



Stadt Eschweiler
Der Bürgermeister
610 Abteilung für Planung und Entwicklung

Vorlagen-Nummer

364/07

1

Sitzungsvorlage

Datum: *21*.11.2007

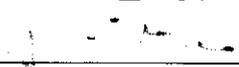
Beratungsfolge		Sitzungsdatum	TOP
1. Kenntnisgabe	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	06.12.2007
2.			
3.			
4.			

Bebauungsplan 194 - Am Mühlengraben -

hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 18.10.2007

Beschlussentwurf:

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

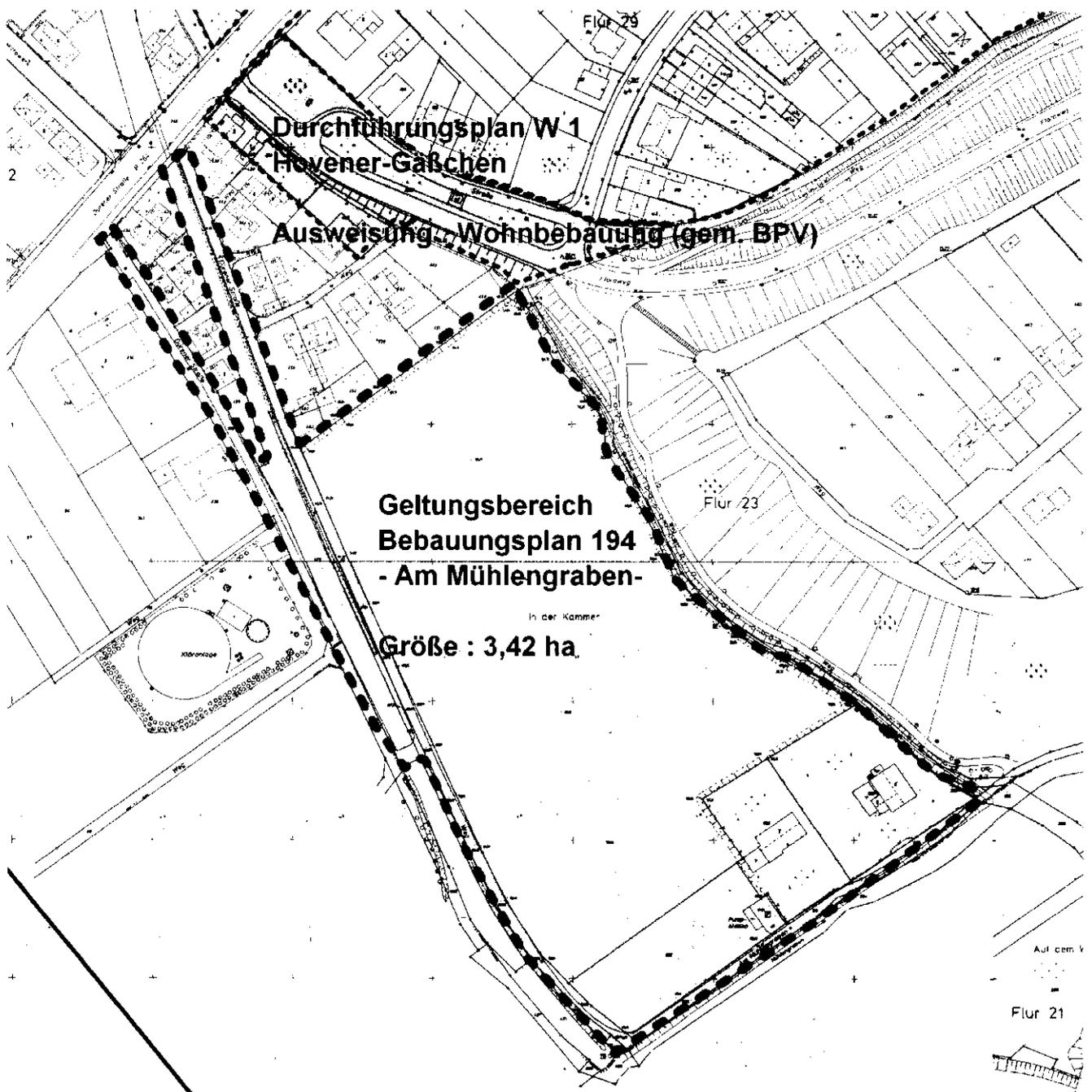
A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> gesehen <input type="checkbox"/> vorgeprüft 		Unterschriften <i>L.V.</i> 			
1	2	3	4		
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt		
Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis	
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein		
<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung		

Sachstand:

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 14.09.2005 beschlossen, den Bebauungsplan 194 - Am Mühlengraben - aufzustellen. Ein Vorentwurf des Bebauungsplanes sowie eine Begründung wurden den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zugesandt. Im Rahmen dieser frühzeitigen Beteiligung äußerte das StUA Aachen in immissionschutzrechtlicher Sicht Bedenken gegen die Planung.

