

2. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES 200
- INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK -
ohne Maßstab Stand 08/15

Legende



1. Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiete, gegliedert

0,5

2. Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß

z.B TH 10,5

maximale Traufhöhe der baulichen Anlagen in Meter

3. Überbaubare Grundstücksflächen



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



private Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

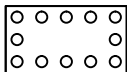


Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

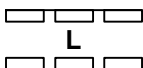


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Sonstige Planzeichen



Fläche für Pfortnerhaus



Leitungsrecht zugunsten der RWE Power AG



unterirdische Hauptversorgungsleitung (RWE Power AG - Westleitung)



Umgrenzung der Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind (tektonische Störzone / Weisweiler Sprung)

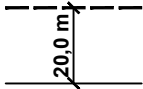


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

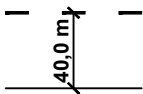


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten

7. Nachrichtliche Übernahmen

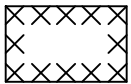


Anbauverbotszone (§ 28 Abs. 1 StrWG NRW)



Anbaubeschränkungszone (§ 25 Abs. 1 StrWG NRW)

8. Kennzeichnungen

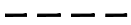


Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherheitsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (tektonische und bergbauliche Störzone)

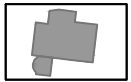
9. Sonstige Darstellungen



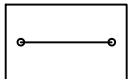
Näherungsweise Lage der Bodenverunreinigung



Näherungsweise Verlauf der ehemaligen Abbaukante (RWE)



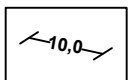
vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen



Flurstücknummern



Vermaßung