

Niederschrift

über die Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses am Donnerstag, den 30.09.2009, 17.30 Uhr, Rathaus, Ratssaal, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler

Anwesend:

AVors. RM Kendziora (SPD)

sowie die Damen und Herren

Ratsmitglieder:

SPD

Gartzen (f. TOP A 7 Weißhaupt)

Gehlen

Heidbüchel

Koch

CDU

Brief

Dondorf

Schmitz

Stolz

Bündnis 90/Die GRÜNEN

Widell

FDP

Göbbels

sachkundige Bürger:

SPD

Beckers (ab 19.15 Uhr Bündgens)

Eichberg

Moll

Priem

Schultheis (f. Tirok/ ab 19.15 Uhr Scholz)

CDU

Auer

UWG

Spies (für Winkler)

<u>beratende Mitglieder:</u>	<u>CSL</u> Lennartz
<u>sachkundige Einwohner:</u>	<u>BUND</u> Leusch <u>Agenda</u> Von Wolff
<u>Gäste:</u>	-
<u>von der Verwaltung:</u>	Gödde Müller Gühsgen Immeln Dr. Hartlich Blasberg Jopke
<u>Schriftführer:</u>	Mathar

A Öffentlicher Teil

- A 1) Einführung und Verpflichtung des Sachkundigen Bürgers **VV-Nr.: 034/09**
Jörg Braun
§ 67 Abs. 3 i.V.m. § 58 Abs. 2 GO NRW
- A 2) Genehmigung einer Niederschrift
- A 3) Breitbandversorgung in Eschweiler;
hier: Vortrag durch Herrn Theissen, Deutsche Telekom AG

Stadtentwicklung

- A 4) Stadterneuerungsgebiet „Entwicklungsgebiet Innenstadt“ – **VV-Nr.: 257/09**
Nördliche Innenstadt;
hier: Anträge der CDU-Fraktion vom 03.07.2008 und 05.05.2009
Antrag der SPD-Fraktion vom 20.04.2009
Antrag der SPD-Fraktion und des Citymanagement
Eschweiler e.V. vom 02.09.2009

Bauleitplanung

- A 5) 1. Änderung des Bebauungsplanes 177 - Westliche Talstraße -; **VV-Nr.: 229/09**
hier: Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss der frühzeitigen
Beteiligung der Öffentlichkeit

- A 6) 3. Änderung des Bebauungsplanes 60 – Englerths Gärten -; **VV-Nr.: 125/09**
hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung sowie
 Satzungsbeschluss

Hochbau

- A 7) Sportheim Bergrath, Anbau, Maßnahme aus dem **VV-Nr.: 232/09**
 Konjunkturprogramm II;
hier: Vorstellung der Planung
- A 8) Neubau Sportheim Nothberg, Konjunkturprogramm II; **VV-Nr.: 243/09**
hier: Vorstellung der Planung
- A 9) Anbau einer Mensa an der Realschule Patternhof **VV-Nr.: 213/09**
 - Durchführung der Baumaßnahme –
- A10) Erweiterung städt. Gymnasium, Gebäude Preyerstraße **VV-Nr.: 233/09**
 - Fassadengestaltung -
- A 11) Errichtung einer WC-/Duschanlage am Blaustein-See, **VV-Nr.: 219/09**
 Konjunkturprogramm II;
hier: Vorstellung der Planung

Verkehr

- A 12) Verkehrsbelastung Tunnelweg;
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 25.08.2009

A 13) Bericht AGO vom 24.09.2009

A 14) Anfragen und Mitteilung

B Nichtöffentlicher Teil

- B 1 Beschlusskontrolle **VV-Nr.: 242/09**
- B 2 Anfragen und Mitteilungen

Herr AVors. Kendziora eröffnete um 17.30 Uhr die Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses, begrüßte die Ausschussmitglieder, die Zuhörer, die Presse sowie die Damen und Herren der Verwaltung. Anschließend stellte er fest, dass die Einladung für die Sitzung sowie die Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß zugestellt wurden und die Beschlussfähigkeit gegeben war.

Weiterhin wies er die Ausschussmitglieder auf die zu beachtenden Mitwirkungsverbote gemäß § 31 i.V.m. § 43 Abs. 2 GO NRW hin.

Herr AVors. Kendziora berichtete über den vorliegenden Antrag der CDU-Fraktion vom 29.09.2009, wonach diese um Absetzung des TOP A 1 bittet, da sich die Ver-

pflichtung des Sachkundigen Bürgers Herrn Jörg Braun aufgrund der letzten Sitzung der Legislaturperiode erübrige.

