



Stadt Eschweiler  
Der Bürgermeister  
601 Hochbauabteilung/Gebäudewirtschaft

Vorlagen-Nummer

**219/09**

1

# Sitzungsvorlage

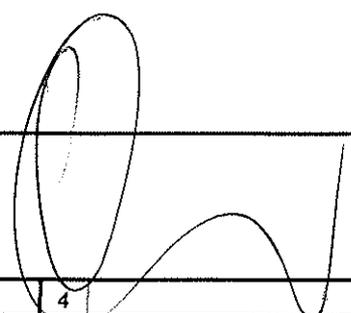
Datum: **24. Sep. 2009**

Beratungsfolge			Sitzungsdatum	TOP
1. Beschlussfassung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	30.09.2009	
2.				
3.				
4.				

**Errichtung einer WC- / Duschanlage am Blaustein-See, Konjunkturpaket II  
-Vorstellung der Planung-**

Beschlussentwurf:

Die Durchführung der Baumaßnahme wird wie im Sachverhalt dargestellt beschlossen.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> gesehen <input type="checkbox"/> vorgeprüft 		Unterschriften  	
1	2	3	4
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt
<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung

## Sachverhalt:

In der VV Nr. 091/09 vom 23.03.2009 „Konjunkturpaket II“, wurden die bei der Stadt Eschweiler im Rahmen des Konjunkturpaketes II vorgesehenen Maßnahmen vorgestellt. Als Maßnahme im infrastrukturellen Bereich wurde dabei die Errichtung einer Toilettenanlage am Blausteinsee vorgesehen. In der Beschlussfassung wurde die Verwaltung beauftragt, die Förderfähigkeit zu prüfen.

In der Vergangenheit wurde zwar mehrfach über fehlende sanitäre Einrichtungen im Bereich des Blausteinsees für Besucher, Sparziergänger und Badegäste geklagt, aus finanziellen Gründen aber keine Möglichkeit gesehen, hier Abhilfe zu schaffen. Insofern bietet das Konjunkturpaket II die Möglichkeit dieser Problematik mit einer vergleichsweise geringen finanziellen Belastung für die Stadt zu begegnen. Die im Zuwendungsbescheid enthaltenen Vorgaben für die Förderung sind erfüllt, letzte Zweifel an der Förderfähigkeit wurden durch die am 01.08.2009 in Kraft getretene Änderung des Artikel 104 b GG ausgeräumt.

Zunächst war vorgesehen, die notwendigen Architektenleistungen an ein Architekturbüro zu vergeben. Nachdem aber mittlerweile in der Fachdienststelle ein Standort-, Gestaltungs- und Raumkonzept erarbeitet wurde, ist entschieden worden, diese Leistungen durch die Hochbauabt. zu erbringen.

Die durch die Hochbauabteilung gefertigten Vorentwurfsskizzen sind als Anlagen beigefügt. Das Raumkonzept sieht Sanitäreinrichtungen, getrennt nach Damen, Herren und Behinderte vor. Des Weiteren sind ein Lagerraum, ein Technikraum und Umkleidemöglichkeiten geplant. Es ist vorgesehen, Außenduschen für den Sommerbetrieb zu installieren. Die WC-Anlagen werden auch im Winterbetrieb zur Verfügung stehen.

Es ist vorgesehen, das Gebäude optisch in die Landschaft zu integrieren. Die Grundform des Gebäudes wird an ein Schiff erinnern lassen, um thematisch die Seenähe zu betonen. Unterstützt wird dieser Charakter durch die Schaffung eines Steges von der Slipanlage zum Gebäude, der einen Wassergraben überbrückt und die „Gangway“ darstellt. Indem das Gebäude teilweise in den Hang gebaut wird und für die Gebäudehülle Fassadengabionen geplant sind, bettet sich Gebäude behutsam in die Landschaft ein. Ein flach geneigtes Gründach mit starkem Dachüberstand bietet einen natürlichen Regenschutz für die Fassaden, Fenster und Türen. Die Fenster und Türen werden als Alu-Konstruktionen im gleichen Farbton wie die Stahlkonstruktionen der Bühne und des Absetzers errichtet. Runde Fenster in den sonst geschlossenen Türen dienen der Sichtverbindung und dem Lichteinfall, ferner erinnern sie an „Bullaugen“. Ein Lichtband unterhalb der Dachkonstruktion bietet eine Grundbelichtung und ermöglicht eine natürliche Lüftung aller Räume. Im Innenbereich werden Materialien verwendet, die weitgehend vandalismusresistent und leicht zu reinigen sind. Bewegungsmelder gesteuerte Beleuchtung sichert den sparsamen Einsatz von Energie.

