



Stadt Eschweiler
Der Bürgermeister
I/RF Referent

Vorlagen-Nummer

180/09

1

Sitzungsvorlage

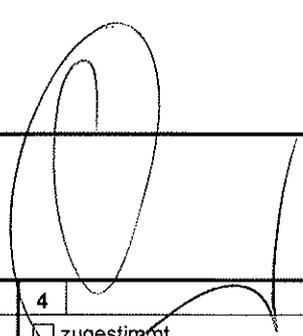
Datum: 12.06.2009

Beratungsfolge			Sitzungsdatum	TOP
1. Kenntnisgabe	Stadtrat	öffentlich	24.06.2009	
2.				
3.				
4.				

Bau eines Jugend- und Vereinsheims für den Spielmannszug Hehlrath 1920

Beschlussentwurf:

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> gesehen <input type="checkbox"/> vorgeprüft 		Unterschriften  	
1	2	3	4
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt
Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung

Sachverhalt:

Mit als **Anlage 1** beigefügtem Schreiben beantragt der Spielmannszug Hehlrath 1920 eine finanzielle Unterstützung und die Genehmigung für den Bau eines Vereinsheimes in Verbindung mit der Neugestaltung eines Dorf- bzw. Festplatzes in Hehlrath. Dieser Antrag wurde im Nachfolgenden noch durch entsprechende Planunterlagen ergänzt.

Hintergrund der Überlegungen des Vereins sind zum einen die aus Vereinssicht mittlerweile nur eingeschränkten Problemmöglichkeiten im Pfarrheim Hehlrath. Wegen näherer Einzelheiten kann auf die Antragsbegründung verwiesen werden.

Für die Errichtung ins Auge genommen wurde eine neben dem Bolzplatz in Hehlrath befindliche Fläche gemäß **Anlage 2**. Bezüglich der Baukosten geht der Verein von einer Gesamtinvestitionssumme in Höhe von 240.000 € aus. Nach den Vorstellungen des Vereins soll dieser die bisher ausgeworfenen Lohnkosten in Höhe von ca. 84.000 € übernehmen, während die Stadt Materialkosten in Höhe von geschätzt 156.000 € übernehmen soll.

Zur Finanzierung verweist der Verein auf das in Hehlrath befindliche ehemalige Schulgrundstück Eiche. Nach Ansicht des Vereins könnte dieses sich in einem schlechten Zustand befindliche Gebäude nebst vorgelagerter Schulhoffläche einer Wohnbebauung zugeführt und vermarktet werden, um darüber die für die Stadt entstehenden Kosten zu decken. Die bisher auf diesem Gelände stattfindenden Vereinsnutzungen wie Schützenfest u.ä. könnten nach Herrichtung sodann im unmittelbaren Bereich des errichteten Vereinsheimes durchgeführt werden.

Aus Sicht der Verwaltung ist zunächst festzustellen, dass für den ins Auge gefassten Standort noch kein Planungsrecht für die Errichtung eines solchen Vereinsheimes besteht. Dieses müsste in Form eines Bebauungsplanes noch geschaffen werden. Zur von dem Spielmannszug vorgeschlagenen Finanzierungsvariante ist anzumerken, dass sich das ehemalige Schulgebäude und der Schulhof in der Tat in einem schlechten baulichen Zustand befindet. Gleichwohl ist festzustellen, dass das Schulhofgrundstück, sei es durch den Schützenverein, sei es durch die Pfarre (Pfarrfeste) oder durch den Karnevalsverein KG Ulk Hehlrath für entsprechende Feierlichkeiten genutzt wird. Darüber hinaus sind im Gebäude selbst untergebracht ein Pool-Billard-Club, eine Musikgruppe und zwei Künstlerateliers. Schließlich sind 10 Stellplätze an die in Hehlrath ansässige Fa. Gaumenschmaus verpachtet. Bevor den Überlegungen des Spielmannszuges nähergetreten werden kann, müsste dementsprechend zunächst für die im Gebäude selbst untergebrachten Nutzer eine Alternative gefunden werden. Ferner setzt eine Weiterbeschäftigung mit dem Antrag voraus, dass eine Alternative für die den Schulhof nutzenden Vereine / die Pfarre ggf. auch in der von dem Antragsteller angedachten Variante gefunden wird.

