 aus dem Jahre 1939 Gelegenheit gegeben werden, sich zu der beabsichtigten Rechtsänderung zu äußern.

Die Verwaltung empfiehlt daher, im vorliegenden Fall ein Anhörungsverfahren in der Form einer öffentlichen Bekanntmachung (Anlage 1) durchzuführen.

**Anlagen**

Öffentliche Bekanntmachung (1)

Lageplan (2)

Einziehung von Wegeparzellen in der Gemarkung Eschweiler – Bereich Bebauungsplan 271 – Auerbachstraße –

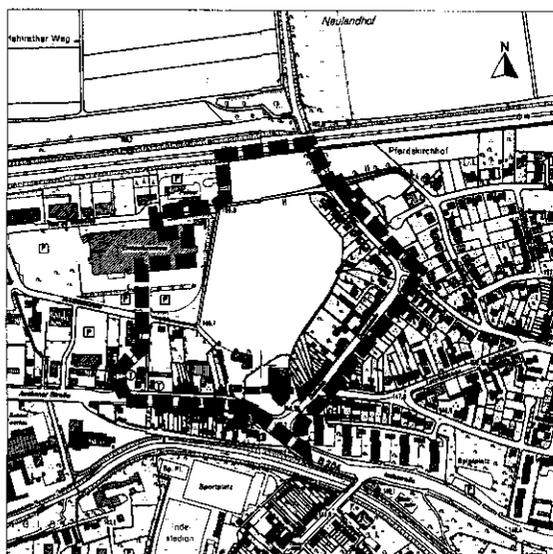
### Öffentliche Bekanntmachung

der Absicht auf Aufhebung der auf den Wegeparzellen Gemarkung Eschweiler Flur 96 Nrn. 86 und 133 sowie Flur 97 Nr.48 tlw. – gelegen im Bereich des Bebauungsplanes 271 – Auerbachstraße – ruhenden Festsetzungen für die jeweiligen Benutzer durch Erlass einer Satzung gem. § 2 des Gesetzes über die durch ein Auseinandersetzungsverfahren begründeten gemeinschaftlichen Angelegenheiten vom 09.04.1956 (GV NW 1956 S. 134 / SGV NW 7815) aufzuheben.

Für die im Rezeß der Umlegungssache Weisweiler W 126 aus dem Jahre 1939 entstandenen vorgenannten Wegeparzellen sollen die im gemeinschaftlichen Interesse getroffenen Festsetzungen (Wirtschaftswege bzw. öffentlicher Fußweg zugleich Wirtschaftsweg) für die jeweiligen Benutzer entsprechend den Festsetzungen im Bebauungsplan 271 - Auerbachstraße – aufgehoben werden.

Dieses Vorhaben wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, um allen Beteiligten an der Umlegungssache Weisweiler W 126 aus dem Jahre 1939 und deren Rechtsnachfolgern Gelegenheit zu Einwendungen zu geben.

Die Lage der Wegeparzellen ergibt sich aus dem nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt.



