



Stadt Eschweiler
Der Bürgermeister
601, Hochbauabteilung, Gebäudewirtschaft

Vorlagen-Nummer

232/09

1

Sitzungsvorlage

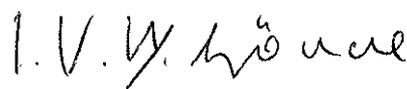
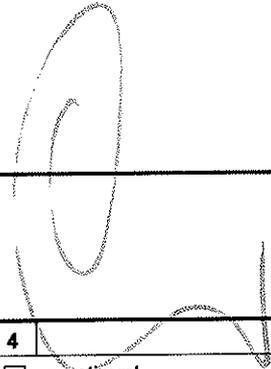
Datum: **2** 09. 2009

Beratungsfolge			Sitzungsdatum	TOP
1. Beschlussfassung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	30.09.2009	
2. Kenntnisgabe	Sportausschuss	öffentlich	2009	
3.				
4.				

**Sportlerheim Bergrath, Anbau, Maßnahme aus dem Konjunkturprogramm II
-Vorstellung der Planung-**

Beschlussentwurf:

Der in der Vorlage dargestellten Vorentwurfsplanung wird zugestimmt.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> gesehen <input type="checkbox"/> vorgeprüft 		Unterschriften  	
1	2	3	4
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt
Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung

Sachverhalt:

In der Sitzung des Stadtrates vom 26.03. 2009 wurde der Beschlussentwurf der VV. Nr. 091/09 dahingehend ergänzt, im Rahmen der Förderung von Hochbaumaßnahmen den Anbau des Sportlerheimes in Bergrath mit Mittel aus dem Konjunkturpaket II zu realisieren.

In der Zwischenzeit ist es dem Verein gelungen, unter interner Mithilfe eines Planers der Stadt ein abgestimmtes Entwurfkonzept vorzulegen:

Der SV Falke Bergrath ist ein sehr aktiver Sportverein und trägt auch Meisterschaftsspiele aus. Wöchentlich findet ein Training mit bis zu sechs Mannschaften gleichzeitig statt.

Des Weiteren werden auf dem Gelände Wettkämpfe von Jungen und Mädchen ausgetragen. Diese benötigen, auch für die gegnerische Mannschaft, jeweils getrennte Umkleiden. Teilweise finden die Wettkämpfe direkt hintereinander statt, sodass auch für die Folgemannschaften Umkleiden und Duschen zur Verfügung stehen müssen.

Daher reichen die WC Anlagen und die drei Umkleidebereiche im vorhandenen Vereinheim nicht aus.

Das Gebäude soll daher im Erdgeschoß umgestaltet und im Erd- und Obergeschoß erweitert werden.

Im vorhandenen Erdgeschoß entstehen vier Umkleide- und Duschbereiche sowie ein Schiedsrichterbüro.

Im Anbau sind im Erdgeschoß jeweils zwei Damen- und Herren WC s geplant.

Da der Anbau einen direkten Zugang vom Freigelände hat, sind die neuen WC Anlagen vom Außengelände aus gut erreichbar.

Weiterhin entsteht, mit Sichtkontakt und in direkter Nähe zum Sportplatz ein Büro für den Übungsleiter. Die Erste Hilfe Ausstattung und hochwertige technische Ausrüstungen, wie Musikanlagen, elektronische Messgeräte etc können hier gut erreichbar untergebracht werden.

Außerdem soll ein Sitzungsraum entstehen, auch für Besprechungen und zur Vor- und Nachbereitung sportlicher Ereignisse.

Das gesamte Erdgeschoß kann als geschlossene Einheit gut für kleinere Veranstaltungen und Fortbildungen genutzt werden, da es, mit Einbauküche und WC Anlagen, autark ist.

