



Legende

1. Art der baulichen Nutzung



MI

Mischgebiete



WA

Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6

Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß

z.B GH 123,7 maximale Gebäudehöhe der baulichen Anlagen in Meter über Normalhöhennull (NHN)

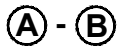
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

- g -

Geschlossene Bauweise



Baugrenze



Überschreitung der Baugrenze (siehe textliche Festsetzungen Punkt 3.1)

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



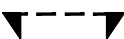
- P -

Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:



Verkehrsberuhigter Bereich



Einfahrtbereich Kundenparkplatz und Anlieferung Lebensmittelmarkt

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

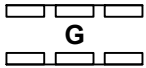


Anpflanzen von Bäumen

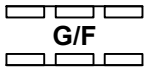


Erhaltung von Bäumen

6. Sonstige Planzeichen



Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit



Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger (siehe textliche Festsetzungen Punkt 5.2)



Lärmpegelbereich (LPB)



Einhausung Rampentisch



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes

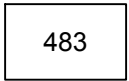
7. Sonstige Darstellungen



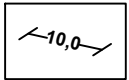
vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen



Flurstücknummern



Vermaßung