



Stadt Eschweiler
Der Bürgermeister
40 Schulen, Sport und Kultur

Vorlagen-Nummer

092/08

1

Sitzungsvorlage

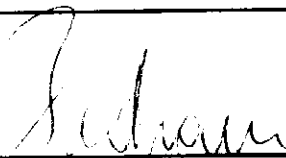
Datum: 11. 04. 2008

Beratungsfolge			Sitzungsdatum	TOP
1. Beschlussfassung	Sportausschuss	öffentlich	22.04.2008	
2. Beschlussfassung	Stadtrat	öffentlich	29.04.2008	
3.				
4.				

**Neubau eines Sportheimes als Nebenanlage zum Sportplatz Am Maxweiher;
hier: Antrag der Sportfreunde 1919 Hehlrath e.V. vom 23.01.2008**

Beschlussfassung:

- 1.) Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.
- 2.) Dem Antrag der Sportfreunde 1919 Hehlrath auf Gewährung eines städtischen Zuschusses wird in Höhe von 15.000 € entsprochen.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> gesehen <input type="checkbox"/> vorgeprüft		Unterschriften 	
1	2	3	4
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt
Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung

Sachverhalt:

Bekanntlich bemängeln die Sportfreunde Hehlrath die räumliche Situation der Umkleidekabinen, fehlender Toilettenanlagen gerade bei Zuschauerträchtigen Veranstaltungen sowie mangelnde Lagermöglichkeiten für Trainingsmaterialien. Dieses war Anlass für den Verein, sich intensiv mit der Planung eines (kleineren) Sportheimes als Nebenanlage zum Sportplatz und dessen Finanzierung zu beschäftigen.

Als Ergebnis dieser Bemühungen erwirkte der Verein im September 2007 eine Baugenehmigung für ein solches Gebäude, welches im Eingangsbereich des Sportplatzes errichtet und den o.g. Platz- und Raumbedarf abdecken soll. Wegen näherer Einzelheiten kann auf die als **Anlage 1** beigefügten Unterlagen verwiesen werden.

Mit als **Anlage 2** beigefügtem Schreiben vom 23.1.2008 beantragen die Sportfreunde Hehlrath e.V. eine Bezuschussung des Sportheimes. Dabei geht der Verein von einer Investitionssumme i.H.v. ca. 120.000 € aus und beantragt eine Bezuschussung i.H.v. 30 % (= 30.000 €).

Nach Antragseingang wurde der Verein um die Vorlage eines Finanzierungsplans gebeten, welcher am 8.4.2008 bei der Verwaltung einging. Hiernach kalkuliert der Verein mit Gesamtkosten i.H.v. 122.550 €. Dieser Aufwand soll über Sponsoring und Eigenleistung in einer Größenordnung von 103.500 € abgedeckt werden, so dass noch eine Deckungslücke i.H.v. rd. 19.000 € verbleibt (**s. Anlage 3**).

