

# Sitzungsvorlage

Datum: 06.01.2014

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

1.	Beschlussfassung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	21.01.2014
----	------------------	-------------------------------------	------------	------------

## Energetische Fassadensanierung eingeschossiger Trakt Grundschule Weisweiler

### Beschlussvorschlag:

Der im Sachverhalt dargestellten Vorgehensweise zur baulichen Sanierung und Verbesserung des Wärmeschutzes des eingeschossigen Traktes der Grundschule Weisweiler wird zugestimmt.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft  gez. Breuer		Unterschriften  <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">             gez. Bertram           </div> <div style="text-align: center;">             gez. Gödde           </div> </div>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>		
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt		
<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>	
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

### **Sachverhalt:**

Die Grundschule Weisweiler wurde 1962 erbaut.

Die Ausführung erfolgte in dem zu der Zeit üblichen konstruktiven und bauphysikalischen Standard. Dieser lässt sich in der Regel, was die Langlebigkeit anbelangt, als gut beurteilen. Allerdings wurden damals noch keinerlei energieeinsparende Maßnahmen getroffen. Somit ist eine energetische Ertüchtigung dringend erforderlich.

Bereits im Jahr 2009 wurde die West- und die Südfassade des westlichen, zweigeschossigen Gebäudeteiles (Bereich Kindergarten/ OGS) durch Fassadendämmung und neue Fenster energetisch saniert.

Weiterhin wurde im Jahr 2009 das Dach des eingeschossigen Südflügels erneuert und gedämmt. Jetzt sollen in diesem südlichen Gebäudeteil die Fassade und die Fenster erneuert werden. Da circa 30% des Energieverlustes über die Fassade gehen, lassen sich hierdurch gravierende Einsparungen erzielen. Geplant sind neue Alu Fenster mit einem U- Wert von 1,1 und eine 16 cm starke Wärmedämmung der Fassaden. Das entspricht dem heutigen Energiestandard und wird voraussichtlich eine deutliche Energieeinsparung bewirken.

Die zu den Schulhöfen ausgerichteten Fassaden sollen mit Keramikriemchen als Vorsatzschale ausgeführt werden. Diese Ausführungsart ist robust gegenüber mechanischer Belastung, da an den Schulhofseiten mit erhöhter Beanspruchung zu rechnen ist.

Die zur Inde liegende Südfassade wird durch eingezäunte Schul- Kindergartenärten abgeschirmt. Deshalb wird hier eine kostengünstigere jedoch nicht so stoßfeste Putzausführung vorgeschlagen.

Farblich sollen sich die Fassaden der im Jahre 2001 gebauten Turnhalle anpassen, d.h. Fensterrahmen anthrazit, die der Turnhalle gegenüber liegende Giebelseite ziegelrot, seitliche Fassade schulhofseitig in beige und indeseitig in dunkelgrau. In den Stützen zwischen den Fenstern findet sich das Ziegelrot wieder.

Die Planung durch das beauftragte Architekturbüro APB, Eschweiler, erfolgte in 2013, die Ausführung ist für die Sommerferien 2014 vorgesehen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Gesamtkosten der Maßnahme werden auf 180.000 € geschätzt.

Für die Maßnahme wurden in Vorjahren bei Produkt 011111203 – Technisches Gebäudemanagement – Instandhaltungsrückstellungen gebildet. Die Inanspruchnahme ist im Jahr 2014 vorgesehen.

### **Personelle Auswirkungen:**

Die notwendigen Architektenleistungen werden durch das beauftragte Architekturbüro APB, Eschweiler, wahrgenommen. Die Projektleitung und –betreuung erfolgt durch Personal des Techn. Gebäudemanagements.

### **Anlagen:**

Anlagen Vorlage GS Weisweiler