Im Obergeschoß des bestehenden Gebäudes befindet sich der große Vereinssaal mit Küche. Hier sind keine WC Anlagen vorhanden. Im Bedarfsfall müssen die Anwesenden über die Außentreppe die vorhandenen WC Anlagen im Erdgeschoß nutzen.

Daher werden im Anbau auch im Obergeschoß jeweils 2 Damen und 2 Herren WC s geplant. Sie sind durch einen kurzen Stichflur direkt vom Vereinssaal aus zu erreichen.

Außerdem ist über diesen Flur der Zugang zur Dachterrasse möglich, die über eine Außentreppe einen direkten Zugang zum Gelände hat.

Im Obergeschoß stellen die sanitären Anlagen eine sinnvolle Ergänzung zur vorhandenen Saalnutzung dar.

Der Anbau kann mit der Terrasse und den Sanitäranlagen für Veranstaltungen auch allein genutzt werden.

Der Anbau ist nicht unterkellert. Die Ausführung soll konventionell im Mauerwerk mit Stahlbetondecken erfolgen. Das Gebäude ist so geplant, dass keine größeren technischen Probleme erfolgen sollten. Das Statische System ist einfach und kostengünstig.

Das Dach ist als Pultdach ausgebildet. Es enthält keine Gauben oder Grate und ist kostengünstig auszuführen.

Im Bereich der Dachterrasse wird eine Flachdachabdichtung mit Plattenbelag hergestellt.

Die Heizungs- und Sanitäranlagen werden an das vorhandene Gebäude angeschlossen und von diesem mitversorgt.

Insgesamt ist die Planung zweckmäßig und nicht unnötig kostenintensiv konzipiert.

Als Anlage sind Grundrisse, Ansichten, Schnitte und perspektivische Ansichten beigelegt.

Weitere Vorgehensweise:

Planungsangebote wurden bereits angefordert, ein Architektenangebot liegt der Stadt vor.

Es ist geplant, kurzfristig den ersten Planungsauftrag zu erteilen mit dem Ziel, umgehend den Bauantrag einreichen zu können.

Finanzielle Betrachtung:

Nach überschlägiger Kostenschätzung wird der Anbau mit ca. 150.000,- € vorkalkuliert.

Mit dem Sportverein ist die Erbringung von Eigenleistungen vereinbart.