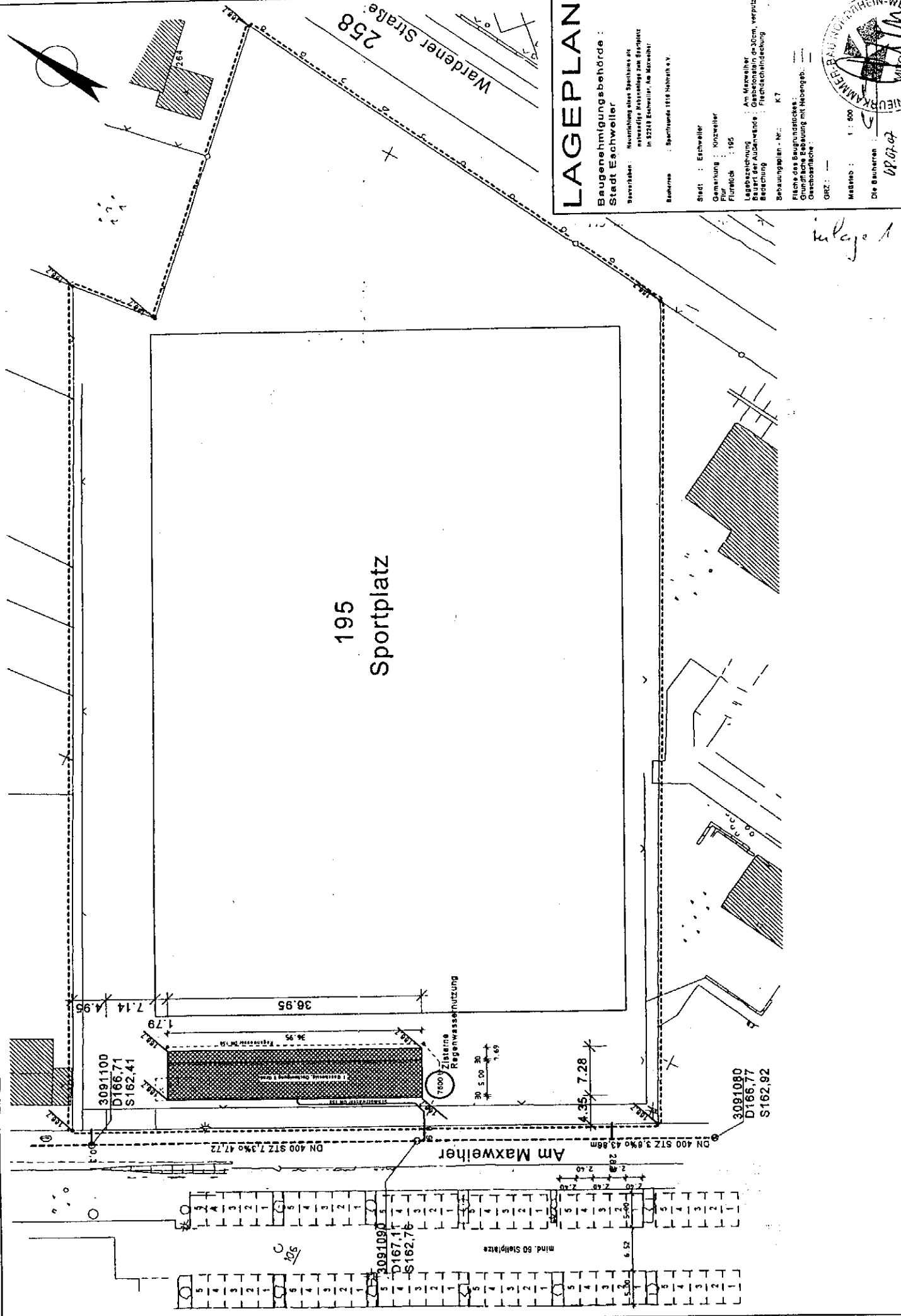
Nach den Richtlinien der Stadt Eschweiler über die Gewährung von Zuschüssen zur Förderung des Sports vom 10.12.2003 können grundsätzlich Neuinvestitionen gefördert werden, wobei allerdings der Verein Eigentümer, Erbbauberechtigter oder Pächter des Geländes sein muss; der Pachtvertrag muss danach noch auf mindestens 20 Jahre abgeschlossen sein. Diese Voraussetzungen sind im Fall der Sportfreunde Hehlrath nicht gegeben.

Gleichwohl besteht die Möglichkeit einer einmaligen (freiwilligen) Förderung, für die allerdings entsprechende Haushaltsmittel im Haushalt 2008 bereitgestellt werden müssten.

