



Stadt Eschweiler
Der Bürgermeister
40 Schulen, Sport und Kultur

Vorlagen-Nummer

037/07

1

Sitzungsvorlage

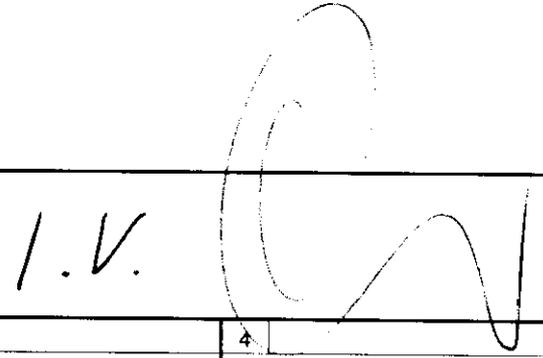
Datum: 02.03.2007

Beratungsfolge			Sitzungsdatum	TOP
1. Vorberatung	Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	14.03.2007	
2. Beschlussfassung	Stadtrat	öffentlich	28.03.2007	
3.				
4.				

Antrag des Segelklub Eschweiler See e.V. auf Bezuschussung beim Neubau eines Vereinsheimes am Blausteinsee vom 02.11.2006 sowie Antrag der CDU-Fraktion vom 08.01.2007

Beschlussentwurf:

- a.) Dem Segelklub Eschweiler See e.V. wird für den Neubau eines Vereinsheimes am Blausteinsee ein Zuschuss in Höhe von zur Verfügung gestellt.
- b.) Dem Segelklub Eschweiler See e.V. wird für den Neubau eines Vereinsheimes am Blausteinsee kein Zuschuss zur Verfügung gestellt.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input type="checkbox"/> gesehen <input type="checkbox"/> vorgeprüft		Unterschriften 	
1	2	3	4
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt Abstimmungsergebnis <input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt Abstimmungsergebnis <input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt Abstimmungsergebnis <input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt Abstimmungsergebnis <input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Enthaltung

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 02.11.2006, als Anlage beigefügt, beantragt der Segelklub Eschweiler See e.V. die Bezuschussung zum Bau eines Vereinsheimes am Blausteinsee. Dabei geht der Verein von einer Investitionssumme in Höhe von 190.000,00 € aus und beantragt einen **Zuschuss aus der Sportpauschale** in Höhe von 150.000,00 €

In gleicher Angelegenheit beantragte die CDU-Fraktion mit Schreiben vom 08.01.2007, dem Segelklub Eschweiler See e.V. für das Vereinsheim einen angemessenen Sonderzuschuss im Jahr 2007 zur Verfügung zu stellen.

Der Sportausschuss hat in seiner Sitzung am 06.12.2006 (Vorlagen-Nummer 345/06) einstimmig beschlossen, dass der Antrag des Segelklub Eschweiler See e.V. vom 02.11.2006 auf Bezuschussung des Neubaus eines Vereinsheimes am Blausteinsee bis zu den Haushaltsplanberatungen 2007 zurückgestellt wird.

Das Gesetz über die Zuweisungen des Landes Nordrhein-Westfalen an die Gemeinden und Gemeindeverbände (Gemeindefinanzierungsgesetz-GFG 2006) regelt im § 20 die pauschalen Zuweisungen an Gemeinden zur Unterstützung **kommunaler Aufwendungen** im Sportbereich (Sportpauschale). Es werden Mittel je nach Einwohnerzahl auf die Gemeinden verteilt, die dann für den Neu-, Um- und Erweiterungsbau, die Sanierung, Modernisierung, den Erwerb, Miete und Leasing von Sportstätten einzusetzen sind.

Da es sich bei der Errichtung des Vereinsheims am Blausteinsee nicht um die Finanzierung eines kommunales Bauprojektes handelt, kann die Sportpauschale für diese Maßnahme nicht verwendet bzw. als Zuschuss weitergeleitet werden.

