

Anlage 4
zur VV Nr. 010/14

Stellungnahmen der Behörden

Rita Fuehren - Bebauungsplan 198 - Südlich Grünewaldstraße -

Von: "Lewandowski, Rainer (ASEAG, VCP)" <Rainer.Lewandowski@Aseag.de>
An: "rita.fuehren@eschweiler.de" <rita.fuehren@eschweiler.de>
Datum: 10/8/2013 11:54
Betreff: Bebauungsplan 198 - Südlich Grünewaldstraße -

Hier: Benachrichtigung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Bezug: Ihr Schreiben vom 02.10.2013

Sehr geehrte Frau Führen,

gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes 198 - Südlich Grünewaldstraße - bestehen seitens der ASEAG grundsätzlich keine Bedenken.

Wir weisen darauf hin, dass das Plangebiet bis zu 550 m von der nächstliegenden Bushaltestelle "Liebfrauenstraße" der Buslinien 6, EW2 auf der Jülicher Straße entfernt liegt und somit nicht ausreichend vom öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) erschlossen wird. Der Nahverkehrsplan 2003 - 2007 für den Kreis Aachen weist 400 m als Grenzwert für die zumutbare Erreichbarkeit der Haltestellen in der betreffenden Ortslage (Mittelzentrum, solitäre Ortsteile und Ortsteile in Randlage) aus. Die Erschließung durch den ÖPNV dient der Grundversorgung der Einwohner und Beschäftigten und sichert darüber hinaus die Zielsetzungen, die Lagegunst der Stadt Eschweiler zu stärken und die Erreichbarkeit zu sichern.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Dipl.-Ing. Rainer Lewandowski

Abt. Leistungscontrolling und Informationstechnik

ASEAG Aachener Straßenbahn und Energieversorgungs-AG
Neuköllner Straße 1
52068 Aachen
Telefon: 0241 1688-3332
Rainer.Lewandowski@aseag.de
www.aseag.de

Sitz der Gesellschaft: Aachen

Registergericht Aachen, Handelsregister Abtlg. B Nr. 124

Aufsichtsratsvorsitzender: Heiner Höfken

Vorstand: Dipl.-Kfm. Michael Carmincke



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

31/Planungs- und Vermessungsamt
66/Tiefbau- und Ortsumgehungamt
17. OKT. 2013

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Ville-Eifel
Postfach 120161 · 53874 Euskirchen

Regionalniederlassung Ville-Eifel

Stadt Eschweiler
Planung und Entwicklung
Postfach 13 28
52233 Eschweiler

FS 18/10

Stadt Eschweiler
Eing.: 17. Okt. 2013

Kontakt: Frau Hess
Telefon: 02251-796-210, Mobil: 015201594290
Fax: 0211-87565-1172210
E-Mail: marlis.hess@strassen.nrw.de
Zeichen: 21000/40400.020/1.13.03.07(306/13)
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 14.10.2013

Bebauungsplan 198 – Südlich Grünwaldstraße; Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB
Hier: Ihr Schreiben vom 02.10.2013; Az: 610.22.10-198

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o. g. Bauleitplanung bestehen seitens der Straßenbauverwaltung grundsätzlich keine Bedenken.

Ich weise darauf hin, dass die Straßenbauverwaltung nicht prüft, ob Schutzmaßnahmen gegen den Lärm durch Verkehr auf der A 4 erforderlich sind. Eventuell notwendige Maßnahmen gehen zu Lasten der Stadt Eschweiler
Auch künftig können keine Ansprüche in Bezug auf Lärmsanierung gegenüber dem Landesbetrieb geltend gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Marlis Hess



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

28. JUNI 2013

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Autobahnniederlassung Krefeld
Postfach 101352 · 47713 Krefeld

Autobahnniederlassung Krefeld

Stadt Eschweiler
-Abt. für Planung u. Entwicklung-
Postfach 13 28
52233 Eschweiler

Kontakt: Frau Ute Tillmann
Telefon: 02151-819-347
Fax: 02151-819-420
E-Mail: Ute.Tillmann@strassen.nrw.de
Zeichen: 20200/40400.020/1.13.03.07_A4
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 27.6.2013