Aus fachlicher Sicht sind die Pläne der Sportfreunde Hehlrath verständlich und zu begrüßen, wobei insbesondere auf den erheblichen Eigenanteil zu verweisen ist. Aufgrund der allgemeinen haushaltsrechtlichen Situation schlägt die Verwaltung allerdings vor, den Sportfreunden für die beabsichtigte Maßnahme einen Zuschuss nicht in Höhe der Gesamtdeckungs-lücke (19.000 €), sondern in Höhe von 15.000 € zu gewähren.

Haushaltsrechtliche Betrachtung:

Die entsprechenden Mittel sind für das Jahr 2008 bei Produkt 084210101 – Förderung des Sports - , Kontenstelle 40000000 – Amt für Schulen, Sport und Kultur - , Sachkonto 53118270 – Zuschuss Sportheim Hehlrath – bereitzustellen.



195
Sportplatz

Am Maxweiler

Wardener Straße
258

LAGEPLAN

Baugenehmigungsbehörde:
Stadt Eschweiler

Besitzverhältnisse: Bauabteilung des Sachvertrages des
Kommunales Bauamtes Eschweiler, Am Maxweiler
in 52248 Eschweiler, Am Maxweiler

Bauwerke: Sportplatz 1918, Hofbahn 4 v.

Stadt: Eschweiler

Gemarkung: Eschweiler

Flur: 165

Lagebezeichnung: Am Maxweiler

Bauart der Außenmaße: Giebelstein 0-30cm, verputzt

Beschreibung: Flächennutzungsplanung

Zustimmungsplan - Nr.: K 7

Fläche des Baugrundstückes:
Grundfläche: 195,00 qm
Gesamtfläche: 195,00 qm

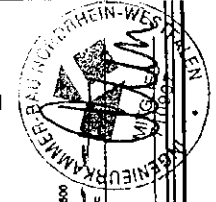
GRZ: -

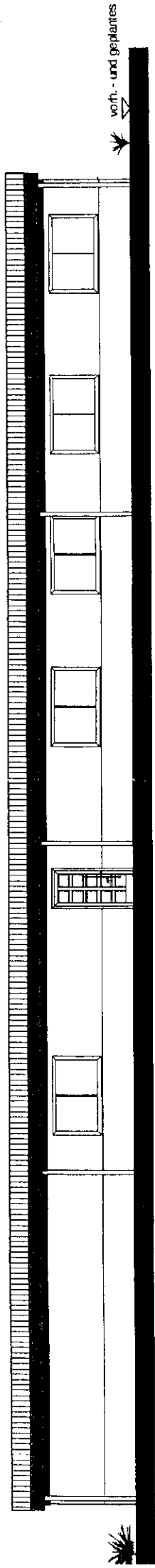
Maßstab: 1:500

Die Bauherren:
UP 07.07

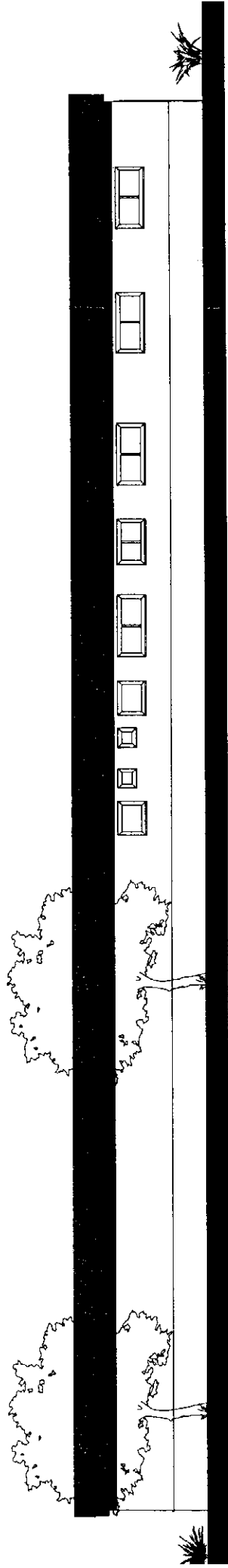
Der Plansteller:
Z. G. B. A. M. E. B. A. U. N. G. E. M. A. N. N. E. I. N. G. E. M. E. I. N. G. E. N. E. N.