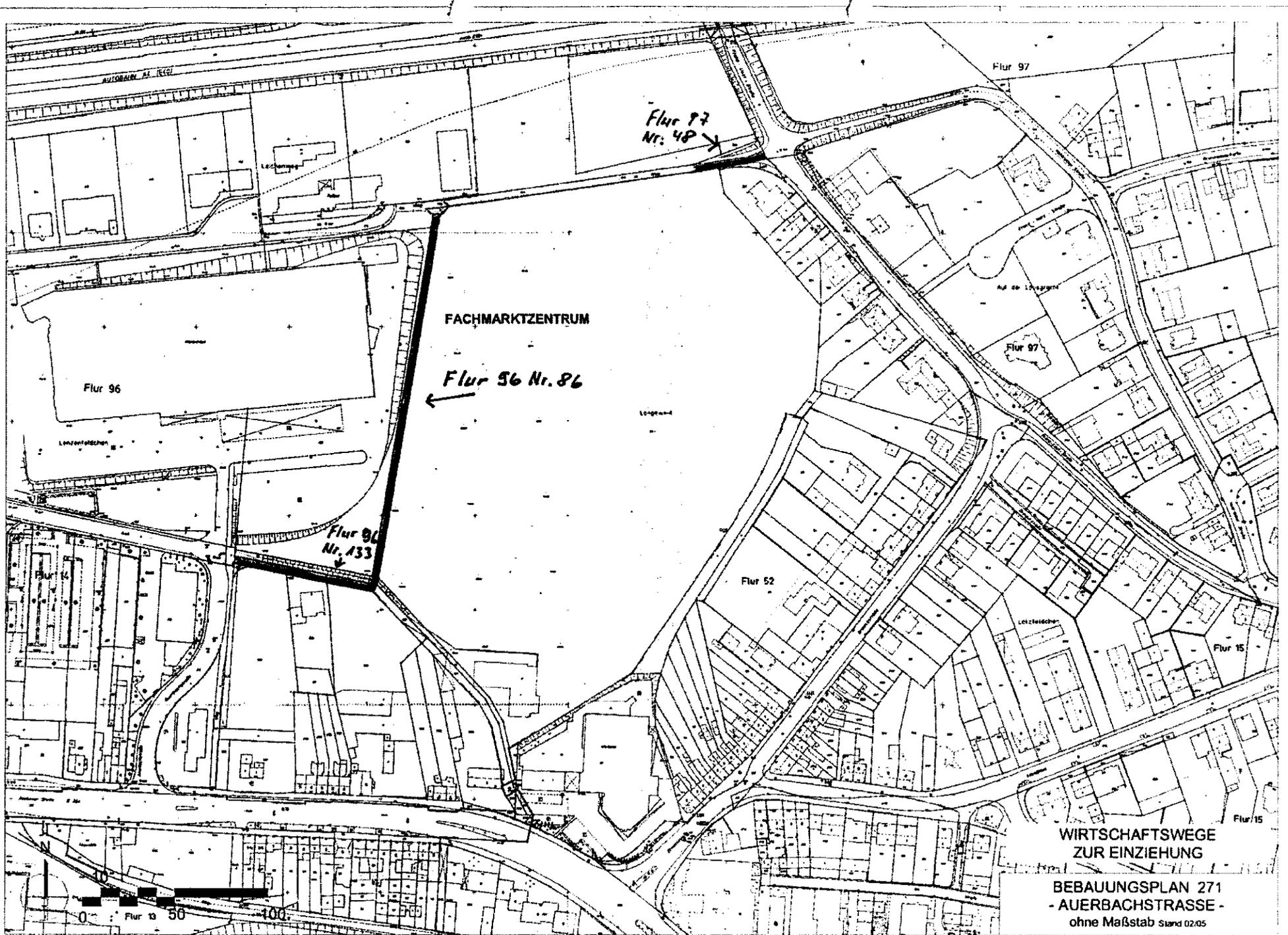
Der vorstehende Auszug aus der DGK 5 ist urheberrechtlich geschützt.

Eine Karte, aus der die genaue Lage der Wegeparzellen ersichtlich ist, kann bei der Stadtverwaltung Eschweiler, Rathaus, Rathausplatz 1, Zimmer 338, 3. Etage, montags, dienstags, mittwochs und freitags in der Zeit von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und donnerstags in der Zeit von 14.00 Uhr bis 17.45 Uhr eingesehen werden.

Einwendungen können innerhalb von 2 Monaten, gerechnet vom Tage der Veröffentlichung an, schriftlich beim Bürgermeister der Stadt Eschweiler, Postfach 1328, 52233 Eschweiler, oder zur Niederschrift beim Bauverwaltungs- und Hochbauamt der Stadt Eschweiler, Rathaus, Rathausplatz 1, 52249 Eschweiler, Zimmer 338, 3. Etage, erklärt werden.

Eschweiler, .04.2005

Bertram  
Bürgermeister



WIRTSCHAFTSWEGE  
ZUR EINZIEHUNG  
BEBAUUNGSPLAN 271  
- AUERBACHSTRASSE -  
ohne Maßstab Stand 02.05