Weiterhin schlug **Herr AVors. Kendziora** vor, den Tagesordnungspunkt A 3 solange zurück zu stellen und mit der übrigen Tagesordnung fortzufahren, bis Herr Theissen anwesend sei.

A Öffentlicher Teil

- A 1) Einführung und Verpflichtung des Sachkundigen Bürgers **VV-Nr.: 034/09**
 Jörg Braun
 § 67 Abs. 3 i.V.m. § 58 Abs. 2 GO NRW

- **abgesetzt** -

- A 2) Genehmigung einer Niederschrift

Die Mitglieder des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses genehmigten einstimmig die Niederschrift.

Stadtentwicklung

- A 4) Stadterneuerungsgebiet „Entwicklungsgebiet Innenstadt“ – **VV-Nr.: 257/09**
 Nördliche Innenstadt;
hier: Anträge der CDU-Fraktion vom 03.07.2008 und 05.05.2009
 Antrag der SPD-Fraktion vom 20.04.2009
 Antrag der SPD-Fraktion und des Citymanagement
 Eschweiler e.V. vom 02.09.2009

Herr TB Gödde stellte kurz das Stadterneuerungsgebiet Nördliche Innenstadt sowie den geplanten Zeitablauf vor. 2011 werde nach einer Planungsphase der Gesamtförderantrag bei der Bezirksregierung gestellt. Mit der Umgestaltung der nördlichen Grabenstraße, die förder technisch noch zur südlichen Innenstadt gehöre, werde voraussichtlich bereits im Jahre 2011 begonnen.

Herr RM Gehlen begrüßte das geplante Vorgehen und mahnte eine schnelle Umsetzung an. Im Rahmen eines mit dem CityManagement e.V. durchgeführten Workshops wurde seitens des Vereins der Hinweis gegeben, dass es in NRW ein Förderprojekt StadtKernGesund gebe, das für die Stadt Eschweiler sicherlich interessant sei.

Herr TB Gödde machte deutlich, dass das Programm StadtKernGesund (diesjähriges Motto der City-Offensive NRW „Ab in die Mitte!“) bekannt sei und eine Beteiligung für 2011 ins Auge gefasst werde.

Herr RM Stolz begrüßte das Projekt, wies jedoch auf die problematischen Leerstände hin und bat darum, Investoren bzw. Eigentümer möglichst frühzeitig einzubinden, um die private Beteiligung an der Fördermaßnahme sicherzustellen.

Herr TB Gödde machte deutlich, dass im Rahmen des Programms auch die vorhandenen Leerstände Thema seien und bereits jetzt Gespräche geführt würden.

Herr RM Widell sah ebenfalls Handlungsbedarf für die nördliche Innenstadt, wies jedoch auf die unterschiedlichen Interessenlagen wie. z.B. beim autofreien Markt hin.

Herr RM Göbbels begrüßte ebenfalls die geplante Vorgehensweise, sah jedoch das Erfordernis, bereits 2011 und nicht erst 2013 mit den Baumaßnahmen zu beginnen.

Der Vorlage wurde anschließend einstimmig von den Mitgliedern des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses zugestimmt.

Bauleitplanung

- A 5) 1. Änderung des Bebauungsplanes 177 - Westliche Talstraße -; **VV-Nr.: 229/09**
hier: Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Herr RM Widell bat darum, vor Veräußerung zu prüfen, ob ggf. Flächenbedarf für den Ausbau eines vor Jahren überlegten eventuellen Kreisverkehrs im Kreuzungsbereich Talstraße, Bourscheidtstraße, Franzstraße besteht. Weiterhin bat er um Klärung, ob es möglich sei, öffentliches Parken auf privaten Flächen zu sichern.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss stimmte anschließend einstimmig dem nachfolgenden Beschlussentwurf zu:

1. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes 177 – Westliche Talstraße – im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit dem in der Anlage (Anlage 1) dargestellten Geltungsbereich wird beschlossen.
2. Die Planänderung wird im Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.
3. Gleichzeitig wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an dieser Bauleitplanung gemäß § 3 (1) BauGB in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler beschlossen.