Im Rahmen der Sachstandsmittelung wurde in der Verwaltungsvorlage Nr. 139/07 (Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses am 05.06.2007) von der Verwaltung folgendes weitere Vorgehen empfohlen:

- Das Plangebiet ist auf die in der unteren Abbildung dargestellte Fläche zu begrenzen. Für die weitere Bearbeitung des Bebauungsplans 194 ist eine schalltechnische Untersuchung zur Ermittlung und Beurteilung der Immissionsverhältnisse erforderlich.
- In einem ersten Schritt soll in Form einer Prognose bzw. schalltechnischen Studie ermittelt werden, ob in dem Plangebiet die beabsichtigte Nutzung grundsätzlich realisierbar ist.



Durch die geplante Wohnbebauung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 194 wird sich nach einer ersten Einschätzung wegen der oben dargestellten bestehenden Ausweisung eines Wohngebietes (im Durchführungsplan W 1, rechtsverbindlich seit dem 30.01.1962) im direkten Umfeld des Elektrowerkes kein verschärfender Immissionskonflikt ergeben. Die bestehende Ausweisung erfasst die Wohngebäude Dürener Straße 420 b und 432.

Somit ist damit zwar eine über das bereits heute formal erforderliche Maß hinausgehende Einschränkung der gewerblichen Nutzung auszuschließen, jedoch lässt sich hieraus nicht die tatsächliche Lärmbelastung ableiten.

Im Rahmen des bisherigen Verfahrens ergab die Vorprüfung durch das Büro Dr. Szymanski & Partner aus Aachen, dass die konstruktive Mitarbeit der Elektrowerk Weisweiler GmbH grundsätzlich für eine erfolgreiche Durchführung des Planverfahrens notwendig ist, da stichprobenartige Messungen ohne genaue Kenntnis der lärmrelevanten Betriebsabläufe nicht geeignet sind, eine belastbare Grundlage für den Abwägungsprozess darzustellen.

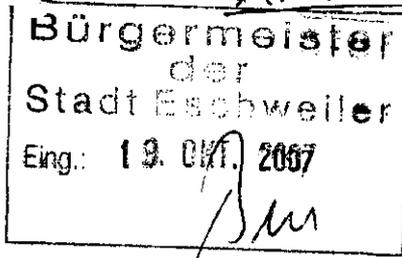
Als eine erste Erkenntnisquelle und ggf. als Entscheidungshilfe für die Verwaltung und die Politik ist eine Übersichtsmessung der Gesamtgeräuschsituation im Nachtzeitraum geeignet, den weiteren Projektablauf festzulegen. Daher wurde das Büro Dr. Szymanski & Partner am 13.11.2007 beauftragt, diese Übersichtsmessung durchzuführen und zur qualitativen Beschreibung der Gesamtgeräuschsituation eine kurze schriftliche Stellungnahme zu verfassen.

Das Ergebnis der Übersichtsmessung wird Anfang Dezember 2007 erwartet (ggf. mündlicher Bericht).

Anlage:

Antrag der CDU-Fraktion vom 18.10.2007

ANLAGE 1



CDU FRAKTION
IM RAT DER STADT ESCHWEILER

CDU Fraktion im Rat der Stadt Eschweiler Johannes-Rau-Platz 1 1-D-52249 Eschweiler

Herrn
Bürgermeister Bertram
Johannes-Rau-Platz 1

52249 Eschweiler

Fraktionsbüro
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler

Tel.: 02403 / 71404
Fax: 02403 / 71515

E-Mail: cdu-fraktion@eschweiler.de

Eschweiler, den 18.10.2007

Antw.

III/61

Kopie 6.23

**Bebauungsplan 194/Am Mühlengraben;
hier: CDU-Antrag vom 20.09.2007**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

da wir auf unseren Antrag vom 20.09.2007 bisher keine Informationen erhalten haben, erweitern wir unseren Antrag dahingehend, dass in der Ratssitzung am 30.10.2007 der derzeitige Sachstand zum Bebauungsplan 194 vorgetragen wird.

In diesem Zusammenhang ist uns auch der aktuelle Sachstand über die Grundstücksverhandlungen darzulegen.

Vorsorglich ist dann für die nächste Fachausschusssitzung PUBA am 06.12.2007 eine entsprechende Verwaltungsvorlage innerhalb der Tagesordnung einzubringen.

Mit freundlichen Grüßen

F. J. Dittrich
Franz-Josef Dittrich
Fraktionsvorsitzender

Vorsitzender
Franz-Josef Dittrich
Grabenstraße 25
52249 Eschweiler
Tel. 02403-4619

Geschäftszeiten
Mo. 15.00 - 18.00 Uhr
Di. + Mi 8.00 - 12.00 Uhr
Do. 15.00 - 18.00 Uhr

Bankverbindung
Sparkasse Aachen
BIZ 390 500 00
Konto Nr. 3 501 103