



Stadt Eschweiler
Der Bürgermeister
60 Bauverwaltungs- und Hochbauamt

Vorlagen-Nummer

243/09

1

Sitzungsvorlage

Datum 24 09.2009

Beratungsfolge

		öffentlich	Sitzungsdatum	TOP
1. Beschlussfassung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	30.09.2009	
2.				
3.				
4.				

**Neubau Sportheim Nothberg, Konjunkturpaket II
- Vorstellung der Planung -**

Beschlussentwurf:

Die Durchführung der Baumaßnahme wird wie im Sachverhalt dargestellt beschlossen.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> gesehen <input type="checkbox"/> vorgeprüft 		Unterschriften   	
1	2	3	4
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt
Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung

Sachverhalt:

In den Sitzungen des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses am 23.06.2009 und des Stadtrates am 24.06.2009 wurde beschlossen, in die über das Konjunkturpaket II abzuwickelnde Maßnahmen auch den Neubau des Sportheimes Nothberg einzubeziehen.

Der Neubau des Sportheimes Nothberg an Stelle des noch vorhandenen baulich und energetisch abgängigen vorhandenen Sportheimes war schon seit einiger Zeit in Erwägung gezogen, aus finanziellen Gründen aber noch nicht realisiert worden. Da eine Komplettfinanzierung über einen Haushaltsplan bisher nicht gesichert war, sind die im Zuwendungsbescheid zum Konjunkturpaket II enthaltenen Vorgaben für die Förderung (u.a. Zusätzlichkeit) erfüllt, zumal mittlerweile auch die Änderung des Artikel 104 b GG in Kraft getreten ist.

Die notwendigen Architektenleistungen sollen an das Büro Blum, Breuer, Brückner aus Eschweiler vergeben werden, welches bereits diese Leistungen für die Sportheime St. Jöris und Hastenrath erbracht hat. Vorgabe in den mit dem SV Nothberg und dem Architekturbüro aufgenommenen Gesprächen war allerdings eine deutliche Kostenreduzierung gegenüber diesen beiden Heimen.

Es ist daraufhin die in den beigelegten Anlagen dargestellte und mit dem Verein abgestimmte Planung entwickelt worden. Als besonders vorteilhaft stellt sich die gemeinsam mit dem Verein entwickelte Konzeption dar, das neue Heim neben dem bisherigen Heim zu platzieren, so dass ein Abriss erst dann erfolgen muss, wenn das neue Heim bereits bezogen ist.

Das eingeschossige Gebäude wird in konventioneller Bauweise aus wärmegeämmten Porotonmauerwerk mit mineralischen Leichtputz und einem leicht geneigten bituminösen Pultdach errichtet. Die Fenster sind isolierverglaste Kunststofffenster und die Türanlage ist aus Aluminium. Die Nutzfläche liegt bei ca. 190 qm, was einen Rauminhalt von ca.830 cbm ausmacht.

Das Raumprogramm beinhaltet:

- 2 Umkleieräume mit je 1 Dusch- Waschaum und einer Toilette
- 1 Behindertentoilette
- 1 Herrentoilette
- 1 Damentoilette
- Sanitäts-/ Verwaltungsraum
- Schiedsrichterraum
- Technikraum
- Abstellraum
- großer Mehrzweckraum

Zum Schutz des Gebäudes wird am Rand des Platzes ein Ballfangzaun errichtet.

Die Schätzkosten wurden unter Einbeziehung von Eigenleistungen des Vereins mit ca. 300.000 € vorkalkuliert.