Gemäß § 3, Buchstabe C der Richtlinien der Stadt Eschweiler über die Gewährung von Zuschüssen zur Förderung des Sports werden Neuinvestitionen gefördert. Eine Bezuschussung kann gewährt werden für Neubaumaßnahmen, Gebäudeerweiterungen sowie für Generalinstandsetzungsmaßnahmen, wenn sie sowohl vom technischen als auch vom finanziellen Aufwand her einer Neubaumaßnahme gleichzusetzen sind.

§ 7 der Richtlinien regelt die Förderungsvoraussetzungen bei Ersatz – bzw. Modernisierungsmaßnahmen und Neuinvestitionen. Gemäß § 7 Nr. 2 muss u.a. der Nachweis erfolgen, dass alle öffentlichen Finanzhilfen, d.h. entsprechende Förderanträge beim Landessportbund, beim Kreis Aachen oder bei der Bezirksregierung gestellt wurden bzw. die Nichtausschöpfung dieser Finanzierungshilfen unabweisbar notwendig war. Gemäß Auskunft des Vereins wurden keine weiteren Anträge auf Bezuschussung gestellt.

Zudem ist festzustellen, dass es sich bei den Zuschüssen um freiwillige Leistungen der Stadt Eschweiler handelt, die nur im Rahmen der jährlich zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel gewährt werden. Für Investitionsförderungsmaßnahmen steht nach Genehmigung des Haushalts ein Ansatz in Höhe von 3.000,00 € zur Verfügung, der auf die im laufenden Jahr eingegangenen Anträge der Vereine aufzuteilen ist.

Eine Bezuschussung aus den zur Verfügung stehenden Mitteln scheidet somit aus.

Das Vereinsheim soll auf einer durch die (Segel-) Sportvereine insgesamt zu nutzenden Grundstücksfläche errichtet werden. Eine mögliche Zuschussgewährung setzt daher eine einvernehmliche, gemeinsame Nutzung dieser Vereine voraus. Die bauliche Ausgestaltung ist insbesondere hinsichtlich der äußeren Gestaltung mit der Stadt Eschweiler im Hinblick auf die Qualitätszielvereinbarung der EuRegionale 2008 abzustimmen (aufgrund des fortgeschrittenen Planungszustandes schließt sich eine gabionendurchbrechende Bebauung aus).

Haushaltsrechtliche Betrachtung:

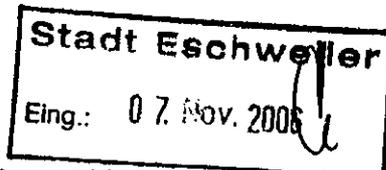
Für einen Zuschuss zur Errichtung eines Vereinsheimes am Blausteinsee durch den Segelclub Eschweiler See e.V. wäre die Bereitstellung zusätzlicher Haushaltsmittel in Höhe des Beschlusses erforderlich.

Einschreiben mit Rückschein

Stadt Eschweiler
Amt für Schulen, Kultur und Sport
Rathausplatz 1
52249 Eschweiler

Kopien an:

Bürgermeister Herr Rudi Bertram
Sportausschuss Herr Ralph Willms
Blaustein-See GmbH Herr Röhrig



2. 11. 2006

Antrag auf Gewährung eines städtischen Zuschusses im Rahmen der Sportförderung

I. Antragsteller

Name/Bezeichnung des Vereins:	Segelklub Eschweiler See e.V.		
Anschrift:	Harzstr. 7 - 52249 Eschweiler		
Ansprechpartner/Vors.:	Heinz-Willi (Kico) Schmidt		
Bankverbindung:	1216989	39050000	Bankleitzahl
	Konto-Nr.		
	Sparkasse Aachen		
	Bezeichnung des Kreditinstituts		

Nur bei Anträgen auf Investitionskostenförderung anzugeben:

1.	bei Ersatz- bzw. Modernisierungs-/Neuinvestitionen:
1.1	Ist der Verein Eigentümer oder ist er nach dem derzeit gültigen Pachtvertrag noch mindestens 20 Jahre lang Pächter des Geländes oder der Einrichtung? (Pachtvertrag ist beizufügen)
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
1.2	Ist der Verein als gemeinnützig anerkannt?
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
1.3	Können Eigenleistung im Rahmen des Zumutbaren erbracht werden?
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
1.4	Wurden alle öffentlichen Finanzhilfen ausgeschöpft (z.B. LSB NW, Kreis Aachen, Bezirksregierung)?
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein
1.5	Ist der Verein in der Lage, die Folgekosten aus den laufenden Einnahmen zu eintreiben?
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
2.	bei Ersatz- bzw. Modernisierungsinvestitionen:
	Besteht seit mindestens 3 Jahren ein Pachtvertrag?
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Der Pachtvertrag wird von der Blausteinsee-GmbH erstellt.

Segelklub Eschweiler See e.V. – Harzstr. 7 – 52249 Eschweiler

Höhe des städt. Zuschusses nach § 4 der „Richtlinien der Stadt Eschweiler über die Gewährung von Zuschüssen zur Förderung des Sports“

Investitionskostenförderung

- Antrag auf Gewährung von Ersatz- und Modernisierungsinvestitionen
(Mindestkosten 5.112,92 Euro))
- Antrag auf Gewährung von Zuschüssen für Neuinvestitionen
(Mindestkosten 20.451,68 Euro))

Projektbezeichnung: Neubau eines Vereinsheimes am Blausteinsee

Durchführungszeitraum: 2007 zeitgleich mit dem Seezentrum

Projektbeschreibung: Bitte auf einem gesonderten Blatt erläutern und dem Antrag beifügen!

Finanzierungsplan

Gesamtkosten (mit beizufügender detaillierter Kostenkalkulation):	190.000 €
Eigenleistung des Antragstellers:	40.000 €
Zuwendungen Dritter:	€
Erbetener Zuschuss durch die Stadt:	150.000 €

* Zuschuss aus der Sportpauschale

Grundlage für die Bewilligung des Antrages sind die vom Stadtrat in seiner Sitzung am 20.12.2000 beschlossenen Richtlinien der Stadt Eschweiler über die Gewährung von Zuschüssen zur Förderung des Sports.

Danach handelt es sich bei diesen Zuschüssen um freiwillige Leistungen der Stadt Eschweiler, die nur im Rahmen der jährlich zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel gewährt werden können.

Ein Rechtsanspruch auf Gewährung von Zuschüssen besteht nicht.


Unterschrift des Antragstellers

Anlagen:

Baubeschreibung, Skizzen und Kostenplanung

Baubeschreibung

Projekt : Vereinsheim Segelklub Eschweiler See (SKES)

Der SKES beabsichtigt in enger Abstimmung mit der Stadt Eschweiler (Hr. Schulze) und der Blausteinsee GmbH auf dem Grundstück nördlich neben dem geplanten Seezentrum ein Vereinsheim zu erstellen.

Allg. Beschreibung :

Im Kellergeschoss soll ein Lagerraum für Boote und Bootszubehör sowie Duschen, Toiletten, Umkleiden sowie der Hausanschlussraum entstehen. Das Erdgeschoss ist als Aufenthaltsraum, Schulungsraum und als Teeküche vorgesehen. Das Obergeschoss dient als Regattabüro und Außenterrasse.

Bauausführung :

Das Kellergeschoss wird in Stahlbeton erstellt, zur Seeseite mit 2 Toren. EG und OG werden in einem Containersystem erstellt, nach Absprache mit der Stadt Eschweiler um eine einheitliche Optik zum Seezentrums zu erreichen.

