



Stadt Eschweiler
Der Bürgermeister
60 Bauverwaltung und Gebäudemanagement

Vorlagen-Nummer

322/13

1

Sitzungsvorlage



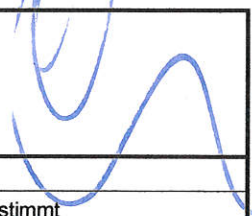
Datum: **11. Nov. 2013**

Beratungsfolge			Sitzungsdatum	TOP
1. Beschlussfassung	koordinierender Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	20.11.2013	
2.				
3.				
4.				

Umnutzung Hauptschulgebäude Dürwiß

Beschlussentwurf:

Der Umnutzung des Hauptschulgebäudes Dürwiß mit Errichtung einer 4-gruppigen integrativen Tageseinrichtung für Kinder, Bereitstellung von Räumen für die Grundschule Dürwiß und Erweiterung der Offenen Ganztagschule wird zugestimmt. Unter der Investitions-Nummer IV11AIB018 sind im Haushaltsplanentwurf 2014 für diesen Zweck insgesamt 4.000.000 € vorgesehen (2014 1,5 Mio, 2015 1,5 Mio, 2016 1,0 Mio.).

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> gesehen <input type="checkbox"/> vorgeprüft 		Unterschriften 	
1 <i>HuFa</i>	2	3	4 
<input checked="" type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt
Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein
<input checked="" type="checkbox"/> Enthaltung <i>FDP</i>	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung

ESS 24/11

Sachverhalt:

In den Sitzungen des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses am 4.7.2013 und des Schulausschusses am 09.07.2013 ist aufgrund der Darstellung in der Verwaltungsvorlage Nr. 193/13 der Nutzungskonzeption für das Hauptschulgebäude Dürwiß zugestimmt worden.

Seitens des Jugendamtes ist noch einmal der Bedarf der Errichtung einer 4-gruppigen integrativen Tageseinrichtung für Kinder in dem Komplex bestätigt worden (Anlage 1), ebenso vom Amt für Schulen, Sport und Kultur für die Ausweitung der Nutzung durch die Grundschule und die Offene Ganztagschule.

Verbunden wäre mit dieser Maßnahme die Aufgabe des Kindergartenstandortes Schillerstraße 20, der aufgrund der Bausubstanz für eine längerfristige Nutzung nicht geeignet ist. Bei Veräußerung des damit verbundenen Grundstückes wäre ein Verkaufserlös von ca. 330.000 € erzielbar bei gleichzeitiger Verpflichtung an den Erwerber, den Abriss auf eigene Kosten durchzuführen. Dabei würden dann die geschätzten Abrisskosten von 55.000 € für die Stadt entfallen.

Die Kosten der Baumaßnahme zur Umnutzung der ehem. Hauptschule Dürwiß sind auf grob 4 Mio. € geschätzt worden.

Haushaltsrechtliche Betrachtung:

Im Rahmen des Haushaltsaufstellungsverfahrens für das Jahr 2014 wurde für die Maßnahme angemeldet bei

Produkt 011111203 – Technisches Gebäudemanagement
Inv.-Nr. 11AIB018 - Umnutzung der Hauptschule Dürwiß

vorgesehener Haushaltsansatz 2014	1.500.000 €
vorgesehener Haushaltsansatz 2015	1.500.000 €
vorgesehener Haushaltsansatz 2016	1.000.000 €.

Anlage**Geplanter Kitabau in der ehemaligen Hauptschule Dürwiß**Kitaplätze in Dürwiß (Stand 1.8.2013):

Kita St. Josef	75	Ü3 Plätze (ohne Überbelegung)	derzeit tatsächliche Belegung: 71
Kita AWO I	30	Ü3 Plätze (10 Plätze Übergangslösung)	derzeit tatsächliche Belegung: 26
Kita AWO II	68	Plätze (davon 12 U3/ 56 Ü3 Plätze)	mit 3 Kindern überbelegt
Kita BKJ	68	Plätze (davon 22 U/2/3 - 6 I-Plätze)	mit 3 Kindern überbelegt

Erklärung: (AWO I ist Schillerstraße, AWO II ist Kleiner Prinz, I-Plätze = integrativ)

Insgesamt: 241 Kita-Plätze in Dürwiß

Anmeldeliste Kita-Jahr 2014/15

Stand 23.10.2013 (Der Abgleich von Mehrfachanmeldungen erfolgt bei der Trägerkonferenz am 12.12.2013)

1. Kita St. Josef 19 Kinder werden entlassen / 25 Kinder auf der Anmeldeliste
2. Kita AWO I 14 Kinder werden entlassen/ 8 Kinder auf Anmeldeliste (Nachfrage nach I-Plätzen hoch)
3. Kita AWO II 20 Kinder werden entlassen/ 40 Kinder auf Anmeldeliste (26 U3)
4. Kita BKJ 23 Kinder werden entlassen/ 50 Kinder auf Anmeldeliste (integrativ/überwiegend U2/U3)

Erklärung: (AWO I ist Schillerstraße, AWO II ist Kleiner Prinz, I-Plätze = integrativ)

Kindertagespflege in Dürwiß:

Zur Zeit arbeiten in Dürwiß 5 Tagespflegepersonen, die zusammen 11 U 3 Kinder und 5 Randzeitenkinder betreuen. Zusätzlich befinden sich 2 Tagesmütter in Elternzeit die vermutlich Anfang 2014 wieder mit der Arbeit beginnen werden.

Geburtenzahlen der letzten 6 Jahrgänge für Dürwiß laut EWO:

2008	69 Geburten (nach dem 01.08.2008 insgesamt 22 Geburten)
2009	63 Geburten
2010	52 Geburten
2011	58 Geburten
2012	70 Geburten
2013	58 Geburten (Stand 25.10. 2013)

Fazit:

- Laut Kitaleitungen in Dürwiß sind die Anfragen und der Bedarf an U2 und U3 Plätzen in Dürwiß sehr groß.
- Ebenfalls ist ein deutlicher Anstieg bzw. Bedarf an integrativen Betreuungsplätzen zu verzeichnen.
- Der erforderliche und maßgebliche Datenabgleich erfolgt spätestens bei der Trägerkonferenz 12.12.2013 (Abgleich Doppelanmeldungen).
- Die kath. Einrichtung St. Josef sieht sich nicht in der Lage eine U3 Betreuung räumlich wie konzeptionell umzusetzen.
- Dürwiß ist von seiner guten Infrastruktur, gerade für Familien, ein idealer Wohnort. Dies belegen auch die vielen Nachfragen bei Amt 51 für Kita-Plätze in Dürwiß in den letzten Wochen und Monaten.
- Zum 01.08.2014 haben etwa 320 Kinder im Alter zwischen dem 1. und 6. Lebensjahr einen Anspruch auf einen Betreuungsplatz in Dürwiß.