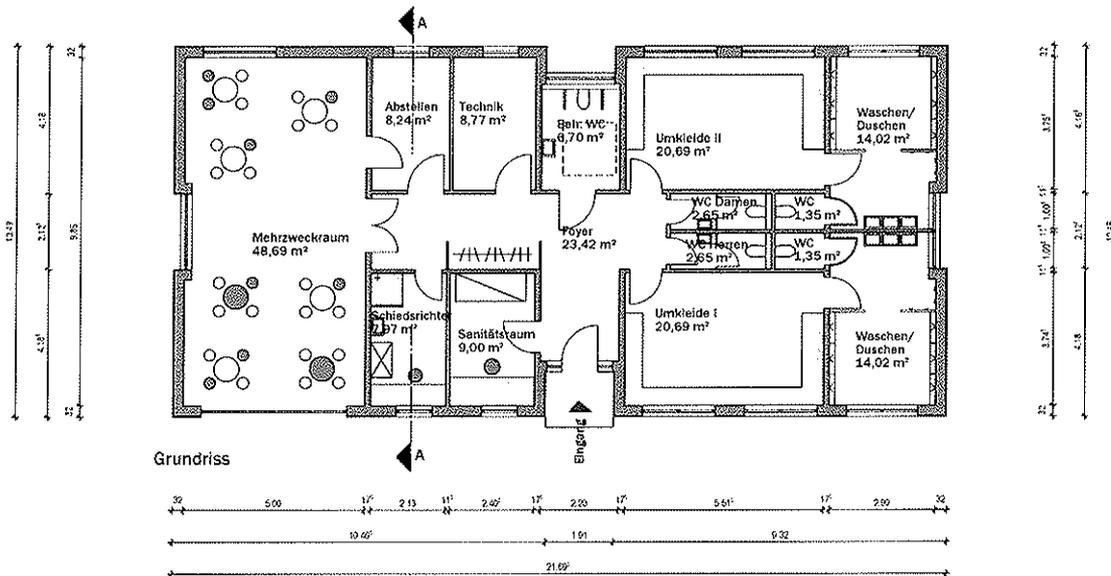
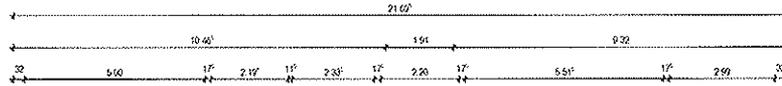
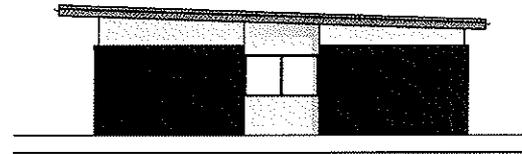
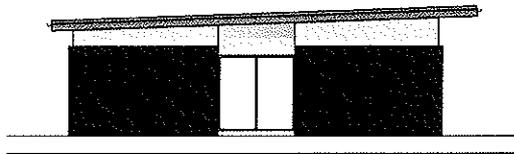
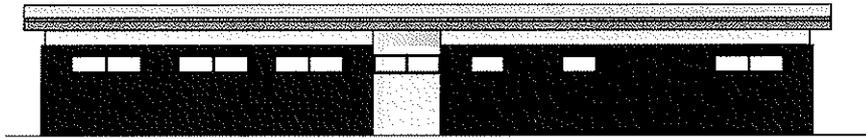
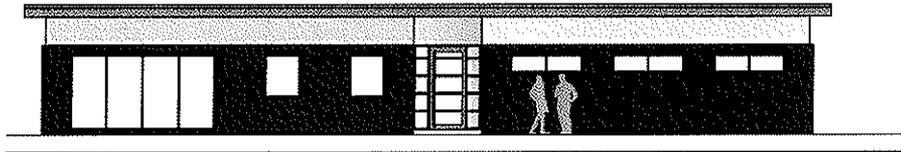
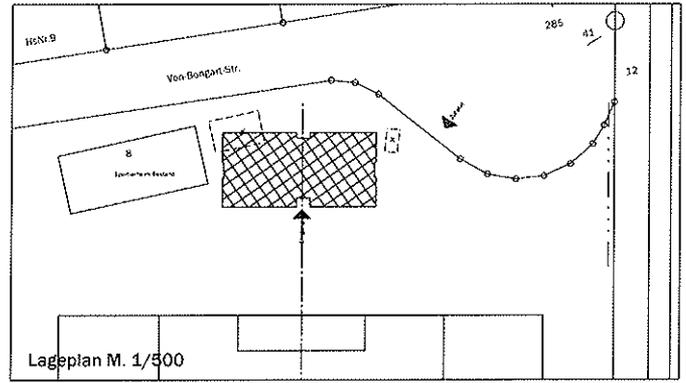
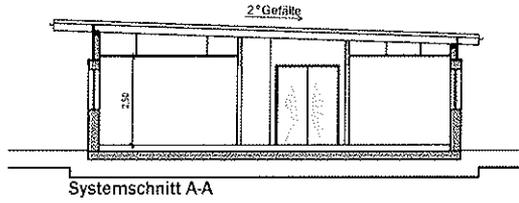
Die Architektenbeauftragung ist kurzfristig vorgesehen. Die Fertigstellung der Maßnahme ist für Ende 2010 geplant.

