

STADT ESCHWEILER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

2. ÄNDERUNG - Konzentrationszonen für Windenergieanlagen -

Teilfläche 2 - Nördlich Fronhoven -

Die Aufstellung dieser Planänderung ist gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches vom Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am 01.10.2014 beschlossen worden.

Der Beschluss wurde ortsüblich am 17.10.2014 bekannt gemacht.

Eschweiler, den

.....
Bürgermeister	Ratsmitglied	Erster u. Technischer Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom 05.02.2015, in der Zeit vom 23.02. bis 24.03.2015 öffentlich ausgelegen.

Eschweiler, den

.....

Erster u. Technischer Beigeordneter

Die abschließende Beschlussfassung zu diesem Plan erfolgte in der Sitzung des Rates am 17.06.2015.

Eschweiler, den

.....
Bürgermeister	Ratsmitglied	Erster u. Technischer Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 6(1) des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 20 genehmigt worden.

Az.....

Köln, den 20

Die Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß §6(5) des Baugesetzbuches am 20 erfolgt.

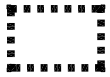
Eschweiler, den 20

.....
Erster u. Technischer Beigeordneter

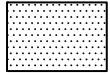
Entwurf und Anfertigung :
Der Bürgermeister
61/Planungs- u. Vermessungsamt

Planzeichenerklärung

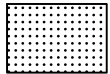
Darstellungen



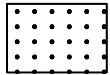
Konzentrationszone für Windenergieanlagen gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB



Flächen für den überörtlichen und örtlichen Hauptverkehrsstraßen



Flächen für die Landwirtschaft



Wald



Flächen für Abgrabungen

Sonstige Planzeichen



Eschweiler Stadtgrenze Stand 24.06.2008



Eschweiler Stadtgrenze Stand 01.07.2013

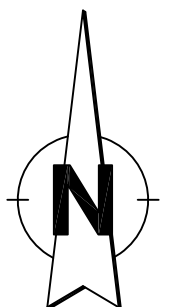


Geltungsbereich Teilfläche

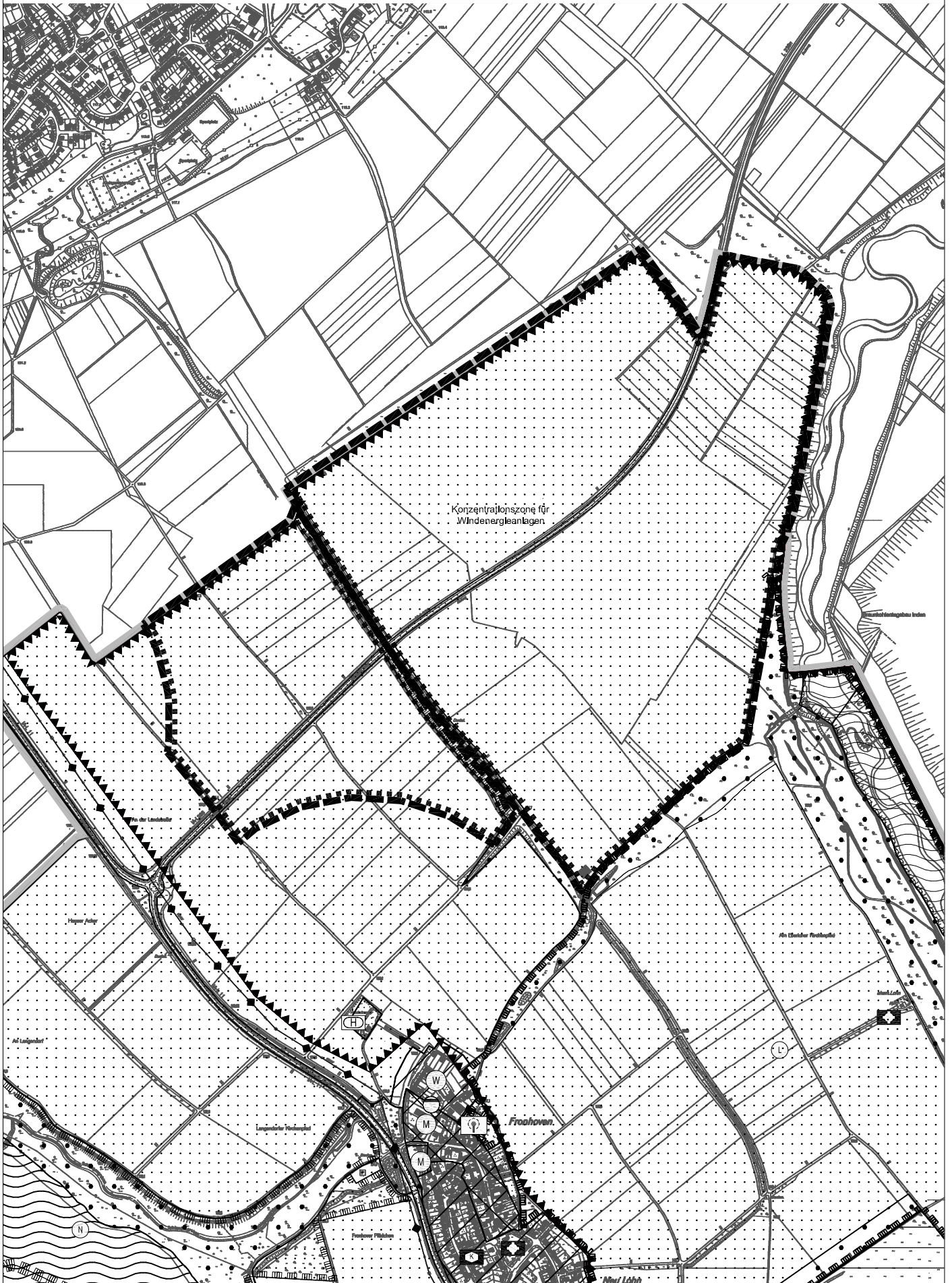
Kennzeichnung

Im Änderungsbereich steht als Baugrund aufgeschütteter Boden an. Dieser Bereich wird gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB gekennzeichnet als Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind.

M.1:15.000



2. Flächennutzungsplanänderung Teilfläche 2 - Nördlich Fronhoven -



Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan Teilfläche 2 - Nördlich Fronhoven -