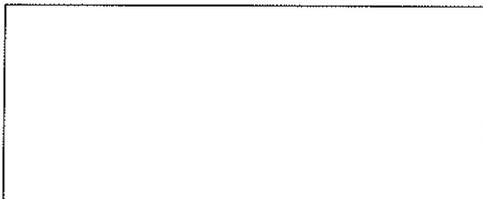
Die Verwaltung wird die entsprechenden Gespräche aufnehmen und den Stadtrat über die weitere Entwicklung informieren.

Uml. 1

Spielmannszug Hehlrath 1920



Spielmannszug Hehlrath 1920
Schwarzwaldstr. 19 – 52249 Eschweiler



Vorsitzender:
Ralf Linzen
Schwarzwaldstraße 19
52249 Eschweiler
Tel.: 02403/38974
Mail: ralf-linzen@netcologne.de

Projektleiter Vereinsheim:
Dietmar Körner
Schwarzwaldstraße 19
52249 Eschweiler
Tel: 02403/25952
E-Mail: koerner-d@t-online.de

Betr.: Neubau Jugend- und Vereinsheim für den Spielmannszug Hehlrath 1920

Sehr geehrte

wir beantragen hiermit den Bau eines Jugend- und Vereinsheimes für den **Spielmannszug Hehlrath 1920**.

Unser Verein besteht z. Zt aus 37 aktiven und 103 inaktiven Mitgliedern. Zu den aktiven Musikern zählt unsere Jugendabteilung mit 22 Kindern.

Geprobt wird im Hehlrather Pfarrheim, wo wir allerdings schon seit einiger Zeit an unsere räumlichen Grenzen stoßen.

Aufgrund des unterschiedlichen Ausbildungsstandes der einzelnen Kinder, ist eine entsprechende Ausbildung in Gruppen nicht möglich. Um eine ordentliche Grundlagenausbildung bzw. musikalische Weiterbildung zu gewährleisten, müsste unsere Probenarbeit auf 4 – 5 Tage pro Woche ausgeweitet werden. Dies ist im Hehlrather Pfarrheim jedoch nicht zu realisieren.

Um den Bestand unserer Jugendabteilung und damit die Zukunft unseres Vereins nicht zu gefährden, suchen wir nach Alternativen, die unser Heimatort Hehlrath jedoch nicht hergibt.

Wir bitten deshalb um die Genehmigung und Unterstützung für den Neubau eines Vereins- und Jugendheimes neben dem Hehlrather Bolzplatz unterhalb der Kirche.

Im Zuge des Ausbaus der Verbindungsstraße zwischen der **Velauer Str.** und der Straße **Auf dem Felde** Ende 2009, Anfang 2010, könnte diese Projekt, was vor einigen Jahren schon einmal in Betracht gezogen wurde, zu realisieren sein.

Die Örtlichkeit am Ostrand des Dorfes ist der ideale Platz für ein Vereinsheim, das dann auch den anderen Ortsverein bei deren Aktivitäten (Schützenfest, Billafest, Vereinsjubiläen, Pfarrfest...) zur Verfügung stehen könnte. Ein entsprechender Vorplatz würde den Ort als Dorfmittelpunkt zusätzlich aufwerten. Der vorhandene Bolzplatz könnte bestehen bleiben.

Die Verantwortlichen der Karnevalsgesellschaft Ulk aus Hehlrath haben bereits ihr Interesse bekundet in dem neuen Vereinsheim das Training ihrer Kinder- und Jugendtanzgruppen abzuhalten.

Der unzumutbare Schandfleck des Dorfes: die alte Schule, die herunter gekommenen Nebengebäude sowie der marode Schulhof müssten bei den o.g. Festen nicht mehr als Kulisse dienen. Vor allem aber bräuchten die zahlreichen Gäste der Vereine nicht mehr die dortigen verschimmelten und verdreckten Toiletten benutzen.