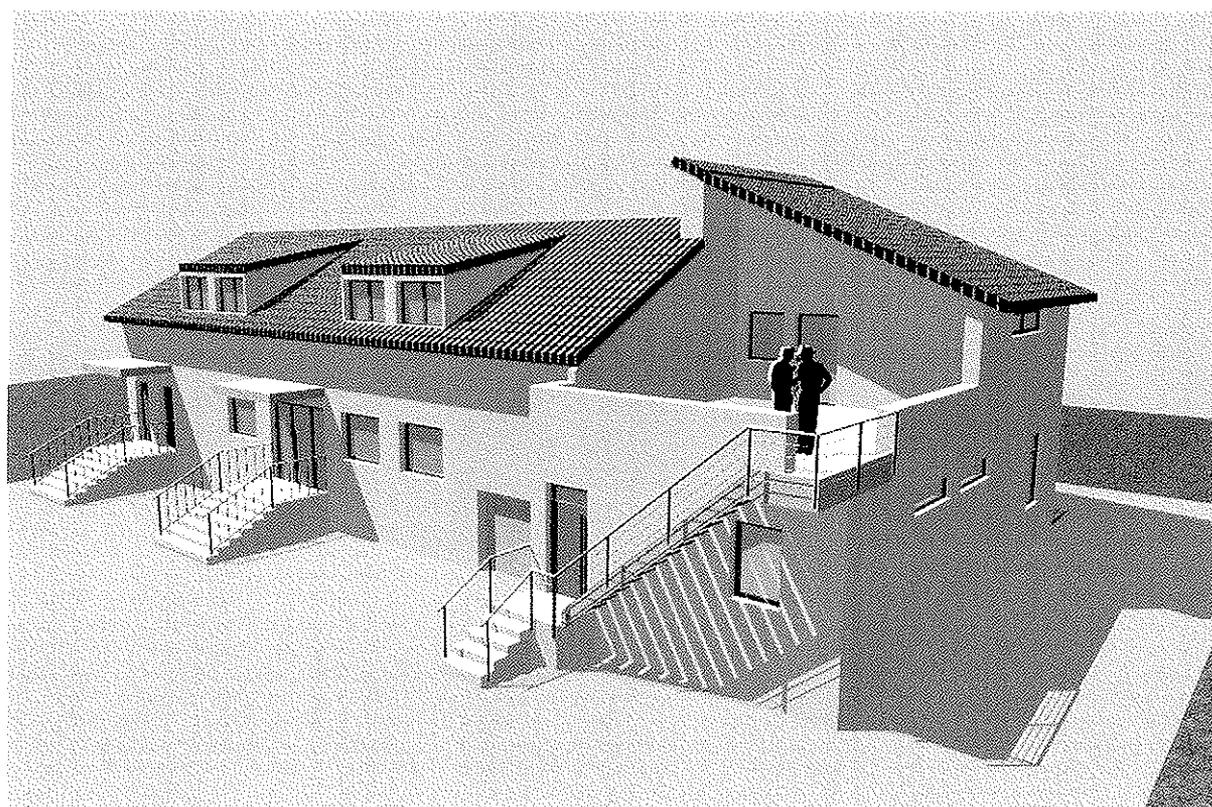
Im Einzelnen sollen folgende Arbeiten in Eigenleistung ausgeführt werden: Putzarbeiten, Estrich- und Bodenbelagsarbeiten, Sanitär- und Heizungsarbeiten, Fliesenarbeiten und Innentüren. Das Material wird von der Stadt Eschweiler gestellt. Der Lohnanteil für die vorgenannten Arbeiten liegt im Mittel bei ca. 40%. Hierdurch können Kosten von ca. 30.000,-€ eingespart werden.

Die verbleibenden Bau- und Baunebenkosten im Höhe von ca. 120.000,- € werden über die Förderung aus dem Konjunkturpaket II abgedeckt.

Haushaltsrechtliche Betrachtung:

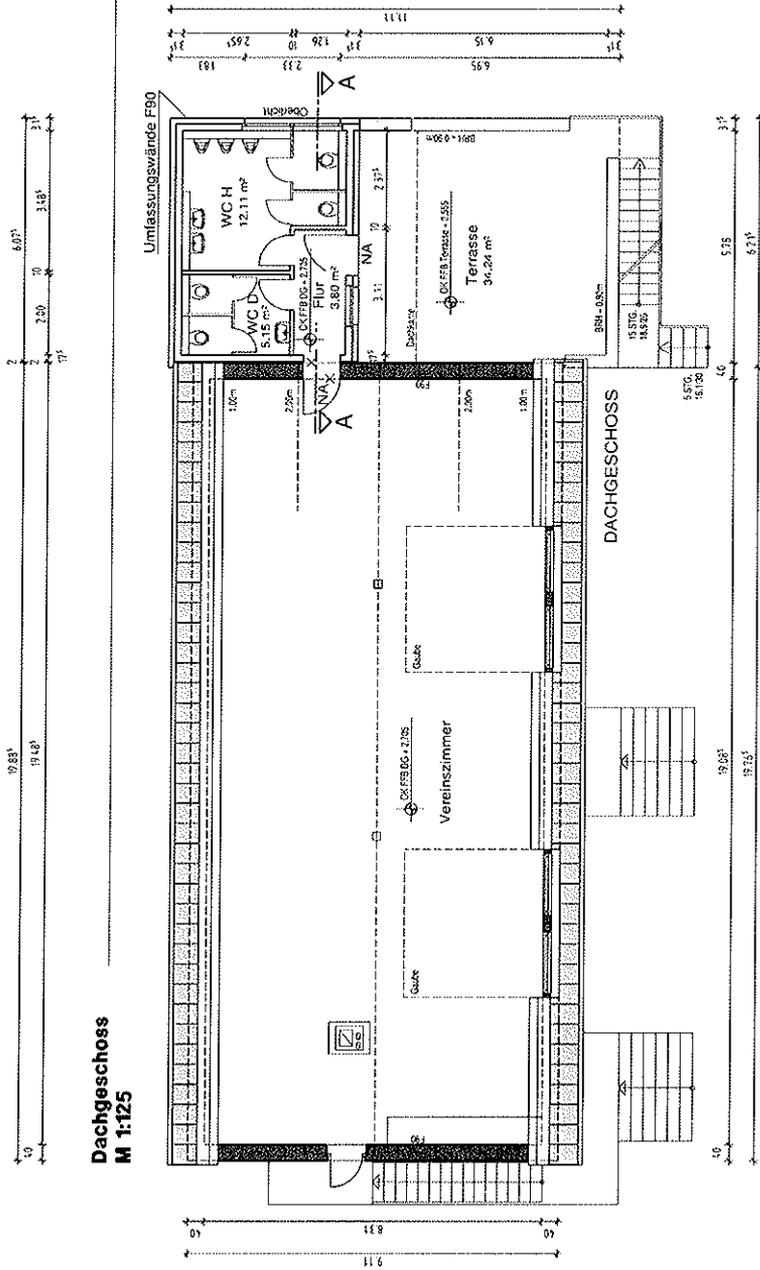
Die für das Jahr 2009 noch erforderlichen Mittel in Höhe von 30.000,-€ werden außerplanmäßig bereitgestellt. Der für 2010 benötigte Betrag von 90.000,-€ ist für den Haushaltsplan 2010 angemeldet. Die Deckung erfolgt in voller Höhe durch entsprechende Zuwendungen aus dem Konjunkturpaket II.