Der Lagerraum soll 150 m², der Raum für Bootszubehör 50 m², Duschen, Umkleiden und Toiletten 75 m² und der Hausanschlussraum 25 m² betragen. Das Erdgeschoss mit Aufenthaltsraum, Schulungsraum und Teeküche wird 90m². Das Obergeschoss mit Regattabüro 60m² und die Außenterrasse 30m² Verbunden werden die Geschosse durch eine Wendeltreppe. Von der Dachterrasse führt noch eine Außentreppe herunter, die auch als Fluchtweg für das OG dient.

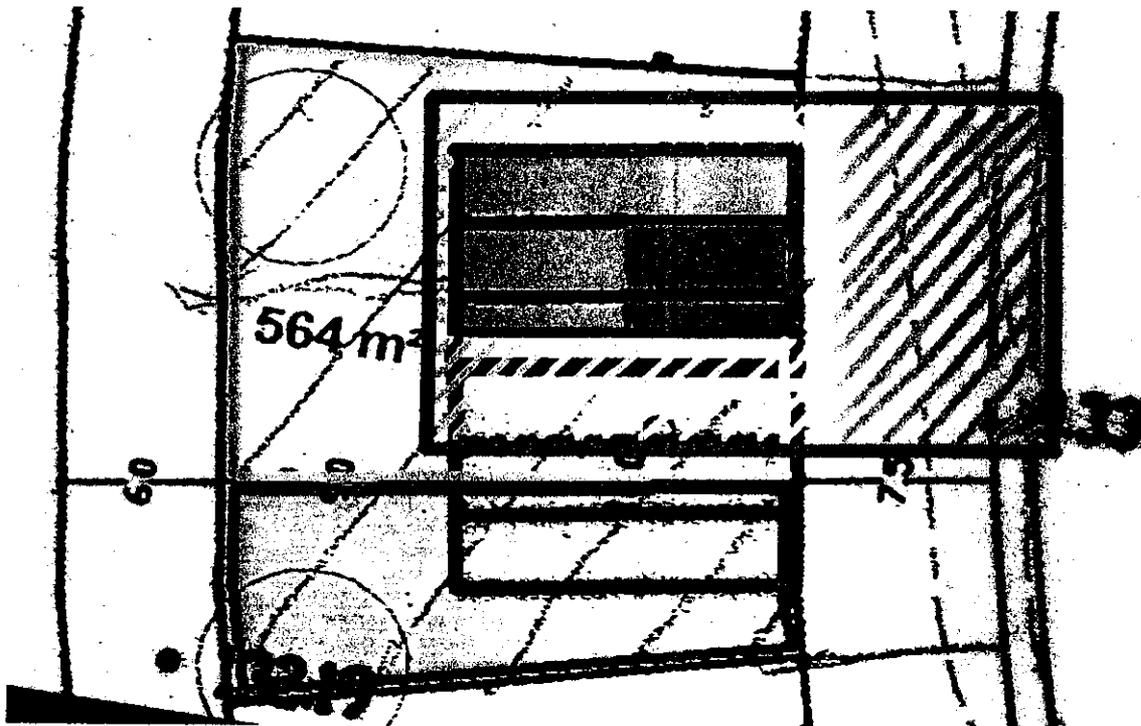
Sollten nach der Erstellung noch Mittel zur Verfügung stehen, so ist noch an eine Zisterne und Solaranlage gedacht.

Termin und Bauabläufe stehen im engen Zusammenhang mit dem Bau des Seezentrums.