- A 6) 3. Änderung des Bebauungsplanes 60 – Englerths Gärten -; **VV-Nr.: 125/09**
hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung sowie Satzungsbeschluss

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss stimmte einstimmig dem nachfolgenden Beschlussentwurf zu:

- I. Die Stellungnahmen der Behörden gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 und 2 BauGB werden nach Maßgabe der Verwaltungsvorlage abgewogen (Anlage 1).
- II. Die sonstigen öffentlichen und privaten Belange werden entsprechend der Verwaltungsvorlage und der Planbegründung gewürdigt.
- III. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes 60 – Englerths Gärten – (Anlage 3) wird gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung (Anlage 4) als Abschlussbegründung hierzu.

Hochbau

- A 7) Sportheim Bergrath, Anbau, Maßnahme aus dem Konjunkturprogramm II;
hier: Vorstellung der Planung

VV-Nr.: 232/09

Herr RM Gartzen erklärte sich zu Anfang des Tagesordnungspunktes für befangen und setzte sich in den Zuschauerbereich. Für den Tagesordnungspunkt wurde er von **Herrn RM Weißhaupt** vertreten.

Herr RM Brief begrüßte die Planung, regte jedoch an, zukünftig das Augenmerk mehr auf die sportlichen Belange zu richten.

Herr RM Gehlen wies darauf hin, dass vorhandene Räumlichkeiten immer für verschiedene Zwecke nutzbar seien, so dass eine prozentuale Aufteilung für mögliche Nutzungen sich als schwierig darstelle.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss stimmte einstimmig der in der Verwaltungsvorlage dargestellten Vorentwurfsplanung zu.

- A 3) Breitbandversorgung in Eschweiler;
hier: Vortrag durch Herrn Theissen, Deutsche Telekom AG

Herr Theissen stellte anhand einer PowerPoint-Präsentation den derzeitigen Stand der Breitbandversorgung im Eschweiler Stadtgebiet sowie die Strategie der Telekom für eine Netzerweiterung dar.

Im Rahmen der anschließenden Diskussion schlug **Herr Theissen** den Mitgliedern des Ausschusses vor, seitens des Kreis Aachen dem Beispiel des Kreises Düren zu folgen, bei dem in Zusammenarbeit mit der Telekom eine Zeitplanung mit Kostenteilung erarbeitet worden sei. Unabhängig davon sagte er jedoch zu, die technische Machbarkeit und Kosten für eine Breitbandversorgung für die Ortsteile St. Jöris, Kinzweiler und Hehlrath zu prüfen.

Zum Abschluss des Tagesordnungspunktes beauftragte der Ausschuss die Verwaltung, sich bei der Telekom für eine kurzfristige flächendeckende Breitbandversorgung der Ortsteile Röhe, Neu-Lohn, Fronhoven, Kinzweiler, St. Jöris Hehlrath einzusetzen.

Herr AVors. Kendziora bedankte sich bei Herrn Theissen für den Vortrag. Anschließend unterbrach er die Sitzung um 19.15 Uhr für 5 Minuten.

Anmerkung des Schriftführers:

Die PowerPoint-Präsentation wurde den Fraktionen sowie sachkundigen Einwohnern am 02.10.2009 zugemailt.

- A 8) Neubau Sportheim Nothberg, Konjunkturprogramm II; **VV-Nr.: 243/09**
hier: Vorstellung der Planung

Herr RM Stolz wies auf die Vielzahl der Maßnahmen im Rahmen des Konjunkturpakets II hin, die zuerst einmal umgesetzt werden müssten. Aus diesem Grund bat er um Zurverfügungstellung entsprechender Zeitplanungen an die Fraktionen, damit für den Fall, dass Maßnahmen aus zeitlichen Gründen nicht umgesetzt werden, die Politik entsprechend reagieren könnte.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss stimmte der Durchführung der Baumaßnahme wie in der Verwaltungsvorlage dargestellt einstimmig zu.

- A 9) Anbau einer Mensa an der Realschule Patternhof **VV-Nr.: 213/09**
 - Durchführung der Baumaßnahme –

Die Mitglieder des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses stimmten ein-
stimmig folgendem Beschlusentwurf zu:

Die Durchführung der Maßnahme wird wie im Sachverhalt dargestellt beschlossen.

Gemäß § 83 GO NRW i.V.m. § 21 Abs. 1 der Hauptsatzung wird die Zustimmung zur Genehmigung einer außerplanmäßigen Auszahlung erteilt.

