

Sitzungsvorlage

Datum: 06.01.2014

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

1.	Beschlussfassung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	21.01.2014
----	------------------	-------------------------------------	------------	------------

Energetische Fassadensanierung Altbautrakt Eduard-Mörrike-Schule

Beschlussvorschlag:

Der im Sachverhalt dargestellten Vorgehensweise zur baulichen Sanierung und Verbesserung des Wärmeschutzes des Altbautraktes der Eduard-Mörrike-Schule wird zugestimmt.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft gez. Breuer	Unterschriften <div style="text-align: right;">gez. I.V. Gödde</div>		
1	2	3	4
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt
Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung

Sachverhalt:

In dem 1950/1951 errichteten Altbau trakt der kath. Grundschule Eduard-Mörke-Straße befinden sich in der rückwärtigen Fassade noch die ursprünglichen Fenster. Es handelt sich hierbei um Holzfenster mit Einfachverglasung, die starke Verwitterungsspuren aufweisen. Die Fenster zur Schulhofseite wurden bereits 1997 durch Alufenster ersetzt. Im Zuge dieser Maßnahme wurde auch die Fensteranlage im Treppenhaus erneuert.

Es ist nun beabsichtigt, die rückwärtigen Holzfenster durch neue Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung zu ersetzen.

Die Einschränkungen im Hinblick auf die Nachhaltigkeit in Bezug auf Lebensdauer und Schadensanfälligkeit bei Kunststofffenstern gegenüber Alufenstern wird durch die Wirtschaftlichkeit (Einsparung ca. 85.000 €) ausgeglichen. In Anbetracht der Tatsache der Kleinteiligkeit der Fenstergliederung und der relativ seltenen Betätigung der Fensterflügel, da es sich um Flurfenster handelt wird die Ausführung in Kunststoff für vertretbar angesehen.

Des Weiteren soll das alte einschalige ungedämmte Mauerwerk der Schule mit einem nach Wärmeschutzverordnung vorgesehenen 160 mm starken Wärmedämm-Verbundsystem bekleidet werden. Im Zuge dieser Arbeiten muss die vorhandene Sonnenschutzanlage an den Fenstern zum Schulhof erneuert werden.

Für die aufgeführten Maßnahmen werden Kosten in Höhe von ca. 340.000 €, aber auch eine deutliche Reduzierung des Wärmeverbrauchs erwartet.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Maßnahmen wurden in Vorjahren bei Produkt 011111203 – Technisches Gebäudemanagement – Instandhaltungsrückstellungen in Höhe von 343.000 € gebildet. Die Inanspruchnahme ist im Jahr 2014 vorgesehen.

Personelle Auswirkungen:

Die notwendigen Architektenleistungen werden durch das beauftragte Büro Mathiesen, Eschweiler, erbracht. Die Projektleitung und –steuerung erfolgt durch Personal des Techn. Gebäudemanagements.

Anlagen:

KGS_EduardMoerike_EG