An 2 der Außenseiten wird ein ebener, behindertengerechter Umgang zu den Eingangstüren und den Außenduschen führen.

Mit landschaftsplanerischen Maßnahmen (in Form von Gräben und Anpflanzungen) soll das Besteigen des Daches verhindert werden.

Die Schätzkosten der Baumaßnahme wurden mit ca. 200.000,00 € vorkalkuliert.

Die Fertigstellung der Maßnahme ist für Sommer 2010 geplant.

Bei den Planüberlegungen wurde auch die gleichzeitige Errichtung einer Kioskanlage in Erwägung gezogen. Einerseits ist eine Kioskanlage nach BPI in einem anderen Bereich vorgesehen, andererseits würde es sich als sinnvoll darstellen, einem in dem Bereich anzusiedelnden Gastronomiebetrieb auch die Möglichkeit des Außenverkaufs von Speisen, Getränken u.ä. einzuräumen. Insofern wurde jetzt Abstand von einer kombinierten WC/Kioskanlage genommen. Ggfls. wäre die Errichtung einer separaten Kioskanlage als Solitärbau an der im beiliegenden Plan gekennzeichneten Stelle denkbar.

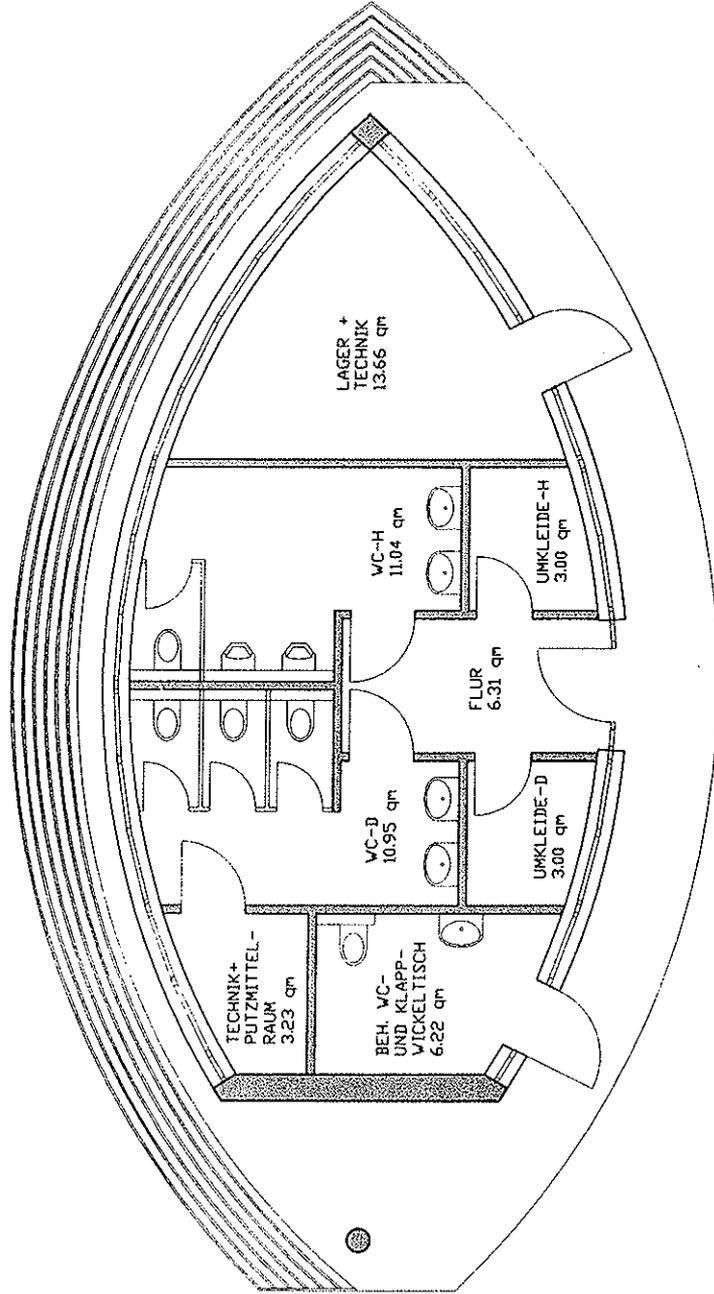
**Finanzielle Betrachtung:**

Aufgrund der Darstellung in der VV 173/09 vom 16.06.2009 hat der Stadtrat am 24.6.2009 die außerplanmäßige Mittelbereitstellung in Höhe von 60.000 € für das Jahr 2009 beschlossen. Die weiter benötigten Haushaltsmittel werden für den Haushaltsplan 2010 angemeldet.

