



Stadt Eschweiler  
Der Bürgermeister  
601

Vorlagen-Nummer

**28706**

1

# Sitzungsvorlage

Datum: ~~20.09.2006~~ 12.10.06

Beratungsfolge			Sitzungsdatum	TOP
1. Kenntnisgabe	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	31.10.2006	
2.				
3.				
4.				

**Überprüfung von Decken- und Abhängedeckenkonstruktionen in verschiedenen städt. Gebäuden**

Beschlussentwurf:

Die im Sachverhalt aufgeführten Informationen werden zur Kenntnis genommen

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> gesehen <input type="checkbox"/> vorgeprüft		Unterschriften <i>1. v. Schäfer</i>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>		
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt		
<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>		
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja					
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein		
<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung		

### **Sachverhalt:**

Ausgelöst durch die Vorfälle in Bad Reichenhall hat die Stadt Eschweiler durch einen Statiker eine Überprüfung der Tragwerkskonstruktionen ihrer Versammlungsstätten und Sporthallen am 10.02.2006 in Auftrag gegeben. Bei den bisher insgesamt 18 geprüften Objekten haben sich keine gravierenden Mängel an der Tragwerkskonstruktion gezeigt.

Eine Übersicht über die bisher durchgeführten statischen Untersuchungen ist in der Anlage beigefügt.

Bei einer ersten Begehung der Festhalle Weisweiler zeigte sich, dass zur Überprüfung der Tragwerkskonstruktion eine Öffnung der Leichtbauverkleidung unterhalb der Hallendecke erforderlich war, damit der Statiker die Stützenköpfe ausreichend einsehen konnte.

Daraufhin erfolgte am 18.05.2006 eine stichprobenhafte Sichtkontrolle, bei der gravierende Mängel im Bereich der Binderlager festgestellt wurden. Diese Mängel sind in einem der Stadt zugegangenem Prüfbericht vom 18.05.2006 dargestellt.

Der beauftragte Statiker hat der Stadt Eschweiler dringend empfohlen, vorerst von Veranstaltungen in der Festhalle abzusehen, weitere eingehende Untersuchungen der Tragwerkskonstruktion vorzunehmen und Sanierungsmaßnahmen im Bereich der Binderlager/Stützenköpfe durchzuführen.

Die Stadt hat umgehend mit einer Schließung der Halle mit Nebenräumen reagiert. Die Nutzung der angeschlossenen Gaststätte konnte fortgeführt werden.

Umgehend wurde mit den Vorbereitungen für eine Sanierung begonnen. Nach Freilegung aller Stützenköpfe hat das beauftragte Statikerbüro am 14.06. ein umfassendes Sanierungskonzept unterbreitet. Auf dieser Grundlage beauftragte die Stadt bereits am 19.06. eine Fachfirma mit der Durchführung der erforderlichen Beton- und Stützsanierungsarbeiten. Das Unternehmen hat am 21.06. sofort mit den Arbeiten vor Ort begonnen.

Durch eine enge und kooperative Zusammenarbeit zwischen Statiker, allen beauftragten Firmen und den zuständigen Ämtern der Stadtverwaltung konnten die umfangreiche Sanierungsmaßnahme sowie die Nebenarbeiten gewissenhaft und trotzdem zügig innerhalb eines Zeitraumes von 3 ½ Monaten - und damit rund einen Monat früher als geplant - erfolgreich zum Abschluss gebracht werden.

Neben den hauptsächlich durchgeführten Beton- und Stützsanierungsarbeiten und den in diesem Zusammenhang notwendigen Trockenbauarbeiten ist gleichzeitig auch eine Erneuerung des Vorhangschiensystems sowie von Teilen der Beleuchtungsanlage erfolgt und ein Neuanstrich von Decken- und Wandflächen vorgenommen worden.

Somit konnten im Zuge der Sanierung auch notwendige Unterhaltungsarbeiten zeitgleich und wirtschaftlich abgewickelt werden.

Insgesamt hat die Stadt Eschweiler für alle angefallenen Arbeiten Kosten in Höhe von ca. 130.000 € aufgewendet.