Das Grundstück könnte als Bauland deklariert werden, was sicherlich im Sinne der Stadtverwaltung wäre.

Bankverbindung: Sparkasse Aachen – Blz.: 39050000 – Ktnr.: 8540809

Kosten und Abwicklung des Bauvorhabens; Stand Dezember 2008:

Realistisch geschätzte Baukosten:	240.000,00€
Materialkosten 65%:	156.000,00€
Lohnkosten 35%:	84.000,00€

Die Lohnkosten werden komplett vom Spielmannszug abgedeckt

Die Stadt Eschweiler bitten wir die Material- und die Anschlusskosten der Versorgungsleitungen zu übernehmen.

In der Planung ist vorgesehen eine Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gebäudes zu errichten. Hierzu wird eine Bürgschaft der Stadt Eschweiler benötigt.

Bauherr ist der Spielmannszug 1920 Hehlrath.

Das Gebäude geht nach Fertigstellung in den Besitz der Stadt Eschweiler über.

Zwischen der Stadt Eschweiler und dem Spielmannszug wird ein Gestattungsvertrag unterzeichnet.

Ein vorläufiger Grundplan sowie eine Mitgliederliste unserer Jugendabteilung liegt dem Schreiben bei.

Eine detaillierte Kostenaufstellung und die damit verbundene Eigenbeteiligung durch den Verein kann kurzfristig, nach einer positiven Stellungnahme ihrerseits, eingereicht werden.

In der Hoffnung auf die Unterstützung ihrer Partei bei unserem Bauvorhaben, verbleiben wir mit freundlichen Grüßen:

I. Vorsitzender

Entwicklung der Jugendabteilung des Spielmannszuges Hehrath innerhalb der letzten 10 Jahre:

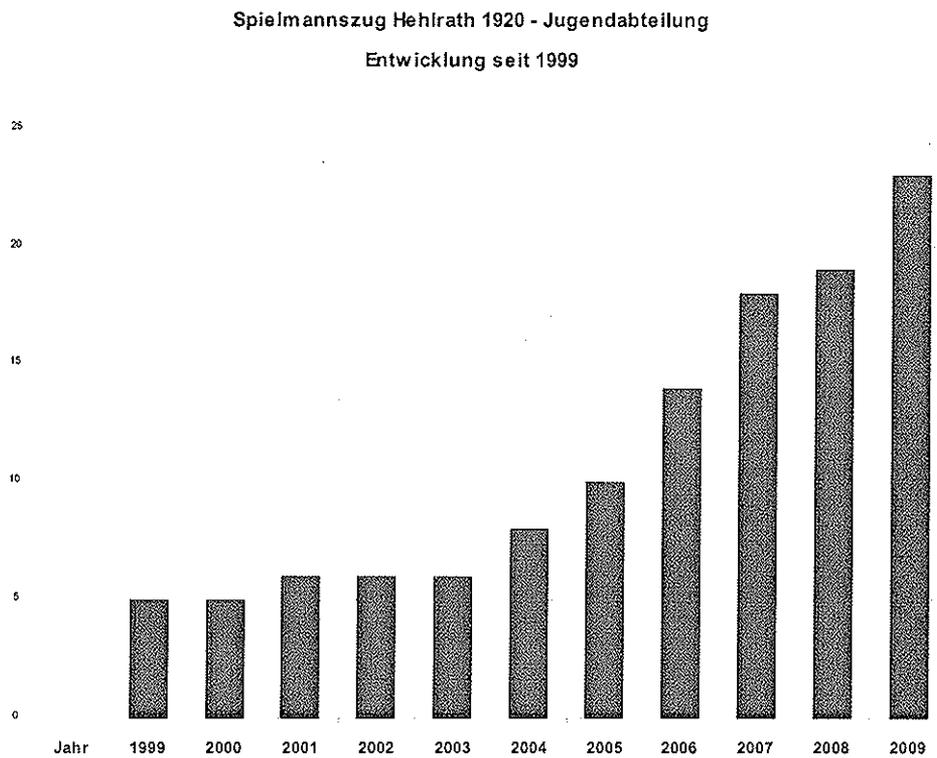
1999 wurden erstmals Mädchen in den Verein aufgenommen. 2 Flötistinnen verstärkten die Jugendabteilung, die zu diesem Zeitpunkt aus 5 Kindern bestand.

