

12.10.2015

**Ergebnis-Niederschrift über die Bürgerversammlung für die geplante
Kanal- und Straßenbaumaßnahme „Im Hag“ in Eschweiler am 30.09.2015
im Ratssaal des Rathauses der Stadt Eschweiler**

Teilnehmer:

Herr Gödde	Stadt Eschweiler, Erster und Technischer Beigeordneter
Herr Gühsgen	Stadt Eschweiler, AL 60
Herr Dr. Hartlich	Stadt Eschweiler, AL 61/66
Herr Handels	Stadt Eschweiler, Abt.-L 660
Herr Schlösser	Stadt Eschweiler, Abt.-L 600
Herr Bolz	Stadt Eschweiler, 600
Herr Rehahn	Stadt Eschweiler, 600
Herr Nießen	WBE, Wirtschaftsbetriebe Eschweiler GmbH
Herr Kitta	Ingenieurbüro HPC
Herr Oidtmann	Ingenieurbüro HPC
Herr Goy	Stadt Eschweiler, 660

sowie

rd. 80 Anlieger, Interessierte und Vertreter aus Politik und Presse

Schriftführer:

H. Goy (Stadt Eschweiler)

Beginn: 18.00 Uhr**Ende:** 19.45 Uhr

anschließend gab es noch Einzelgespräche mit den Anliegern.

Herr Gödde begrüßte die Anwesenden und stellte die Teilnehmer vor. Nach Bekanntgabe des geplanten Programmablaufs gab Herr Gödde das Wort an die beiden Vertreter des Ingenieurbüros, Herrn Kitta und Herrn Oidtmann weiter, die anhand der vorbereiteten Power-Point-Präsentationen die Veranlassung der Maßnahme sowie die Planungen im Straßenbau und der Kanalsanierung vorstellten.

Der gesamte Inhalt der beiden Vorträge ist nicht Gegenstand dieser Niederschrift, da die beiden Präsentationen für alle Anlieger und Interessierten auch auf der Internetseite der Stadt Eschweiler zum Download zur Verfügung gestellt werden.

Anschließend erläuterte Herr Dr. Hartlich den geplanten Zeitablauf, der nach einer möglichen Beschlussfassung am 3. Dezember 2015 im Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss, einen Baubeginn voraussichtlich im April 2016 vorsieht. Die voraussichtliche Bauzeit für die Gesamtmaßnahme beträgt ca. 1 Jahr.

Die Baukosten belaufen sich auf rund 1.150.000 € für den Straßenbau einschließlich Straßenbeleuchtung und 1.250.000 € für die Kanalsanierung, worin rund 36.000 € für die Sanierung der Grundstücksanschlussleitungen enthalten sind.

Im weiteren Verlauf der Veranstaltung stellte Herr Gühsgen die vom Bauverwaltungsamt geschätzten Beitragskosten für die vier unterschiedlichen Abrechnungsgebiete vor.

Demnach betragen die voraussichtlichen Kosten je m² abrechenbare Grundstücksfläche für:

- das Abrechnungsgebiet A: ca. 11-13 €/m²
- das Abrechnungsgebiet B: ca. 14-16 €/m²
- das Abrechnungsgebiet C: ca. 16-18 €/m²
- das Abrechnungsgebiet D: ca. 15-17 €/m²

Die endgültigen Kosten für die Anliegerbeiträge können erst nach Fertigstellung der Bau-
maßnahme mit abschließender Rechnungsstellung und erfolgter Rechnungsprüfung ermittelt
werden.

Nach bisheriger Erfahrung wird die Abrechnung nach Kommunalabgabengesetz (KAG) erst
im Jahr 2018 fertig gestellt sein.

Wie Herr Nießen von der Wirtschaftsbetriebe Eschweiler GmbH im Folgenden erläuterte,
sind darüber hinaus je nach Zustand der vorhandenen Grundstücksanschlussleitungen Kos-
ten für deren Erneuerung fällig, die den Eigentümern in Rechnung gestellt werden. Diese
Kosten belaufen sich erfahrungsgemäß auf ca. 400 – 450 €/lfdm neu verlegter Anschlusslei-
tung. Für die ggf. erforderliche Sanierung der Hausanschlussleitung auf dem jeweiligen Pri-
vatgrundstück kann wahlweise auch ein anderer Unternehmer als der für die Stadt tätige
beauftragt werden.

Im weiteren Verlauf der Veranstaltung konnten die Zuhörer noch Fragen von allgemeinem
Interesse und auch zu Einzelanliegen an die Vertreter der Stadt und des Ingenieurbüros stel-
len, die in der Anlage zu diesem Vermerk zusammengefasst wurden (in dieser Zusammen-
stellung wurden ebenfalls noch Fragen berücksichtigt, die im Nachgang zu der Veranstaltung
schriftlich oder persönlich bei der Verwaltung vorgebracht wurden).

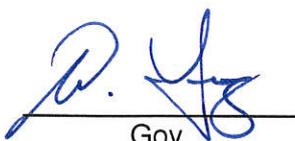
Der offizielle Teil der Bürgerversammlung wurde von Herrn Gödde um 19:45 Uhr beendet,
anschließend konnten sich die Anwesenden anhand der ausgehängten Pläne noch über die
geplante Kanal- und Straßenbaumaßnahme informieren und die Vertreter der Stadt und des
Ingenieurbüros befragen.

aufgestellt

gesehen

gesehen

gesehen



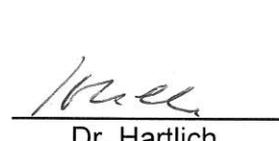
Goy

Abteilung für Straßen-
raum und Verkehr



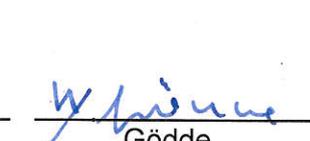
Handels

Leiter Abteilung für
Straßenraum und Verkehr



Dr. Hartlich

Amtsleiter Tiefbau-
und Grünflächenamt



Gödde

Erster und Technischer
Beigeordneter