anlage 1

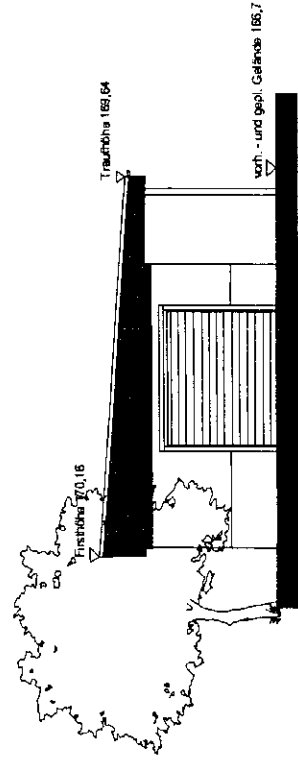




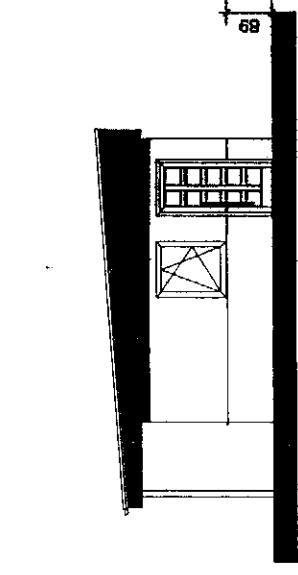
Ansicht Nord - Ost



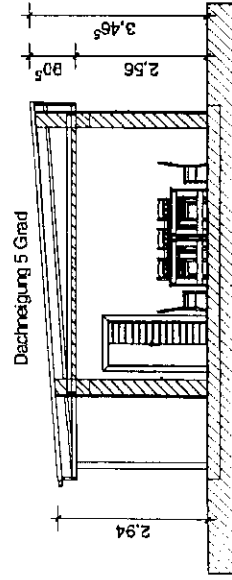
Ansicht Süd - West



Ansicht Süd - Ost

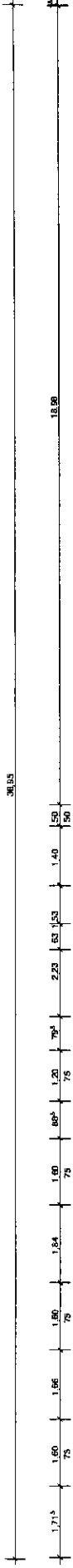
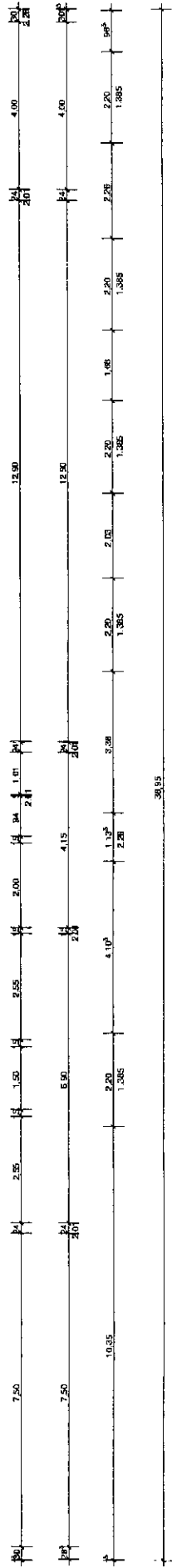
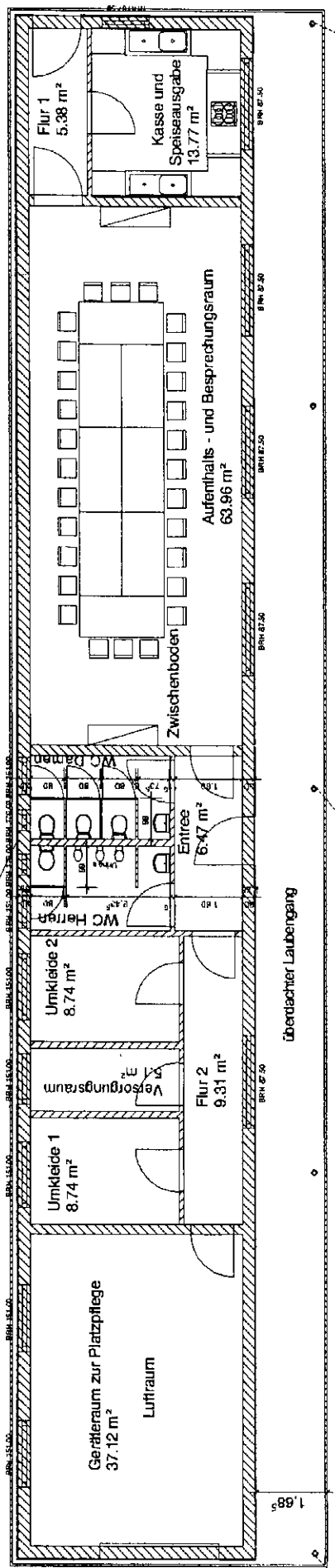
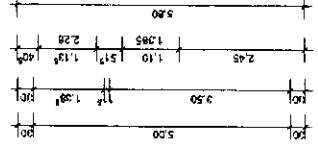
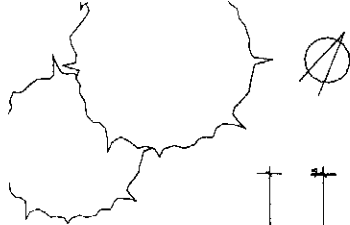


Ansicht Nord - West



Schnitt A - A

Aut. 1



10 STZ

Grundriss

Anlage 2

Sportfreunde 1919 Hehlrath e.V.

Sportfreunde 1919 Hehlrath e.V. Am Maxweiher 52249 Eschweiler

Stadt Eschweiler
Bürgermeisteramt
Rathausplatz 1
52249 Eschweiler

Bürgermeister
der
Stadt Eschweiler
Eing.: 24. JAN. 2008
SM

Eschweiler, den 23. Januar 2008

FF/40

Antrag auf Bezuschussung

LS 108 f

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, lieber Rudi,

wie Dir bereits bekannt ist, beabsichtigen die Sportfreunde 1919 Hehlrath e.V., „Am Maxweiher“ die Errichtung eines Sportheims als Nebenanlage zum Sportplatz. Hierfür wurde bereits ein Bauantrag gestellt und eine Baugenehmigung erteilt. Das Gebäude soll helfen die bestehenden Missstände (fehlende Toilettenanlage, fehlender Material- und Versammlungsraum) zu beseitigen. Laut Kostenschätzung nach DIN 276 wird sich die Gesamtbausumme auf ca. 120000,- € belaufen. Wir beantragen hiermit die Bezuschussung der Baumassnahme in Höhe von 30%. Die restliche Bausumme soll durch Vereinskaptal, Spenden und Eigenleistung erbracht werden.

Mit sportlichem Gruß

SPORTFREUNDE
1919
HEHLRATH E.V.