Stadt Eschweiler
Eing.: 28. Juni 2013

1/1/2013 FS

Bebauungsplan 198 – Südlich Grünewaldstraße

Ihr Schreiben vom 06.06.2013 – Az.: 610.22.10-198

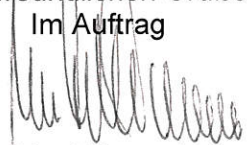
Sehr geehrte Damen und Herren,
Sehr geehrte Frau Führen,

die hiesige Autobahnniederlassung ist für den Betrieb und die Erhaltung der im Nahbereich der o.g. Bauleitplanung verlaufenden A 4, Abschnitt 5.1 zuständig und damit für die anbaurechtliche Beurteilung.

Grundsätzliche Bedenken gegen die o.a. Bauleitplanung bestehen diesseits nicht.

Gegenüber der Straßenbauverwaltung können weder jetzt noch zukünftig aus dieser Planung Ansprüche auf aktiven und / oder passiven Lärmschutz oder ggf. erforderlich werdende Maßnahmen bzgl. der Schadstoffausbreitung geltend gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Ute Tillmann)

Ø AU • RWE POWER AG, FRAU MÜLLER, AM 03. Juli 2013
• BÜRO 3D, HERREN WINTERBERG, AM



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Städt. Geod. Vermessungsamt
66/Tiefbau- und Grünflächenamt
07. NOV. 2013

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Autobahnniederlassung Krefeld
Postfach 101352 · 47713 Krefeld

Autobahnniederlassung Krefeld

Stadt Eschweiler
-Abt. für Planung u. Entwicklung-
Postfach 13 28
52233 Eschweiler

Stadt Eschweiler
Eing.: 07. Nov. 2013

Kontakt: Frau Ute Tillmann
Telefon: 02151-819-347
Fax: 02151-819-420
E-Mail: Ute.Tillmann@strassen.nrw.de
Zeichen: 20200/40400.020/1.13.03.07_A4
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 06.11.2013

Bebauungsplan 198 – Südlich Grünewaldstraße, Offenlage

Ihr Schreiben vom 02.10.2013 – Az.: 610.22.10-198

Sehr geehrte Damen und Herren,
Sehr geehrte Frau Führen,

seitens der Autobahnniederlassung Krefeld wird auf die hiesige Stellungnahme vom 27.06.2013 verwiesen, mit der Bitte diese auch im vorliegenden Verfahrensschritt zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Ute Tillmann)



StädteRegion Aachen • Postfach 500451 • 52088 Aachen

Stadt Eschweiler
Abt. für Planung und Entwicklung
Frau Führen
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler

31/Planungs- und Vermessungsamt
66/Tiefbau- und Geflüchenamt
08. NOV. 2013

Stadt Eschweiler
Eing.: 08. Nov. 2013

4
**StädteRegion
Aachen**

Der Städteregionsrat

A 85
Amt für regionale
Entwicklung

Dienstgebäude
Zollernstraße 10
52070 Aachen

Telefon Zentrale
0241 / 5198 - 0

Telefon Durchwahl
0241 / 5198 - 2670

Telefax
0241 / 5198 - 82670

E-Mail
Claudia.strauch@
staedteregion-aachen.de

Auskunft erteilt
Frau Strauch

Zimmer
C 137

Aktenzeichen

Datum:
04.11.2013

Telefax Zentrale
0241 / 53 31 90

Bürgertelefon
0800 / 5198 000

Internet
[http://www.
staedteregion-aachen.de](http://www.staedteregion-aachen.de)

Bankverbindungen
Sparkasse Aachen
BLZ 390 500 00
Konto 304 204
SWIFT AACSD33
IBAN DE2139050000
0000304204

Postgirokonto
BLZ 370 100 50
Konto 1029 86-508 Köln
SWIFT PBNKDEFF
IBAN DE5237010050
0102986508

Erreichbarkeit
Buslinien 1, 3, 7, 11, 13,
14, 21, 27, 33, 34, 37,
46, 56, 57, 77, 163 bis
Haltestelle Normaluhr.
Ca. 5 Minuten Fußweg
vom Hauptbahnhof.

