



Stadt Eschweiler
Der Bürgermeister
610 Abteilung für Planung und Entwicklung

Vorlagen-Nummer

109/08

1

Sitzungsvorlage

Datum: ~~27~~ 03.2008

Beratungsfolge

	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	Sitzungsdatum	TOP
1. Kenntnisgabe			10.0 3 2008	
2.				
3.				
4.				

**EuRegionale 2008 / Ankerpunkt Blaustein-See;
hier: Projektentwicklung "Seezentrum - Freizeitpark - Golfplatz"
Antrag der CDU-, UWG- und FDP-Fraktion vom 25.02.2008**

Beschlussentwurf:

Die bestehende Beschlussfassung aus der Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom 20.11.2007 und das Schreiben der Fraktionen von CDU, UWG und FDP vom 25.02.2008 werden zur Kenntnis gegeben.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> gesehen <input type="checkbox"/> vorgeprüft		Unterschriften 	
1	2	3	4
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt
Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung

Sachverhalt:

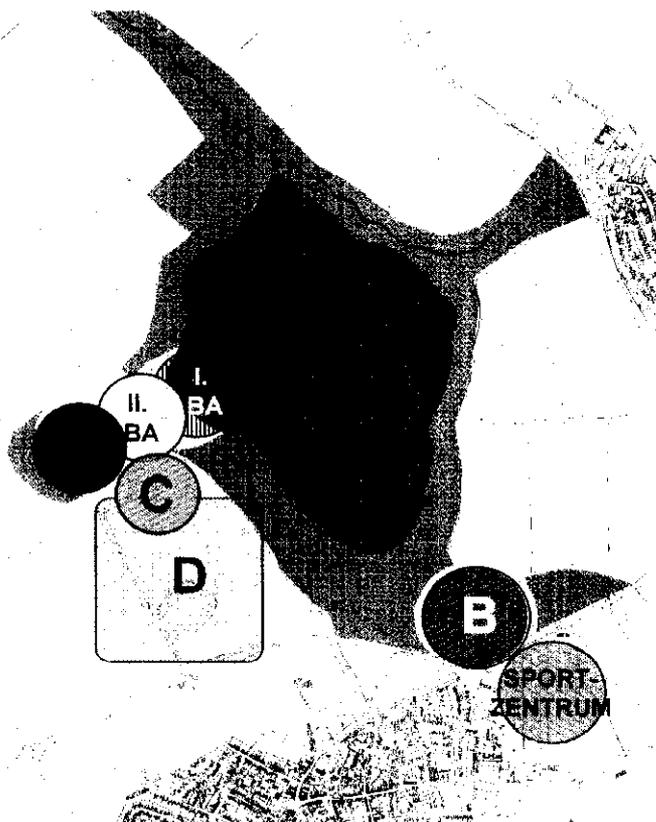
- In seiner Sitzung am 20.11.2007 (siehe Vorlage 340/07 vom 12.11.2007) wurde durch den zuständigen Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss zum vorliegenden Tagesordnungspunkt (Eu-Regionale 2008 / Ankerpunkt Blaustein-See; hier: Projektentwicklung "Seezentrum - Freizeitpark - Golfplatz") folgendes beschlossen:

Die Ausführungen in der Verwaltungsvorlage (erster Spiegelstrich im Beschlussentwurf) zum Sachstand und den Bemühungen der Verwaltung zur Klärung der sich überschneidenden Nutzungsansprüche werden zur Kenntnis genommen.

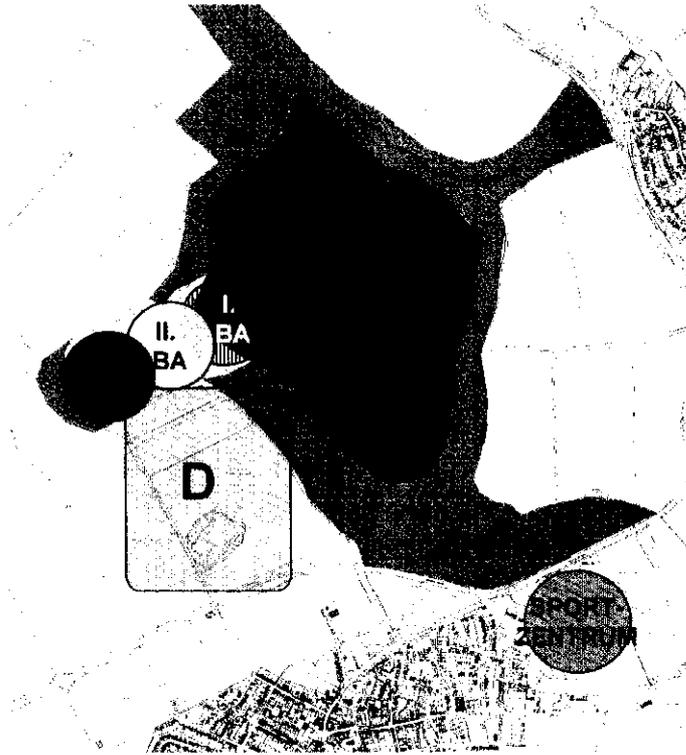
Mit den Entwicklern der bisher vorgestellten Nutzungskonzepte wird auf der Basis des Konzeptes B die weitere Qualifizierung und Konkretisierung und Projektumsetzung verfolgt.