Bis zum Jubiläumsfest 2005 wuchs die Abteilung auf 10 Kinder an.

Nach diesem Fest meldeten sich immer mehr Jungen und Mädchen an; meist in Gruppen von 2-4 Kindern. Damit entstand bis zum heutigem Tag (Stand Mai 2009) eine Jugendabteilung mit 23 Musikern. Nach dem Jubiläumsfest im nächsten Jahr ist mit weiteren Neuanmeldungen zu rechnen.

Entwicklung der letzten 10 Jahre:

1999: 5 Kinder
2000: 5 Kinder
2001: 6 Kinder
2002: 6 Kinder
2003: 6 Kinder
2004: 8 Kinder
2005: 10 Kinder
2006: 14 Kinder
2007: 18 Kinder
2008: 19 Kinder
2009: 23 Kinder



Spielmannszug Hehlrath 1920



Spielmannszug Hehlrath 1920
Schwarzwaldstr. 19 – 52249 Eschweiler



Vorsitzender:
Ralf Linzen
Schwarzwaldstraße 19
52249 Eschweiler
Tel.: 02403/38974
Mail: nc-linzenra@netcologne.de

Geschäftsführer
Frank Lammertz
Vulligstraße 69
52249 Eschweiler
Tel: 02403/802720
E-Mail: bubu-@t-online.de

Betr.: Vereinsheim Spielmannszug Hehlrath 1920

Baubeschreibung:

Neubau eines Jugend und Vereinsheims in Hehlrath auf dem Bolsplatz.

Bauherr : Spielmannszug Hehlrath , vertreten durch die Herren Ralf Linzen und Dietmar Körner

Bei dem geplanten Bauwerk handelt es sich um ein Bauwerk mit einem Vollgeschoss , Geschosshöhe 2,70-2,80m

Das Bauwerk wird konventionell in Stahlbeton , Mauerwerk, Stahl und Holz ausgeführt.

Das Außenmauerwerk wird aus Gasbeton Steinen PPW2 und das Innenmauerwerk aus KS Steinen (oder auch aus Gasbeton) erstellt.

Die Decke wird als Holzbalkendecke ausgeführt .

Die Dachkonstruktion erfolgt als Satteldach 30° Grad verbunden mit einem Ringanker und Dachziegel.

Für alle Stahlbetonkonstruktionen ist die Betongüte C25/30 vorgesehen.

Der Bodenbelag erfolgt in Steinplatten oder Fliesen .

Die Heizung erfolgt über eine Niedertemperatur Luft/Wasser-Wärmepumpe als Fußbodenheizung , unterstützt durch einen Gusseisenofen .

Die Fenster werden mit Thermopenglas versehen .

Für Schall-Wärme und Brandschutz liegen die DIN4109/4102 und die Wärmeschutzverordnung EnEV-DIN4108 zugrunde.

Spielmannszug Hehlrath 1920



Spielmannszug Hehlrath 1920
Schwarzwaldstr. 19 – 52249 Eschweiler

Vorsitzender:
Ralf Linzen
Schwarzwaldstraße 19
52249 Eschweiler
Tel.: 02403/38974
Mail: nc-linzenra@netcologne.de

Geschäftsführer
Frank Lammertz
Vulligstraße 69
52249 Eschweiler
Tel: 02403/802720
E-Mail: bubu-@t-online.de