Bebauungsplan 198 – Südlich Grünewaldstraße
Ihr Schreiben vom 02.10.2013

Sehr geehrte Frau Führen,

gegen das vorgelegte Verfahren besteht seitens der StädteRegion Aachen
keine grundsätzlichen Bedenken.

Im Einzelnen werden folgende Anregungen gemacht.


A 70 – Umweltamt

Immissionsschutz:

Aus Sicht des vorbeugenden Immissionsschutzes bestehen gegen das
Planvorhaben keine Bedenken, wenn die gutacherliche Stellungnahme zur
Geräuschsituation im Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 198 der Accon
vom 31.05.2013 zum Bestandteil des Bebauungsplans wird und in den
nachfolgenden Baugenehmigungsverfahren nachgewiesen wird, dass die
geforderten Schallschutzmaßnahmen vollumfänglich umgesetzt werden.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Willekens unter der Tel.-Nr. 0241/5198-
2151 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


(Claudia Strauch)



RWE Power Aktiengesellschaft, Zentrale, 50416 Köln

01/Planungs- und Vermessungsamt
06/Tiefbau- und Geländeformenamt
12. DEZ. 2013

Stadt Eschweiler
z.Hd. Frau Führen
Postfach 1328
52233 Eschweiler

Abteilung Bergschäden

Stadt Eschweiler
Eing: 12. DEZ. 2013

Ihre Zeichen
Ihre Nachricht
Unsere Zeichen PEO-BV fl
Name Flohr
Telefon 0221 480-23489
Telefax 0221 480-20770
E-Mail peter.flohr@rwe.com

Köln, den 09.12.2013

Aufstellung des Bebauungsplanes 198 - Südlich Grünwaldstraße

Sehr geehrte Frau Führen,
sehr geehrte Damen und Herren,

wie wir von unserer Liegenschaftsabteilung erfahren haben, soll der Plan zum BPL 198 nochmals überarbeitet werden. Daher regen wir an, die Darstellung der Verbreitung der humosen Böden entsprechend der beigefügten Anlage zu übernehmen. Die bisherige Darstellung wurde in 1989 aus der damals vorliegenden analogen Bodenkarte im Maßstab 1:50.000 entnommen und war somit lageungenauer.



Mit freundlichen Grüßen

RWE Power Aktiengesellschaft
Abteilung Bergschäden

P. A. Flohr

Anlage

RWE Power Aktiengesellschaft

Stüttgenweg 2
50935 Köln
T +49 221 480-0
F +49 221 480-1351
I www.rwe.com

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Dr. Rolf Martin Schmitz

Vorstand:
Matthias Hartung (Vorsitzender)
Dr. Ulrich Hartmann
Dr. Frank Weigand
Erwin Winkel

Sitz der Gesellschaft:
Köln
Eingetragen beim Amtsgericht Köln
HR B 117

Bankverbindung:
Commerzbank AG
BLZ 370 400 44
Kto.-Nr. 500 149 000
IBAN: DE72 3704 0044 0500 1490 00
BIC (SWIFT-Code): COBADEFF370