Uwe Chroscinsky
(Chroscinsky Uwe)

- | | |
|--------------------|--|
| 1. Vorsitzender | : Uwe Chroscinsky, Konrad-Müller-Strasse 15, 52249 Eschweiler, Telefon p:02403/31408 |
| 1. Kassierer | : Guido Esser, Zechenstrasse 3c, 52249 Eschweiler, Telefon p: 02403/35658 |
| 1. Geschäftsführer | : Karl-Heinz Neumann, An der Fahrt 1, 52249 Eschweiler, Telefon p: 02403/54241 |
| Bankverbindung | : Konto 2100610011 Bankleitzahl 39362254 Raiffeisenbank Eschweiler eG |
| | : Konto 4001036411 Bankleitzahl 39360097 Volksbank Stolberg-Eschweiler eG |

Kostenaufstellung Bau Sportheim Am Maxweiher Sportfreunde

1919 Hehlrath e.V.

	Materialkosten		Lohnkosten		Gesamtkosten	Einsparung durch Sponsoring und Eigenleistung	verbleibende finanzielle Belastung für den Verein
	Gesamt	Sponsoring	Gesamt	Eigenleistung			
1. Baustelleneinrichtung	500,00	500,00	500,00	500,00	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €
2. Abbrucharbeiten	800,00	0,00	1.500,00	1.500,00	2.300,00 €	1.500,00 €	800,00 €
3. Erdarbeiten	500,00	0,00	1.500,00	1.500,00	2.000,00 €	1.500,00 €	500,00 €
4. Abwasserkanalarbeiten	1.500,00	0,00	1.000,00	1.000,00	2.500,00 €	1.000,00 €	1.500,00 €
5. Einschalarbeiten	1.500,00	1.500,00	2.000,00	2.000,00	3.500,00 €	3.500,00 €	0,00 €
6. Betonarbeiten	4.000,00	4.000,00	2.000,00	2.000,00	6.000,00 €	6.000,00 €	0,00 €
7. Maurerarbeiten Außenhülle	8.000,00	8.000,00	6.500,00	6.500,00	14.500,00 €	14.500,00 €	0,00 €
8. Zimmerarbeiten	4.000,00	3.000,00	2.500,00	2.500,00	6.500,00 €	5.500,00 €	1.000,00 €
9. Dachdeckerarbeiten	5.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	8.000,00 €	6.000,00 €	2.000,00 €
10. Sanitäre Installationsarbeiten	7.000,00	4.000,00	3.000,00	3.000,00	10.000,00 €	7.000,00 €	3.000,00 €
11. Zentralheizungsarbeiten	10.000,00	10.000,00	3.500,00	3.500,00	13.500,00 €	13.500,00 €	0,00 €
12. Elektroinstallationsarbeiten	3.000,00	2.500,00	3.000,00	3.000,00	6.000,00 €	5.500,00 €	500,00 €
13. Putz- und Stuckarbeiten	1.000,00	500,00	2.000,00	2.000,00	3.000,00 €	2.500,00 €	500,00 €
14. Fliesen- und Plattenarbeiten	4.000,00	2.000,00	4.000,00	4.000,00	8.000,00 €	6.000,00 €	2.000,00 €
15. Natur- und Plattenarbeiten	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00	2.500,00 €	2.500,00 €	0,00 €
16. Wärmedämmarbeiten	1.500,00	1.500,00	2.000,00	2.000,00	3.500,00 €	3.500,00 €	0,00 €
17. Estricharbeiten	1.500,00	0,00	2.000,00	2.000,00	3.500,00 €	2.000,00 €	1.500,00 €
18. Maler- und Tapizarbeiten	2.000,00	0,00	3.000,00	3.000,00	5.000,00 €	3.000,00 €	2.000,00 €
19. Fenster- und Türen	5.000,00	5.000,00	500,00	500,00	5.500,00 €	5.500,00 €	0,00 €
20. Trochenausbauarbeiten	3.750,00	0,00	3.000,00	3.000,00	6.750,00 €	3.000,00 €	3.750,00 €
21. Metall- und Schlosserarbeiten	2.000,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €
22. Architekten- und Bauleistung			6.000,00	6.000,00	6.000,00 €	6.000,00 €	0,00 €

68.050,00

49.000,00

54.500,00

54.500,00

122.550,00

103.500,00

19.050,00

Aut 2