Die Deckung erfolgt in voller Höhe durch entsprechende Zuwendungen aus dem Konjunkturpaket II.

Für die Finanzierung wird das Land NRW ein Sondervermögen einrichten, das über einen Zeitraum von 10 Jahren getilgt werden soll. Die Kommunen beteiligen sich an der Finanzierung erst auf dem Wege der Abfinanzierung, die 2012 beginnt. Insgesamt beträgt die Kofinanzierung der Kommunen an ihrem eigenen Investitionsanteil 12,5 %. Dies entspricht bei dem vorgestellten Bauvorhaben einer Summe von 25.000,- €.

Als Anlage liegt der Vorlage eine Folgekostenberechnung bei.



Blausteinsee  
 Errichtung einer WC- / Duschanlage  
 Grundriss



Blausteinsee  
Errichtung einer WC- / Duschanlage



# Kostenberechnung

(Anlage zur Mittelanmeldung)

## Maßnahme:

Neubau Toilettenanlage am Blausteinsee

Abschreibungszeitraum:

50

Jahre

Kostenstelle:

60100000

Kostenträger /Produkt:

011111203

Investitions-Nr.:

IV09AIB027

<b>A Investitionskosten:</b>	<b>Betrag in €</b>
- Baukosten und Baunebenkosten	200.000,00 €
- Einrichtungskosten	
- notwendige Kosten für Käufe	
- apl. Afa	
- Kosten des Grunderwerbs	
- Sonstiges	
<b>Summe A</b>	<b>200.000,00 €</b>

<b>B Finanzierung</b>	<b>Betrag in €</b>
- Zuschüsse / Zuweisungen	200.000,00 €
- Sonstige Beiträge Dritter	
- Sonstige Einnahmen (z. B. Spenden)	
- Verkauf von Vermögensgegenständen	
- Sonstiges	
<b>Summe B</b>	<b>200.000,00 €</b>

<b>Summe A</b>	<b>200.000,00 €</b>
<b>Summe B</b>	<b>200.000,00 €</b>
<b>Differenz / Eigenanteil</b>	<b>- €</b>

<b>C Folgeaufwand jährlich</b>	<b>Betrag in €</b>
- Personalkosten	
- Energiekosten	2.500,00 €
- Unterhaltung des bewegl. Vermögens	
- Versicherungen	340,00 €
- Abschreibung	
- Zinsen	
- Wartungskosten	150,00 €
- Sonstige Kosten	
-	
-	
-	
<b>Summe C</b>	<b>2.990,00 €</b>

<b>D Folgeertrag jährlich</b>	<b>Betrag in €</b>
- Benutzungsgebühren u. ä. Entgelte	
- Kostenbeiträge Dritter	
- Mieten und Pachten	
- Sonstige Erträge	
-	
-	
<b>Summe D</b>	<b>- €</b>

# Kostenberechnung

(Anlage zur Mittelanmeldung)

## Neubau Toilettenanlage am Blausteinsee

Summe C / Aufwand	2.990,00 €
Summe D / Ertrag	- €
Differenz	2.990,00 €

- Wirtschaftlichkeitsberechnung wurde durchgeführt.
- Bauzeitpläne liegen dem Fachamt vor.
- Erläuterungen:  
Neubau Toilettenanlage am Blausteinsee im Zuge KP II

---

---

---

# Darstellung der Kosten bei Investitionen

**Sachkonto**  
**Bezeichnung Maßnahme:**

09110002  
 Neubau Toilettenanlage am Blausteinsee

**Bilanz**

	Zugang Bilanzkonten ...2	Abgang Bilanzkonten ...3
<b>Aktiva</b>		
Bilanzposition:		
09110002 Anlage im Bau	200.000,00 €	
Bilanzposition:		
<b>Passiva</b>		
Bilanzposition:		
37400102 Konjunkturpakt II	200.000,00 €	
Bilanzposition:		

**Ergebnisplan**

	jährlicher Folgeertrag (Summe D der Kostenber.)	jährlicher Folgeaufwand (Summe C der Kostenber.)
<b>Folgejahre nach Abschluss der Maßnahme (mind. Finanzplanungszeitraum)</b>		
Versicherungen		340,00 €
Wartungen		150,00 €
Energiekosten		2.500,00 €

**Sonstige Folgekosten innerhalb des Abschreibungszeitraumes (z.B. Dachsanierung, Sanierung der Verschleißschicht etc.)**

	Betrag	Zeitpunkt
<b>Maßnahmen</b>		
Gebäudeunterhalt (Peterssche Formel)	5.000,00 €	jährlich