Anfang der 35. KW wurden die restlichen Reinigungsmaßnahmen abgeschlossen, sodass die Festhalle Weisweiler ab dem 01.09. wieder als Veranstaltungsort zur Verfügung stand.

### **Anlage**

<b>Liegenschaft</b>	<b>festgestellte Mängel</b>	<b>durchgeführte Maßnahmen</b>	<b>Bemerkungen</b>
Feuerwehrgerätehaus Weisweiler	Wiederholungskontr. bekannter Mängel	zz. nicht erforderlich	weitere regelmäÙ. Inaugenscheinnahme
GGs Weisweiler	keine stat. Mängel festgestellt	entfallen	
KGS Kinzweiler, Turnhalle	keine stat. Mängel festgestellt	entfallen	
KGS Röhe, Turnhalle	Tragfähigkeit der Decke ausreichend, für die Ballwurfsicherheit muss eine Zwangsbefestigung der Paneele noch erfolgen	zz. dürfen Ballsportarten nur mit Softbällen durchgeführt werden	Sanierung der Paneele soll im Rahmen einer Gesamt-sanierung der Halle erfolgen
KGS Bohl, Turnhalle	Tragfähigkeit der Decke ausreichend, für die Ballwurfsicherheit muss eine Zwangsbefestigung der Paneele noch erfolgen	Durchführung von Ballsportarten wurde untersagt	Sanierung der Paneele soll im Rahmen einer Gesamt-sanierung der Halle erfolgen
GHS Dürwiß, Turnhalle	Sichtkontrolle ergab keinerlei Beanstandungen	entfallen	
GHS Jahnstraße, Pädagogisches Zentrum	keine stat. Mängel festgestellt	entfallen	
Zweifachsporthalle Dürwiß	keine stat. Mängel festgestellt	entfallen	
Realschule Patternhof, Aula	keine stat. Mängel festgestellt	entfallen	
Realschule Patternhof, Turnhalle	keine stat. Beanstandungen der Deckenkonstruktion festgestellt, Ballwurfsicherheit nicht ausreichend gegeben	Sanierungsmaßnahmen zur Herstellung der Ballwurfsicherheit wurden zwischenzeitlich durchgeführt	weitere bauliche Unterhaltungsmaßnahmen in diesem Zusammenhang zz. nicht erforderlich
Gymnasium, Aula	keine stat. Mängel festgestellt	entfallen	
Gesamtschule, Waldschule, Sporthalle	keine stat. Mängel festgestellt	entfallen	
Kindergarten „Alte Rodung“	Setzrisse sind hier bekannt		Überprüfung durch Statiker erfolgt kurzfristig
Hallenbad Jahnstraße	Korrosionsschäden der Unterkonstruktion der Abhangdecke sind vorhanden. Eine unmittelbare Gefährdung der stat. Konstruktion ist nicht gegeben	müssen noch festgelegt werden	Erstuntersuchung durch Statiker durchgeführt; Weitere Untersuchungen erfolgen zz.

Sporthalle Jahnstraße	Schäden am Sichtbeton, zz. keine stat. Beeinträchtigungen vorhanden, Ballwurfsicherheit tlw. nicht mehr gegeben	Sanierungsmaßnahmen zur Wiederherstellung der Ballwurfsicherheit wurden zwischenzeitlich durchgeführt	langfristig ist eine klassische Betonsanierung der Stahlbetonstützen erforderlich
Freibad Dürwiß, Eingangsbereich			stat. Überprüfung erfolgt kurzfristig
Festhalle Dürwiß	keine stat. Mängel festgestellt	entfallen	
Festhalle Kinzweiler			stat. Überprüfung erfolgt kurzfristig
Festhalle Weisweiler	Stützenlager stat. bedenklich	umfangreiche Sanierung ist erfolgt	siehe Sachverhalt
Dreifachsporthalle Kaiserstraße	keine stat. Mängel festgestellt	entfallen	
Dreifachsporthalle Eschweiler - Ost			stat. Untersuchung erfolgt kurzfristig
Sportlerheim, Sportplatz Patternhof	stat. bedenkliche Rissbildungen	Sportlerheim tlw. gesperrt	Sanierung der Schäden ist unwirtschaftlich, zz. werden Alternativlösungen überprüft