Finanzielle Betrachtung:

Die für das Jahr 2009 voraussichtlich noch erforderlichen Mittel in Höhe von 40.000 € werden außerplanmäßig bereitgestellt. Der für 2010 benötigte Betrag von 260.000 € wird für den Haushaltsplan

2010 angemeldet. Die Deckung erfolgt in voller Höhe durch entsprechende Zuwendungen aus dem Konjunkturpaket II.

Für die Finanzierung wird das Land NRW ein Sondervermögen einrichten, das über einen Zeitraum von 10 Jahren getilgt werden soll. Die Kommunen beteiligen sich an der Finanzierung erst auf dem Wege der Abfinanzierung, die 2012 beginnt. Insgesamt beträgt die Kofinanzierung der Kommunen an ihrem eigenen Investitionsanteil 12,5 %;
dies entspricht bei dem vorgestellten Bauvorhaben einer Summe von 37.500,00 €.
Als Anlage liegt der Vorlage eine Folgekostenberechnung bei.



Kostenberechnung

(Anlage zur Mittelanmeldung)

Maßnahme:

Neubau Sportlerheim Nothberg

Abschreibungszeitraum:

60

Jahre

Kostenstelle:

60100000

Kostenträger /Produkt:

011111203

Investitions-Nr.:

IV09AIB031

A Investitionskosten:	Betrag in €
- Baukosten und Baunebenkosten	300.000,00 €
- Einrichtungskosten	
- notwendige Kosten für Käufe	
- apl. Afa	
- Kosten des Grunderwerbs	
- Sonstiges	
Summe A	300.000,00 €

B Finanzierung	Betrag in €
- Zuschüsse / Zuweisungen	300.000,00 €
- Sonstige Beiträge Dritter	
- Sonstige Einnahmen (z. B. Spenden)	
- Verkauf von Vermögensgegenständen	
- Sonstiges	
Summe B	300.000,00 €

Summe A	300.000,00 €
Summe B	300.000,00 €
Differenz / Eigenanteil	- €

C Folgeaufwand jährlich	Betrag in €
- Personalkosten	
- Energiekosten	8.400,00 €
- Unterhaltung des bewegl. Vermögens	
- Versicherungen	300,00 €
- Abschreibung	
- Zinsen	
- Wartungskosten	250,00 €
- Sonstige Kosten	
-	
-	
-	
Summe C	8.950,00 €

D Folgertrag jährlich	Betrag in €
- Benutzungsgebühren u. ä. Entgelte	
- Kostenbeiträge Dritter	
- Mieten und Pachten	
- Sonstige Erträge	
-	
-	
Summe D	- €

Kostenberechnung
(Anlage zur Mittelanmeldung)

Neubau Sportlerheim Nothberg

Summe C / Aufwand	8.950,00 €
Summe D / Ertrag	- €
Differenz	8.950,00 €

- Wirtschaftlichkeitsberechnung wurde durchgeführt.
- Bauzeitpläne liegen dem Fachamt vor.
- Erläuterungen:
Neubau Sportlerheim Nothberg im Zuge KP II

Darstellung der Kosten bei Investitionen

Sachkonto 09110002
 Bezeichnung Maßnahme: Neubau Sportlerheim Nothberg

Bilanz

	Zugang Bilanzkonten ...2	Abgang Bilanzkonten ...3
Aktiva		
Bilanzposition:		
09110002 Anlage im Bau	300.000,00 €	
Bilanzposition:		
Passiva		
Bilanzposition:		
37400102 Konjunkturpakt II	300.000,00 €	
Bilanzposition:		

Ergebnisplan

	jährlicher Folgeertrag (Summe D der Kostenber.)	jährlicher Folgeaufwand (Summe C der Kostenber.)
Folgejahre nach Abschluss der Maßnahme (mind. Finanzplanungszeitraum)		
Versicherungen		300,00 €
Wartungen		250,00 €
Energiekosten		8.400,00 €

Sonstige Folgekosten innerhalb des Abschreibungszeitraumes (z.B. Dachsanierung, Sanierung der Verschleißschicht etc.)

	Betrag	Zeitpunkt
Maßnahmen		
Gebäudeunterhalt (Peterssche Formel)	5.875,00 €	jährlich