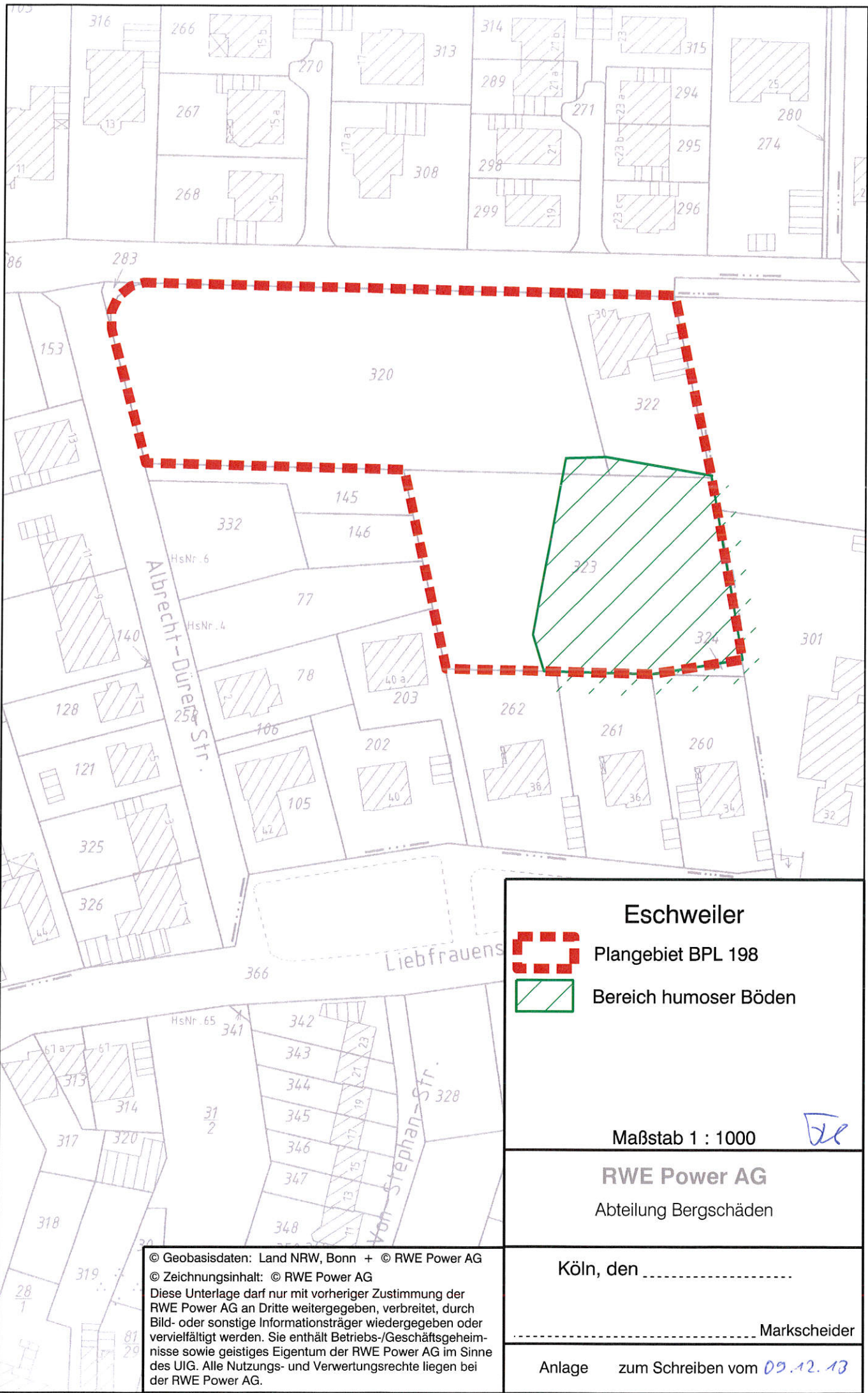
USt-IdNr. DE 8112 23 345
St-Nr. 112/5717/1032

Zertifiziert nach ISO 9001 für die Analyse und Regulierung von Bergschäden im Rheinischen Braunkohlenrevier

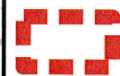
D:\bauvschreibebp\Eschweill198_3.doc

ku

VORWEG GEHEN



Eschweiler



Plangebiet BPL 198



Bereich humoser Böden

Maßstab 1 : 1000

DL

RWE Power AG

Abteilung Bergschäden

Köln, den

..... Markscheider

Anlage zum Schreiben vom *09.12.13*

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn + © RWE Power AG
 © Zeichnungsinhalt: © RWE Power AG
 Diese Unterlage darf nur mit vorheriger Zustimmung der RWE Power AG an Dritte weitergegeben, verbreitet, durch Bild- oder sonstige Informationsträger wiedergegeben oder vervielfältigt werden. Sie enthält Betriebs-/Geschäftsgeheimnisse sowie geistiges Eigentum der RWE Power AG im Sinne des UIG. Alle Nutzungs- und Verwertungsrechte liegen bei der RWE Power AG.