An die
Stadtverwaltung Eschweiler
Herrn Bürgermeister
Rudi Bertram

Betr.: Vereinsheim Spielmannszug Hehlrath 1920

Sehr geehrter Herr Bertram,

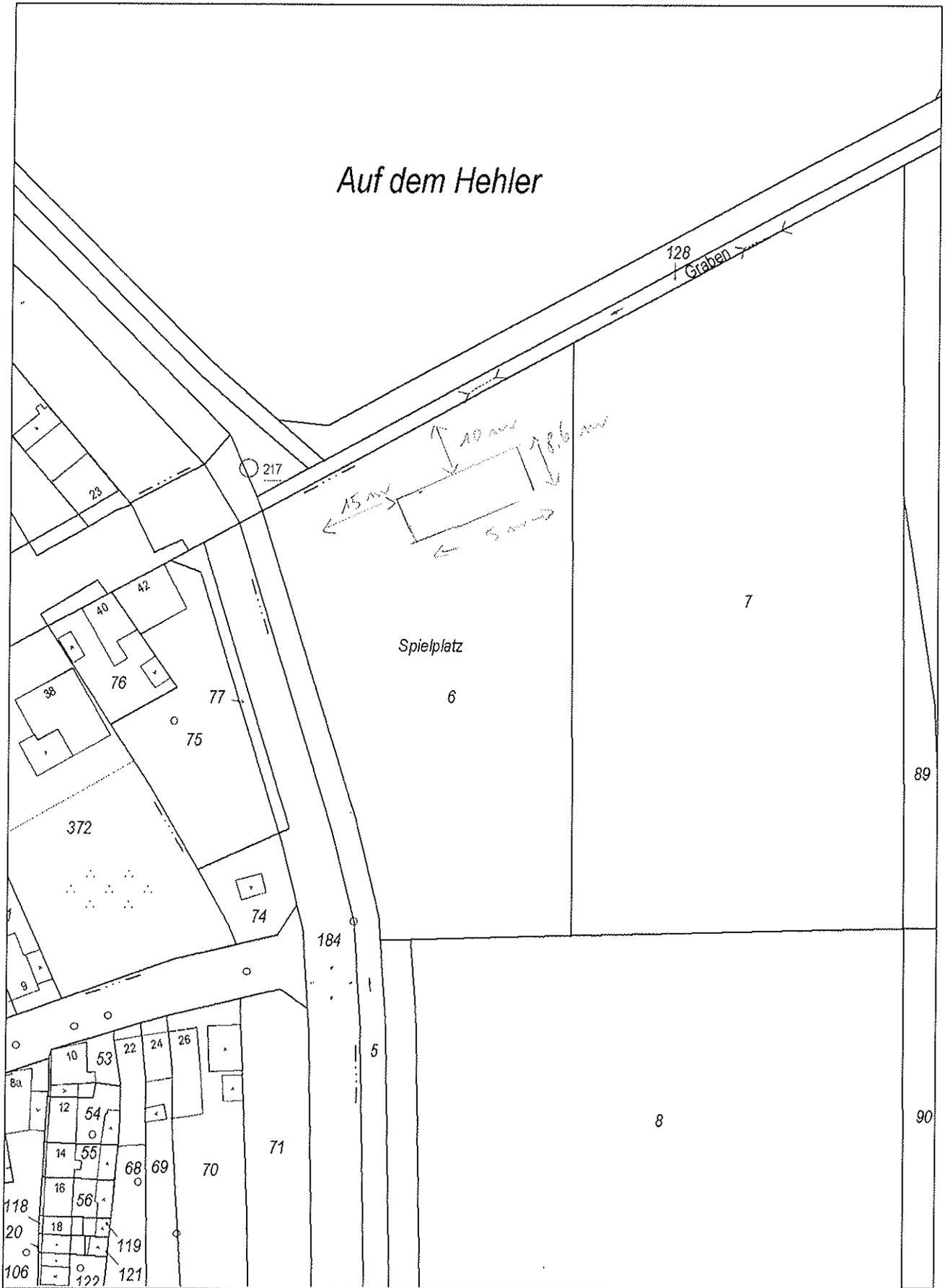
anbei übersenden wir Ihnen den genauen Bauplan des Vereinsheimes sowie eine Baubeschreibung.

Wir bedanken uns noch einmal recht herzlich für Ihre Unterstützung und verbleiben mit freundlichen Grüßen:

Spielmannszug Hehlrath

Dietmar Körner

Bauleitung



0 m 40 m

© Kataster- u. Vermessungsamt Kreis Aachen - LVermAmt NRW

Nur für den dienstlichen Gebrauch - Der Maßstab gilt nur bei Druck ohne Seitenanpassung.