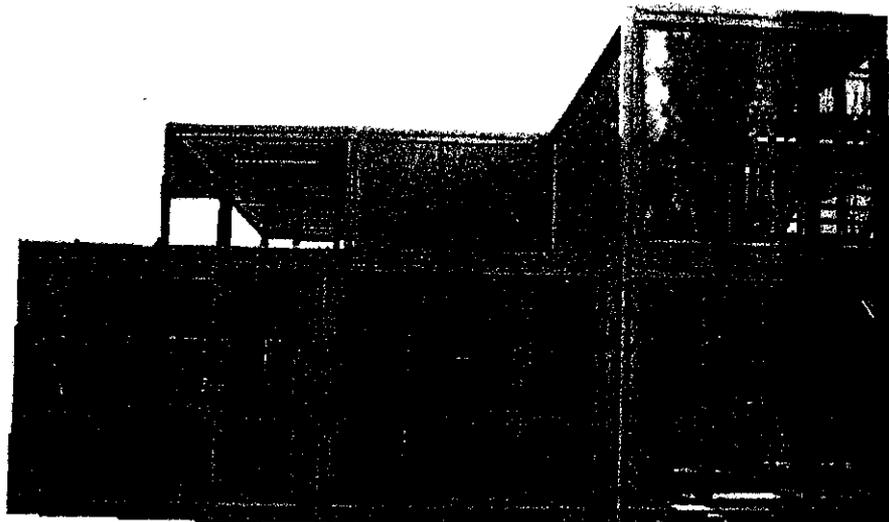
Die **Baukosten** werden 190.000 € nicht überschreiten.

Vorschlag neues Vereinsheim SKES

1.11.06



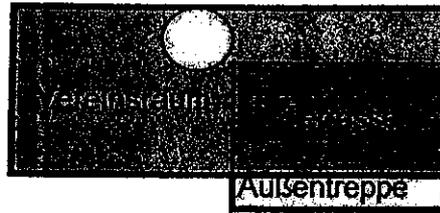
	Fläche	Breite	Länge	Breite	Länge	Höhe
Grundstück Gesamt	564	25,6	22,0			
Gelände SKES	376	17,1	22,0			
Sozialräume SKES Keller	75	5,0	15,0			2,6
Küche SKES Keller	25	5,0	5,0			2,6
Wohnraum SKES Keller	200	10,0	20,0			2,6
Räume im Keller SKES Gesamt	300	15,0	20,0			2,6
Verkleinerung	30	7,5	12,0			2,6
Verkleinerung	60	7,5	6,0			



Raumaufteilung neues Vereinsheim SKES

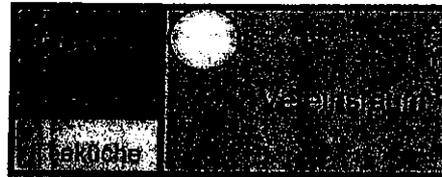
1.11.06

7,5	2,5
	2,5
	2,5

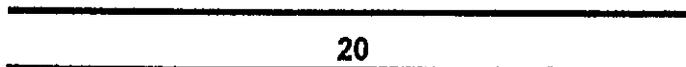
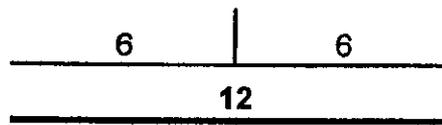


Obergeschoss

7,5	2,5
	2,5
	2,5



Erdgeschoss



Keller



15	10
	5



T
o
r
e



Kostenplanung neues Vereinsheim SKES

23.10.06

TA

Grundkosten

Architekt		4.000 €
Statiker		2.000 €
Vermesser/Bauantrag		1.500 €
Hausanschluß		10.000 €
		<u>17.500 €</u>

Keller

	<u>p. Einh.</u>	<u>Gesamt:</u>
350 Ausschalen	16	5.600 €
Dränage Entwässerung		2.000 €
600 Mietschalung	12	7.200 €
200 Beton, incl. Pumpe, Bewährung	130	26.000 €
6 Lichtschächte + Fenster	700	4.200 €
70 Verfüllung	18	1.260 €
300 Abklebung Dach Keller	15	4.500 €
Sanitär		6.000 €
Fliesen		3.000 €
Tore		4.000 €
Fenster		500 €
Treppe		2.000 €
Heizung		4.000 €
Elektro		2.000 €
		<u>72.260 €</u>