- A10) Erweiterung städt. Gymnasium, Gebäude Preyerstraße **VV-Nr.: 233/09**
 - Fassadengestaltung -

Herr RM Schmitz machte darauf aufmerksam, dass nach seiner Kenntnis nunmehr die Schule die Variante 3 bevorzuge.

Herr RM Gehlen wies darauf hin, dass der Schulleiter wie auch die Schule Variante 4 zugestimmt hätten; anderweitige Informationen seien nicht bekannt.

Herr RM Göbbels wies auf die Zusage der Verwaltung in der letzten Ratssitzung hin, nach der den Mitgliedern eine Kostenberechnung bis zur Sitzung zugesagt wurde.

Herr TB Gödde berichtete, dass die Kostenberechnung erst diese Woche eingegangen sei. Nach den vorliegenden Unterlagen koste das Gebäude einschließlich Mensa ohne lose Einrichtung ca. 2.3 Mio €. Die Aufstellung werde dem Protokoll beigelegt.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss stimmte mit 17 Ja-Stimmen (SPD, CDU, Grüne, UWG) bei einer 1 Nein - Stimme (FDP) folgendem Beschlusentwurf zu:

Das im Sachverhalt und in den Anlagen dargestellte Konzept zur Fassadengestaltung, hier: Variante 4, wird beschlossen und soll auf dieser Grundlage weiter entwickelt werden.

- A 11) Errichtung einer WC-/Duschanlage am Blaustein-See,
Konjunkturprogramm II;
hier: Vorstellung der Planung

VV-Nr.: 219/09

Herr RM Gehlen bedankte sich für die ansprechende Planung, die im Rathaus entworfen sei.

Herr RM Stolz fragte nach, wie die Gestaltung des Bereiches am Absetzer vorgesehen sei.

Herr TB Gödde verwies auf die dem Ausschuss bekannten Planungen. Mit der Blaustein-See GmbH würden noch Gespräche bezüglich der Sicherheit sowie der Reinigung geführt. An der Grundkonzeption ändere sich aber nichts. Anderenfalls werde der Ausschuss entsprechend informiert.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss stimmte anschließend einstimmig der Durchführung der Baumaßnahme wie in der Vorlage dargestellt zu.

Verkehr

- A 12) Verkehrsbelastung Tunnelweg;
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 25.08.2009

Herr Müller stellte anhand der Daten aus der Verkehrsmessung die Verkehrsbelastung des Straßenzuges dar, wonach sich die Situation nicht so dramatisch darstelle wie geschildert.

Herr RM Widell wies auf den illegalen Lastkraftverkehr hin, der wegen der baulichen Voraussetzungen zu schwierigen Situationen führe. Aus diesem Grund müsse der Tunnelweg von oben geschlossen werden.

Herr RM Schmitz vertrat die Auffassung, dass die derzeitige Verkehrsregelung beibehalten werden solle, zumal sich derzeitig die Röthgener Straße und die Straße Stich im Umbau befänden. Die Polizei solle vielmehr verstärkt Kontrollen durchführen.

Herr RM Gehlen schlug vor, dass man sich nach dem Umbau der Straßenzüge nochmals mit der Angelegenheit beschäftigen solle. Zwischenzeitlich solle die Polizei gebeten werden, hier stärker zu kontrollieren.

- A 13) Bericht AGO vom 24.09.2009

Der Bericht der AGO vom 24.09.2009 wurde zur Kenntnis genommen.

- A 14) Anfragen und Mitteilung

14.1 Sitzungen des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses

Herr TB Gödde informierte den Ausschuss, dass aufgrund der Vielzahl der im Raume stehenden Themen, die bis Ende des Jahres beraten und zu denen Beschlüsse gefasst werden müssten, entgegen der ursprünglichen Planung nunmehr am 19.11.2009 und am 10.12.2009 Ausschusssitzungen stattfinden.

14.2 Nutzung der Seebühne

Herr skB Auer wies auf die Lärmentwicklung bei Veranstaltungen auf der Seebühne hin, die teilweise bis weit nach Mitternacht andauerten. Zum Schutz der Anwohner müsse hier eine entsprechende Überprüfung stattfinden.

14.3 Umbau der K 33 - Langwahn/ Röthgener Straße/ Stich –

Herr RM Gehlen bat die Verwaltung, den Fraktionen einen aktuellen Bauzeitenplan für die Baumaßnahme zur Verfügung zu stellen.

Der öffentliche Teil der Sitzung endete um 19.55 Uhr.