**Erweiterung Vereinsheim
SV Falke Bergrath 1924 e.V.
Josef-Arzt-Strasse 36
Eschweiler-Bergrath**



Ansicht vom Sportplatz

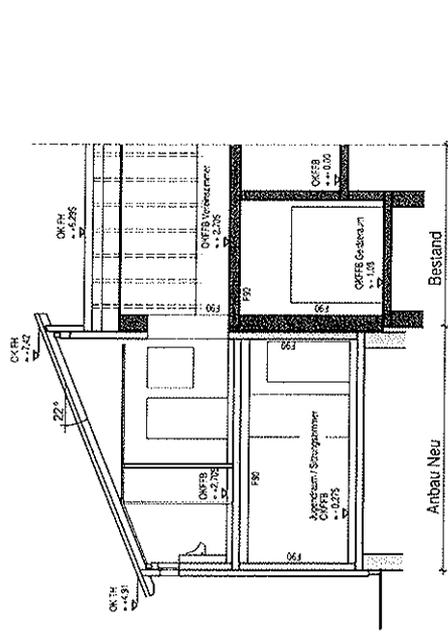
**Dachgeschoss
M 1:125**



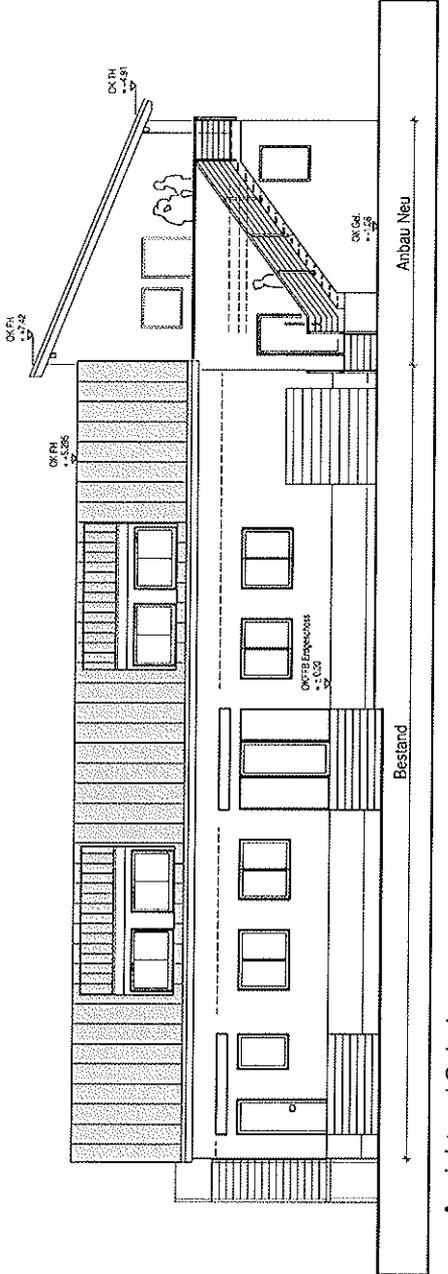
- BESTAND
- NEU
- ABRISS

Dachaufsicht
Gerätecontainer

Überdachung

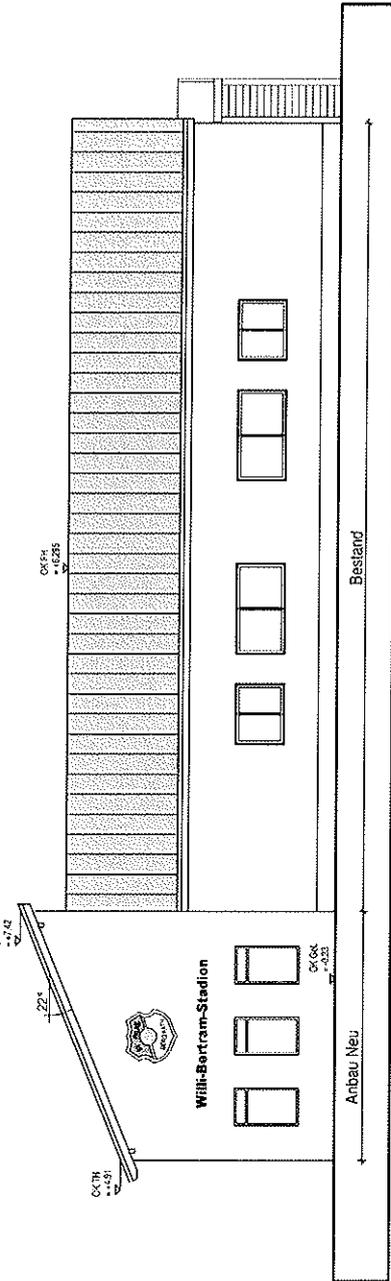


Schnitt A-A

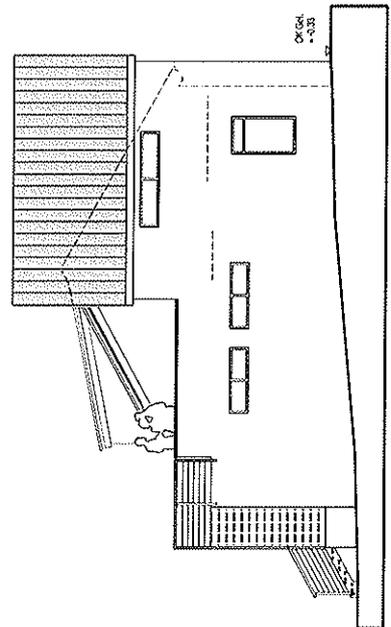


Nordansicht

Ansichten / Schnitt
M 1:125



Südansicht



Westansicht



Willi-Bertram-Stadion