Erdgeschoss

6 Container	6.500 €	39.000 €
Elektro		500 €
Heizung, Sanitär		2.000 €
		<u>41.500 €</u>

1. OG

4 Container	6.500 €	26.000 €
Holz		1.500 €
Außentreppe		2.500 €
Geländer		4.000 €
Elektro		500 €
Heizung		1.000 €
		<u>35.500 €</u>

Außen, oben

100 Einzäunung	50	5.000 €
Rekultivierung, Pflaster		5.000 €
		<u>10.000 €</u>

Außen, Slipwiese

150 Einzäunung	50	7.500 €
Rekultivierung, Einsäen		2.000 €
		<u>9.500 €</u>

div. Posten

3.740 €

Gesamtsumme:

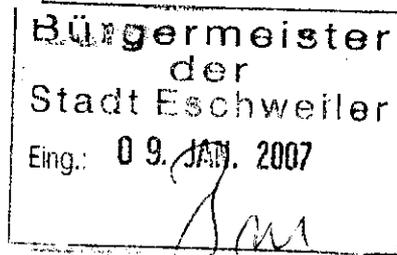
190.000 €

**CDU FRAKTION
IM RAT DER STADT ESCHWEILER**

CDU Fraktion im Rat der Stadt Eschweiler Rathausplatz 1+D-52249 Eschweiler

Herrn
Bürgermeister Bertram
Rathausplatz 1

52249 Eschweiler



Fraktionsbüro
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler

Tel.: 02403 / 71404
Fax: 02403 / 71515

E-Mail: cdu-fraktion@eschweiler.de

Eschweiler, den 08.01.2007

*Kopie f.
GF Blau
Stemmersee GmbH*

IR 7140

Antony II 120

Zuschussantrag des Segelclub Eschweiler See e.V. für den Neubau eines Vereinsheimes am Blausteinsee

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Bertram,

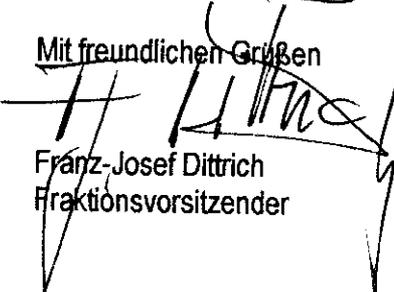
der Zuschussantrag des Segelclub Eschweiler See e.V. liegt seit Anfang Nov. 2006 vor und wurde im Sportausschuss am 06.12.2006 dahingehend behandelt, dass bei den Haushaltsberatungen 2007 über diesen Antrag entschieden werden soll.

Nach Vorstellung der Konzeption für ein neues Vereinsheim durch den Vereinsvorstand in der CDU-Fraktionssitzung hat sich die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Eschweiler eingehend mit dem Zuschussantrag beschäftigt. Wir halten die vorgestellte Konzeption für gut durchdacht und sind der Meinung, dass der Segelclub in die Lage versetzt werden sollte, sich weiter am Blausteinsee zu entwickeln.

Aufgrund der anstehenden weiteren Entwicklung des Blausteinsees besteht aus unserer Sicht die dringende Notwendigkeit, dass der Segelclub ein neues Vereinsheim erstellt.

Die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Eschweiler beantragt daher, dem Segelclub Eschweiler See e.V. zur Erstellung eines neuen Vereinsheimes einen angemessenen Sonderzuschuss im Jahre 2007 zur Verfügung zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen


Franz-Josef Dittrich
Fraktionsvorsitzender

Vorsitzender
Franz-Josef Dittrich
Grabenstraße 25
52249 Eschweiler
Tel. 02403-4619

Geschäftszeiten
Mo. 15.00 - 18.00 Uhr
Di. + Mi 8.00 - 12.00 Uhr
Do. 15.00 - 18.00 Uhr

Bankverbindung
Sparkasse Aachen
BIZ 390 500 00
Konto Nr. 3 501 103