Den Projektentwicklern Willms/Rengers wird der Standort B aus dem Konzept A für die Realisierung der Sportakademie angeboten. Des Weiteren wird den Entwicklern der Bereich nördlich des Standortes B als Optionsfläche C1 angeboten.

- Zwischenzeitlich wurde durch Herrn Walter das Engagement der Jubel&Stern GmbH, Düsseldorf, zur Errichtung eines Golfplatzes am Blaustein-See abgesagt.



KONZEPT - A



KONZEPT - B

Anlage:

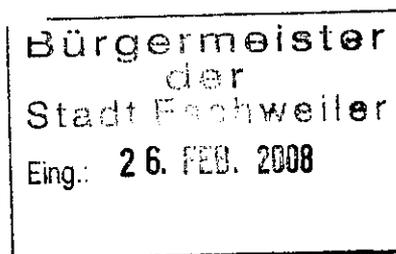
Antrag der CDU-, UWG- und FDP-Fraktion vom 25.02.2008

ANLAGE

CDU-Fraktion

UWG-Fraktion

FDP-Fraktion



Herrn
Bürgermeister Rudi Bertram
Johannes-Rau-Platz 1

52249 Eschweiler

Eschweiler, den 25.02.2008

**Euregionale 2008/Ankerpunkt Blausteinsee
Projektentwicklung „Seezentrum-Freizeitpark-Golfplatz“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Bertram,

die Bezirksregierung Köln bestätigt die von CDU, UWG und FDP vertretene Auffassung zur möglichen Bebauung am Blausteinsee und die weitere Gestaltung des Umfeldes.

In der Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses am 06.12.2007 wurde die von der Investorengruppe Rengers/Willms geplante Fußballakademie mit Freizeitpark von der SPD vom westlichen an das süd-östliche Seeufer verschoben.

Der SPD-Fraktionsvorsitzende erklärte hierzu, dass eine Änderung des Regionalplanes ohne weiteres möglich sei, da die in Anspruch genommene Fläche aus Ackerland bestehe, was eine Umwidmung für die vorgesehene Bebauung „Freizeitpark“ relativ einfach zulasse.

Bei einem Gespräch am 15.02.2008 mit dem zuständigen Abteilungsdirektor beim Regierungspräsidenten in Köln, Herrn Diehl, wurde die Thematik von den Unterzeichnern nochmals im Detail besprochen.

Die von der SPD nunmehr vorgesehene Bebauung am süd-östlichen Seeufer widerspricht der Landesplanung und würde bedeuten, dass der Regionalplan geändert werden müsste. Danach wäre dann auch noch eine Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Diese Änderungen sind wegen der mit den Trägern der öffentlichen Belange getroffenen Vereinbarung im Regionalplan zum Grünflächenzug Blausteinsee nicht durchführbar und deshalb auch nicht genehmigungsfähig. Zwar ist grundsätzlich auch ein bereits verabschiedeter Regionalplan zu ändern, aber die Bezirksregierung Köln

sieht keine, wie auch immer gearteten Argumente, ein solches Änderungsbegehren zu begründen.

Ohne Änderung des Regionalplanes kann die für eine Bebauung des Blausteinsees am süd-östlichen Ufer notwendige Anpassung des Flächennutzungsplanes nicht realisiert werden.

Damit ist der Bau der Fußballakademie und des Freizeitparkes am nunmehr vorgesehenen Standort nicht möglich.

Da der von der SPD getragene Beschluss offensichtlich von falschen Voraussetzungen ausgeht, beantragen wir eine erneute Beratung dieser Thematik im nächsten Planungs-,Umwelt- und Bauausschuss.

Mit der durch die aktuelle Beschlusslage erfolgten Blockierung der Investoren Rengers/Willms schadet man der Entwicklung des Blausteinsees in erheblichem Umfang.

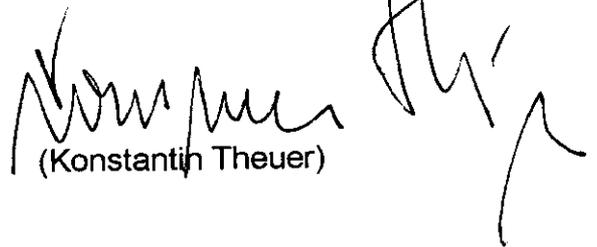
Mit freundlichen Grüßen



(Franz-Josef Dittrich)



(Erich Spies)



(Konstantin Theuer)